



Comune
di Collina d'Oro

Messaggio municipale

n. 030/2022

Approvazione progetto e stanziamento di un credito di CHF 319'760.00 per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TESIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola), riferito alla quotaparte spettante al Comune

Risoluzione municipale
n. 205/2022
21 febbraio 2022



Città dell'energia

Collina d'Oro
risplende di energia

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio, ci pregiamo sottoporvi la richiesta dell'approvazione del progetto e del credito riferito alla quotaparte spettante al Comune per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TASIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro a Montagnola.

1. Premessa

Il Municipio, nell'ambito della fase di progettazione del nuovo posteggio realizzato da parte di The American School In Switzerland (TASIS), ha ritenuto di cogliere l'opportunità per promuovere la sistemazione e la riorganizzazione dell'assetto della strada cantonale S213 nell'area antistante il campus, al fine di migliorare la sicurezza e la viabilità. Nell'occasione, si prevede anche di adeguare la fermata bus di Certenago Paese in ossequio alle disposizioni della Legge federale sull'eliminazione degli svantaggi nei confronti dei disabili (LDis) e, parallelamente, formare una preselezione di accesso al piazzale del campus TASIS. L'intervento è volto a migliorare, in particolare modo nelle ore di punta, la gestione del flusso di traffico in ingresso all'area di posteggio della scuola privata. Inoltre, viene sistemato il passaggio pedonale esistente.

Trattandosi di un progetto su strada cantonale, la progettazione definitiva è stata eseguita in seguito all'approvazione formale da parte del Dipartimento del Territorio. A fronte di quanto precede, il Municipio, con il consenso del Dipartimento del territorio, ha commissionato allo studio Brugnoli e Gottardi SA di Lugano, di allestire un progetto definitivo per l'esecuzione dell'opera in oggetto.

2. Progetto

L'intervento è previsto nella tratta di strada cantonale S213 Sorengo - Montagnola - Grancia, prospiciente il campus della scuola TASIS in via Collina d'Oro a Montagnola.

Area di progetto



L'intervento previsto in progetto prevede la riorganizzazione di una tratta di lunghezza di circa 130 metri della strada cantonale S213 (via Collina d'Oro). Esso, ha come obiettivo principale quello di migliorare il traffico veicolare nella zona del campus TESIS, in particolare nelle ore di punta di entrata ed uscita dei ragazzi da scuola e quello di adeguare la fermata bus di Certenago Paese alla Legge Federale sull'eliminazione di svantaggi nei confronti dei disabili.

Estratto del progetto



La nuova preselezione avrà una lunghezza di ca. 30 metri e sarà quindi possibile ottenere uno spazio per circa 5/6 auto in procinto di eseguire la svolta a sinistra verso il piazzale TESIS. I calibri delle corsie di transito della strada cantonale e quello della corsia di preselezione sono stati dimensionati in base al reale spazio disponibile, alla rettifica dei bordi stradali per la formazione degli allineamenti per l'adeguamento della fermata bus alle bordure speciali ed alle prescrizioni fornite dalle norme VSS.

Sul lato est della strada cantonale, nell'area della fermata bus in direzione di Montagnola, in corrispondenza del posteggio comunale sarà creato un nuovo marciapiede per la zona di attesa del bus e per permettere il collegamento con il vicino passaggio pedonale, rispettivamente con il nucleo di Certenago.

2.1 Fermata bus

Nel comune di Collina d'Oro, la fermata di Certenago Paese, svolge un ruolo importante nella rete del trasporto pubblico. Infatti, questa si trova in prossimità della scuola TESIS e nelle immediate vicinanze del nucleo di Certenago.

Il progetto prevede la sostituzione della pensilina esistente ormai obsoleta con un modello già utilizzato nella sistemazione di altre fermate bus presenti sul territorio comunale. Inoltre, il marciapiede sarà adeguato ad agevolare la salita e discesa dai mezzi pubblici e in particolare a migliorare l'accessibilità ai mezzi sia degli utenti disabili che più in generale per le carrozzine ed i passeggini.

2.2 Manufatti - Muro mapp. no. 714

Per l'adeguamento della visibilità auto - pedone per i veicoli che percorrono la tratta in direzione di Montagnola si rende necessario l'arretramento di ca. 1.60 metri (posizione più sfavorevole) del muro e recinzione di delimitazione del mappale no. 714.

2.3 Pavimentazione stradale

La pavimentazione stradale è prevista in miscela bituminosa.

Nell'area di progetto è prevista l'intera sostituzione della sovrastruttura stradale per permettere un adeguato risanamento, una durabilità a lungo termine (5 anni per lo strato di usura e 20 anni per lo strato portante e di fondazione) ed una adeguata regolazione ed adattamento delle quote dovute alla posa delle nuove delimitazioni laterali (bordure).

