



Messaggio municipale

No. 80

Risoluzione municipale n. 884/2018

Collina d'Oro,

27.08.2018

Per l'aggiornamento dei conti preventivi del Comune di Collina d'Oro per l'anno 2018

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di sottoporre al vostro esame e alla vostra approvazione un'importante aggiornamento dei conti preventivi del Comune di Collina d'Oro per l'anno 2018.

Gli aggiornamenti sono legati in misura importante ad importi di natura fiscale e questo aspetto modifica sostanzialmente ed in modo significativo le previsioni per l'anno in corso. Prima di entrare nel dettaglio, è giusto segnalare come questo aggiornamento tiene in considerazione unicamente i dati di consuntivo 2018 parziali e relativi al primo semestre (chiusura provvisoria al 30 giugno 2018). Con una vena ottimistica, ma pensiamo anche realistica, nel corso del secondo semestre ulteriori entrate fiscali potrebbero aggiungersi a quelle presentate in questo Messaggio Municipale, che, se del caso, si provvederà a giustificarle in sede di presentazione dei conti consuntivi definitivi.

Come prassi vuole in questi casi, il preventivo 2018 non viene più trasmesso e/o ristampato. Quindi per facilitare la lettura per le varie rettifiche, segnaliamo come tutti i conti che vanno modificati si trovano nel dicastero finanze.

Di seguito le voci modificate:

900 400.002 Sopravvenienze; il preventivo approvato registra un importo di CHF 700'000,00. Al 30 giugno scorso, l'incasso effettivo di questa voce ammontava a ca. CHF 3'800'000,00. L'importo di preventivo viene quindi ritoccato di CHF 3'100'000,00 assestandosi a CHF 3'800'000,00.

900 403.001 Imposte speciali; il preventivo approvato registra un importo di CHF 300'000,00. Sempre al 30 giugno scorso, l'incasso effettivo di questa voce ammontava a ca. CHF 2'400'000,00. L'importo di preventivo viene quindi ritoccato di CHF 2'100'000,00 assestandosi a CHF 2'400'000,00.

Questa voce e queste entrate sono il frutto dell'amnistia fiscale. Ricordiamo che i contribuenti hanno tempo ancora fino al 30 settembre 2018 quale ultimo termine per l'annuncio. Da nostre informazioni assunte, moltissimi contribuenti stanno approfittando di questi ultimi mesi per annunciare le loro situazioni personali fiscali. Non abbiamo però informazioni particolari sul domicilio di questi contribuenti.

Valutazione gettito; sulla scorta di aggiornamenti fiscali, nel preventivo 2018 ci eravamo appoggiati sul gettito per l'anno 2015, dove vi era un gran numero di notifiche di tassazioni emesse. Quindi sempre basandoci su questo anno, l'aggiornamento del gettito è stato valutato aumentandolo di ca. CHF 1'515'000,00.

Ci sono per contro pure alcune altre voci che vanno riviste, poiché diminuiscono entrate o aumentano uscite. Si tratta di:

900 400.004 Imposte alla fonte; nel corrente mese di luglio è stato definito il gettito delle imposte alla fonte per l'anno 2017. Lo stesso ha registrato un significativo ribasso e si è assestato a ca. CHF 1,0 Mio. Il preventivo 2018 riporta ancora CHF 1'800'000,00, pertanto riduciamo questo importo a CHF 1'000'000,00.

920 361.011 Contributo di livellamento; la positiva evoluzione del gettito comporta maggiori oneri per il finanziamento del sistema di perequazione finanziaria. Con il presente messaggio viene proposto un accantonamento di fr. 500'000 che verrà contabilizzato nell'ambito del consuntivo 2018 quale riserva a copertura di costi già noti, ma non ancora effettivamente giunti a scadenza a seguito di una particolare modalità di calcolo del contributo di livellamento della potenzialità fiscale, in base alla Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale (LPI).

La LPI è entrata in vigore nel 2003 sostituendo la precedente Legge sulla compensazione finanziaria intercomunale. Il nostro Comune figura tra i finanziatori del sistema di perequazione.

La necessità di procedere alla registrazione di un accantonamento per costi connessi con l'applicazione della LPI nasce da una situazione del tutto particolare, determinata principalmente dalle modalità di calcolo del contributo da un lato e dalle norme contabili applicabili per l'allestimento dei consuntivi dall'altro.

La determinazione del contributo di livellamento avviene annualmente a cura della Sezione degli enti locali. Il fattore principale è l'entità del gettito d'imposta determinante. Allo scopo di disporre di dati attendibili, il gettito utilizzato risale a tre anni prima.

Fintanto che l'evoluzione del gettito rimane relativamente costante nel tempo, questi sfasamenti temporali non hanno grande incidenza sullo sviluppo del contributo di livellamento. In altri termini, lo sfasamento temporale non determina di regola particolari problemi.