Dalle indicazioni ricevute dal Centro di Manutenzione delle strade cantonali, nel corso del prossimo biennio (2022-2023) è pianificato il risanamento fonico della tratta con la posa di un nuovo strato di miscela fonoassorbente. L'intervento qui progetto della sistemazione della fermata bus e formazione della preselezione verrà coordinato ed eseguito parallelamente al lavoro di risanamento fonico.

2.4 Raccolta e smaltimento acque meteoriche

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche non viene modificato.

Il progetto prevede il risanamento delle caditoie stradali esistenti, che verranno localmente riposizionate in modo da inserirsi nella nuova conformazione degli elementi di delimitazione della carreggiata stradale.

Non vi sarà alcun apporto supplementare d'acqua nella canalizzazione, ma l'aggiunta di caditoie permetterà una migliore raccolta ed un minor scorrimento di acqua piovana sulla superficie della pavimentazione.

2.5 Coordinamento con le aziende pubbliche e private

Infrastrutture comunali

Canalizzazioni acque meteoriche, luride/miste

Il progetto non prevede interventi alle canalizzazioni presenti nella tratta.

Nella fase esecutiva, verrà valutata la necessità di sostituire i chiusini dei pozzetti di ispezioni della canalizzazione.

Acquedotto comunale

Il progetto non prevede interventi lungo le condotte principali dell'acquedotto comunale.

Verranno sfruttati i lavori di pavimentazione previsti in progetto per degli interventi puntuali di risanamento di saracinesche ed idranti.

I costi di sostituzione ed adeguamento degli allacciamenti dei mappali privati saranno a carico dei privati.

Infrastrutture private

Azienda Elettrica (AIL)

Dall'analisi dei piani forniti da AIL non si rilevano possibili conflitti tra la rete elettrica e la nuova sistemazione stradale prevista.

Nella fase esecutiva, verrà valutata, con i tecnici di AIL, la necessità di sostituire, chiusini e/o gatic di pozzetti e camere di ispezioni dei tracciati cavi.

Illuminazione pubblica (AIL)

Nel presente progetto le AIL hanno studiato come adattare l'illuminazione pubblica esistente alla nuova sistemazione stradale prevista in progetto.

L'adeguamento dell'illuminazione pubblica prevede la messa a norma dell'illuminazione del passaggio pedonale.

Nel dettaglio il progetto prevede:

- spostamento o posa ex novo di no. 4 punti luce di altezza 8.5 metri
- sostituzione armatura di no. 3 punti luce
- messa in quota di no. 3 camere

Swisscom e Cablecom

Interpellate nell'ambito della progettazione, Swisscom e Cablecom non hanno annunciato necessità di intervento.

Dall'analisi dei piani forniti dall'azienda non si rilevano possibili conflitti tra le reti Swisscom e Cablecom e la nuova sistemazione stradale.

Nella fase esecutiva, verrà valutata, con i tecnici di Swisscom e di Cablecom, la necessità di sostituire, chiusini e/o gatic di pozzetti e camere di ispezioni dei tracciati cavi.

2.6 Segnaletica

Il progetto stradale include l'adeguamento della segnaletica.

Per quel che concerne la segnaletica verticale si prevedono delle sostituzioni e riposizionamento dei relativi segnali.

Per la segnaletica orizzontale, rifacendo ex novo la pavimentazione e riorganizzando l'area della fermata bus ed introducendo la nuova preselezione di accesso al campus TASI, la segnaletica orizzontale verrà realizzata ex novo.

2.7 Espropriazioni

Il progetto non prevede espropri.

Per la realizzazione del progetto stradale della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione della nuova preselezione di accesso al campus TASI, si prevede il passaggio di proprietà e l'occupazione temporanea di alcune superfici private. Per queste ultime, non viene considerato nessun costo in quanto le sistemazioni previste verranno comunicate e concordate tra il Comune di Collina d'Oro ed i privati prima della pubblicazione del progetto.

2.8 Fase di cantiere

Lo svolgimento dei lavori avverrà di regola con il traffico in esercizio.

Durante l'esecuzione dei lavori, la fermata bus di Certenago Paese, per la sicurezza sia dei passeggeri del bus che delle maestranze attive sul cantiere, verrà temporaneamente spostata in quanto posta al centro del cantiere.

Si prevede di spostare la fermata in direzione di Montagnola, appena dopo la fine cantiere in direzione della collina mentre la fermata in direzione di Gentilino verrà spostata sul lato sud del cantiere in corrispondenza dell'accesso al nucleo di Certenago.

Durante i lavori il passaggio pedonale esistente verrà mantenuto attivo salvo situazioni puntuali, in cui verrà momentaneamente spostato. La fase di attraversamento dei pedoni della strada cantonale verrà gestita da un agente di sicurezza.

In tutte le fasi di lavoro gli accessi pedonali saranno sempre garantiti, mentre gli accessi veicolari potrebbero subire delle brevi chiusure.

3. Preventivo e finanziamento

Il credito necessario per l'esecuzione dell'opera ammonta complessivamente a CHF 319'760.00 (IVA inclusa) riferito alla quotaparte spettante al Comune.

Il finanziamento dell'opera sarà suddiviso con il Cantone secondo il presente riparto:

COMUNE DI COLLINA D'ORO <i>Via Collina d'Oro - Strada cantonale S213</i> <i>Sistemazione fermata bus di Certenago Paese e formazione preselezione campus TASIS</i> PREVENTIVO DI SPESA (+/- 10%) - PROGETTO DEFINITIVO					
RICAPITOLAZIONE e RIPARTIZIONE COSTI TRA COMUNE E CANTONE					
Parte d'opera	Costo totale [CHF] IVA ed Imprevisti compresi	COMUNE		CANTONE	
		Ripartizione [%]	Importo Totale [CHF]	Ripartizione [%]	Importo Totale [CHF]
A - Opere di Pavimentazione per Fermata Bus + Preselezione	391300.00	50	195650.00	50	195650.00
B - Strato d'usura - Risanamento fonico (R.F.)	30400.00	0	0.00	100	30400.00
C - Bordure speciali Fermata Bus (F.B)	29900.00	40	11960.00	60	17940.00
D - Illuminazione pubblica	25200.00	100	25200.00	0	0.00
E - Acquedotto comunale	11800.00	100	11800.00	0	0.00
F - Arredo Urbano	21900.00	100	21900.00	0	0.00
G - Onorari di progettazione per Fermata Bus + Preselezione	91600.00	50	45800.00	50	45800.00
H - Onorari di progettazione per strato d'usura - Risanamento fonico	12000.00	0	0.00	100	12000.00
I - Onorari per geometra e notario per rettifica confini	14900.00	50	7450.00	50	7450.00
TOTALE	629'000.00		319'760.00		309'240.00

Annotiamo che il Comune agisce con delega cantonale per quanto riguarda la pubblicazione della domanda di costruzione, secondo la procedura semplificata della Legge strade. Mentre la fase di appalto e di esecuzione sarà eseguita a cura del Dipartimento del territorio, Divisione delle costruzioni.

Nel preventivo sono compresi anche i costi del progetto definitivo e di pubblicazione già deliberati e sostenuti dal Comune di Collina d'Oro, come pure i costi per gli onorari del geometra revisore e del notaio per la rettifica dei confini.

Il preventivo ha un grado di precisione di $\pm 10\%$ e può essere riassunto come illustrato nella tabella seguente:

COMUNE DI COLLINA D'ORO Via Collina d'Oro - Strada cantonale S213 Sistemazione fermata bus di Certenago Paese e formazione preselezione campus TESIS PREVENTIVO DI SPESA (+/- 10%) - PROGETTO DEFINITIVO				
RICAPITOLAZIONE				
1 - INSTALLAZIONI E GESTIONE CANTIERE (Fermata bus + Preselezione)				40'000.00
2 - OPERE DI PAVIMENTAZIONE				253'905.00
	<i>Pavimentazione: Fermata bus + Preselezione</i>			203'030.00
	<i>Bordure speciali Fermata Bus (F.B)</i>			25'200.00
	<i>Strato d'usura - Risanamento Fónico (R.F.)</i>			25'675.00
3 - OPERE DI PROSCIUGAMENTO/RACCORDO CADITOIE (Fermata bus + Preselezione)				9'545.00
4 - OPERE IN CALCESTRUZZO (Fermata bus + Preselezione)				49'170.00
5 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA				21'306.05
6 - ACQUEDOTTO COMUNALE				10'000.00
7 - OPERE DA GIARDINIERE (Fermata bus + Preselezione)				14'750.00
8 - SEGNALETICA VERTICALE ED ORIZZONTALE (Fermata bus + Preselezione)				13'822.50
9 - ARREDO URBANO				18'500.00
			TOTALE PARZIALE	430'998.55
Onorari di progettazione (progetto definitivo) Prestazioni già eseguite e parzialmente pagate dal Comune di Collina d'Oro				17'304.00
Onorari di progettazione (progetto di pubblicazione, appalti, progetto esecutivo, controllo dell'esecuzione, messa in esercizio) - Secondo offerte d'onorario del 14 Gennaio 2022				60'069.60
Onorari di progettazione (appalti, progetto esecutivo, controllo dell'esecuzione, messa in esercizio) - Secondo offerte d'onorario del 14 Gennaio 2022				10'135.20
Onorari per geometra revisore e notaio per la rettifica dei confini				12'600.00
			TOTALE IVA ESCLUSA	531'107.35
			IVA (7.70 %)	40'895.30
			TOTALE IVA INCLUSA	572'002.65
			IMPREVISTI (10%) ED ARROTONDAMENTO	56'997.35
			TOTALE	629'000.00

3.1 Incidenza sulla gestione corrente

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni (Rgfc) e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene, come da allegato A.