Per quanto concerne il nostro Comune per contro questa particolare modalità di calcolo del contributo di livellamento pone un problema importante. Negli ultimi anni il gettito delle persone fisiche spettante al nostro Comune è cresciuto in misura assai importante, generando consistenti sopravvenienze d'imposta regolarmente registrate a consuntivo quali ricavi: questi ricavi "straordinari" hanno permesso di migliorare il risultato di gestione corrente e di finanziare ammortamenti straordinari che hanno determinato un consolidamento della struttura di bilancio del nostro Comune.

Questi ricavi straordinari non hanno però ancora trovato riscontro in un corrispondente (peraltro matematicamente certo) aumento dei costi del contributo di livellamento. Lo troveranno progressivamente – a seguito del citato sfasamento temporale – nei consuntivi 2019, 2020 e 2021.

Il Municipio ritiene indispensabile accantonare questi oneri (la cui entità è già indicativamente nota, anche se non è ancora stata oggetto di fatturazione effettiva) già a carico della gestione 2018, utilizzando parte delle sopravvenienze maturate in questo esercizio. Questi maggiori oneri, che saranno dovuti negli anni a venire potranno di conseguenza essere finanziati facendo se del caso capo a questo accantonamento, senza "pesare" sul risultato d'esercizio di quegli anni.

La valutazione del credito richiesto per la costituzione di questo accantonamento – stimato in fr. 500'000 – è stata effettuata utilizzando i dati attualmente disponibili ed è soggetta a numerose imponderabili (in funzione anche dei risultati degli altri Comuni paganti).

Questa soluzione è stata oggetto di una verifica preliminare con i funzionari competenti della Sezione degli enti locali, che non hanno espresso riserve riguardo a questa operazione contabile-finanziaria.

Da un profilo sostanziale, con la registrazione di questo accantonamento si intende correggere una distorsione temporale che potrebbe mettere il Comune in una situazione di grave difficoltà nella misura in cui la crescita del gettito non dovesse più ripetersi negli anni a venire con la medesima tendenza riscontrata negli anni scorsi. In tale evenienza – che allo stato attuale non può essere esclusa – il Comune si troverebbe infatti nella situazione di dover registrare quale costo un contributo di livellamento in forte crescita ancora per i prossimi 5 anni, pur essendo confrontato con ricavi in (potenzialmente forte) diminuzione, ciò che potrebbe condurre a risultati d'esercizio fortemente negativi. Grazie alla costituzione di questo accantonamento, questi (potenziali) disavanzi contabili potranno essere almeno parzialmente compensati mediante lo scioglimento dell'accantonamento che qui si propone di registrare.

990 332.001-006 Ammortamenti supplementari; tutte le variazioni viste in precedenza registrano un saldo per maggiori entrate nell'ordine di ca. CHF 5,9 Mio. Abbiamo quindi deciso di optare per ammortamenti straordinari, oltre a quelli già previsti e contabilizzati nel preventivo 2018, per CHF 3,9 Mio. Il totale degli ammortamenti preventivati (ordinari e straordinari) raggiunge così l'importante cifra di ca. CHF 6,4 Mio.

Con tutto quanto precede ed illustrato, ne scaturisce un nuovo fabbisogno di CHF 26'527'940,00 da coprire mediante la riscossione delle imposte.

Il gettito per l'esercizio 2018 rivisto come descritto sopra, sulla base di un moltiplicatore già deciso al 65%, è stato nuovamente stimato a CHF 26'680'892,00, imposta immobiliare pari a CHF 1'150'000,00 e imposta personale CHF 140'000,00 comprese (gettito cantonale = Persone Fisiche 36'852'133,00; Persone Giuridiche 2'210'778.00). Nella valutazione si è tenuto conto dello stato del gettito 2015 (situazione a fine luglio), del movimento (arrivi e partenze) dei maggiori contribuenti e della situazione congiunturale cantonale.

A seguito di questo aggiornamento, passiamo dal disavanzo di CHF 862'481,00 risultato di preventivo attuale, ad un avanzo di preventivo stimato in CHF 152'952,40.

CONCLUSIONI

Con particolare soddisfazione presentiamo questo positivo aggiornamento per la previsione relativa all'anno 2018, ma nel contempo la fortuna di avere importanti risorse fiscali non ci deve far dimenticare anche la struttura della medesima: le persone fisiche rappresentano il 90% delle risorse, di cui pochi contribuenti rappresentano ca. il 20% del totale.

La discussione fatta in occasione della presentazione del preventivo approvato a dicembre, era rivolta ad una costante prudenza e parsimonia che, il Municipio in corpore, attua già da diversi anni a questa parte. Anche in questo contesto, con la commissione della gestione il tema è stato ampiamente discusso.

In vista dell'esame del preventivo 2019 è giusto e doveroso anticipare che in mancanza di dati sicuri e certi, gli importi modificati relativi al preventivo 2018 che abbiamo elencato, torneranno ai loro valori originali legati ad ordinarietà, storicità e conoscenze effettive al momento dell'allestimento. Da parte nostra cercheremo di avere maggiori informazioni da parte delle Autorità fiscali cantonali, ma sull'esito non possiamo garantire nulla.