L'investimento previsto in questa sede ricade sotto la categoria descritta "Contributi per investimenti di terzi" nello specifico del Cantone, conto 5610.

4. Programma di realizzazione

La realizzazione degli interventi previsti in progetto può avvenire a tappe, in modo da operare limitando al massimo tecnicamente possibile i disagi al traffico e ai residenti presenti nelle immediate vicinanze dell'area di progetto.

Per un'adeguata e sicura esecuzione del cantiere, considerato che l'intervento è posto nella tratta stradale antistante l'accesso principale al campus TASIS, i lavori saranno messi in programma nel periodo estivo.

L'inizio dei lavori è previsto nel mese di giugno 2023, per la durata di circa 4 mesi.

Come già anticipato, la posa dello strato di usura dovrà essere coordinata con i lavori cantonali inerente al risanamento fonico delle pavimentazioni.

5. Commissioni

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
•	•		

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

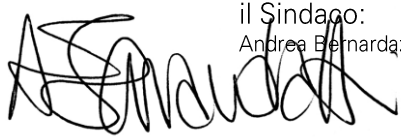
6. Conclusioni

Vi ringraziamo per l'attenzione e restiamo volentieri a disposizione qualora occorressero ulteriori informazioni. Fatte queste premesse, il Municipio invita codesto Onorando Consiglio Comunale a voler:

risolvere:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivo per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TASIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola).
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 319'760.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TASIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola), riferito alla quotaparte spettante al Comune, a fronte di una spesa complessiva di CHF 629'000.00 (IVA inclusa).
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo gennaio 2022).

4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti.
Le eventuali entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
6. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

 il Sindaco:
Andrea Bernardazzi

Per il Municipio



il Segretario:
Pietro Balerna 

Allegati: tabella incidenza gestione corrente (allegato "A")

ALLEGATO A - MM Stanziamento di un credito di Fr. 319'760.00 per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TASIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro, sul mapp. 285 RFD Collina d'Oro, sez. Montagnola, riferito alla quota parte spettante al Comune

Indicenza sulla gestione corrente:

					nel 1° anno (dopo i lavori)	dal 2° anno	dal 3° anno
<u>Opere del genio civile</u>							
1. Costi di capitale							
- interessi sul debito bancario	2.0%	su	fr.	297'860.00	fr. 5'957.20	fr. 5'957.20	fr. 5'957.20
2. Costi assicurativi							
- assicurazione immobiliare	0.54 ‰	su	fr.	-	fr. -	fr. -	fr. -
3. Manutenzioni							
- manutenzione annuale	5%	su	fr.	297'860.00	fr. -	fr. -	fr. 14'893.00
4. Ammortamento contabile							
- ammortamento contabile	3.0%	su	fr.	297'860.00	fr. 8'935.80	fr. 8'935.80	fr. 8'935.80
TOTALE Altri investimenti					fr. 14'893.00	fr. 14'893.00	fr. 29'786.00
					nel 1° anno (dopo i lavori)	dal 2° anno	dal 3° anno
<u>Mobilio e Installazioni</u>							
1. Costi di capitale							
- interessi sul debito bancario	2%	su	fr.	21'900.00	fr. 438.00	fr. 438.00	fr. 438.00
2. Costi assicurativi							
- assicurazione mobili	0.52 ‰	su	fr.	-	fr. -	fr. -	fr. -
3. Manutenzioni							
- manutenzione annuale	5%	su	fr.	21'900.00	fr. -	fr. 1'095.00	fr. 1'095.00
4. Ammortamento contabile							
- ammortamento contabile	20%	su	fr.	21'900.00	fr. 4'380.00	fr. 3'504.00	fr. 2'803.20
TOTALE Mobilio e Installazioni					fr. 4'818.00	fr. 5'037.00	fr. 4'336.20
TOTALE GENERALE					fr. 19'711.00	fr. 19'930.00	fr. 34'122.20

Commenti

- 1) Costi di capitale calcolati in base al tasso medio degli attuali anticipi fissi comprensivo di un possibile aumento dell'1%
- 2) Costi di assicurazioni calcolati sulla base dei premi previsti dall'attuale copertura assicurativa
- 3) Costi di manutenzioni calcolati a partire dalla scadenza del periodo usuale di garanzia
- 4) Ammortamento contabile in base ai tassi d'ammortamento minimi previsti dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità per il nuovo piano contabile MCA2