Tutto quanto premesso, si invita il Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvate, nel preventivo 2018, le modifiche degli importi dei seguenti conti di gestione corrente:

• 900 400.002 Sopravvenienze	CHF	3'800'000,00
• 900 403.001 Imposte speciali	CHF	2'400'000,00
• 900 400.004 Imposte alla fonte	CHF	1'000'000,00
• 920 361.011 Contributo di livellamento	CHF	5'150'000,00

2. È accettato l'aggiornamento del preventivo 2018 con l'inserimento di un accantonamento LPI in previsione del forte aumento del contributo di livellamento previsto per i prossimi anni:

• 920 361.015 Accantonamento LPI	CHF	500'000,00
----------------------------------	-----	------------

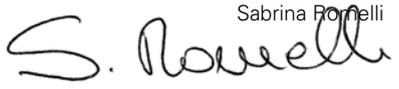
3. È accettato l'aggiornamento del preventivo 2018 con l'inserimento di un ammortamento supplementare di CHF 3'950'000,00 alle voci:

• 990 332.002 ammort. suppl. opere del genio civile	CHF	437'813,20
• 990 332.003 ammort. suppl. costruzioni edili	CHF	752'190,00
• 990 332.004 ammort. suppl. mobili/veicoli/imp./at.	CHF	175'050,00
• 990 332.005 ammort. suppl. contr. all'investimento	CHF	2'514'596,80
• 990 332.006 ammort. suppl. altre uscite d'investimento	CHF	70'350,00

4. Il nuovo fabbisogno d'imposta ammonta a CHF 26'527'940,00 che il Municipio è autorizzato a prelevare mediante la riscossione delle imposte comunali;

Con l'espressione dei più cordiali saluti.

Per il Municipio

il Sindaco: Sabrina Ronelli		il Segretario: Pietro Balerna
		

Allegati: - tabella variazioni e aggiornamenti preventivo 2018
- valutazione gettito 2018
- tabelle ammortamenti 2018
- riassunto gestione corrente

AGGIORNAMENTO Preventivo 2018

	conto	Preventivata	Aggiornata / Da consuntivo al 30.06.18	Variazione
AGGIORNAMENTI contabili proposti:				
1) Valutazione gettito		25'165'458.75	26'680'892.15	1'515'433.40
2) Sopravvenienze attive	900 400.002	700'000.00	3'800'000.00	3'100'000.00
3) Imposte speciali	900 403.001	300'000.00	2'400'000.00	2'100'000.00
4) Imposte alla fonte	900 400.004	1'800'000.00	1'000'000.00	-800'000.00
			TOTALE	5'915'433.40

MODIFICHE contabili proposte:

A) Adeguamento contributo di livellamento	920 361.011	4'700'000.00	5'150'000.00	-450'000.00
Accantonamento contributo di livellamento (proposta devolvere il 10% del CL versato annualmente)		-	500'000.00	-500'000.00
B) Ammortamenti straordinari	990 332.001-6	-	3'950'000.00	-3'950'000.00
			TOTALE	-4'900'000.00

DEFINIZIONE del risutato d'esercizio dopo aggiornamento:

TOTALE Aggiornamenti contabili proposti	5'915'433.40	
TOTALE Modifiche contabili proposte	-4'900'000.00	
	TOTALE	1'015'433.40
./. PERDITA preventivata	-862'481.00	
	TOTALE	152'952.40

NUOVO risultato d'esercizio 2018 preventivato	152'952.40
--	-------------------

Valutazione gettito preventivo 2018 MP 65%

Persone Fisiche reddito e sostanza

	emesse 2015	valutate	totale 100%	totale 65%	100%	preventivo 2017	differenza (P18 - P17)	consuntivo 2016	differenza (P18 - C16)	preventivo 2016	differenza (P18 - P16)
100%	30'891'848	7'555'573	38'447'421								
+0% crescita 2016	0.0%		-								
+0% crescita 2017	0.0%		-								
+0% crescita 2018	0.0%		-								
PONDERAZIONE			-1'595'288								
			36'852'133	23'953'886	36'852'133	19'830'236	4'123'650	19'850'000	4'103'886	19'221'736	4'732'150
Persone giuridiche utile e capitale											
100%	1'981'774	229'004	2'210'778								
+0% 2016	0.00%		-								
+0% 2017	0.00%		-								
+0% 2018	0.00%		-								
PONDERAZIONE			0								
			2'210'778	1'437'006	2'210'778	1'193'621	243'385	960'000	477'006	1'503'492	-66'486
Totale reddito e sostanza + utile e capitale				25'390'892	39'062'911	21'023'857	4'367'035	20'810'000	4'580'892	20'725'228	4'665'664
Imposta immobiliare comunale				1'150'000							
Imposta personale				140'000							
Totale gettito				26'680'892							

Tabella degli ammortamenti per il preventivo 2018

Ammortamenti secondo LOC (art 158)

Calcolazione ammortamenti minimo LOC Art. 158

Totale	Amt	ordinari	aggiuntivi
Totale beni amministrativi	25'412'892.20	2'491'839.00	3'950'000.00
	25.35%	6'441'839.00	

14 INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI

		Valore al 01.01.2018	Ammortamenti				Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore al 31.12.2018	
			%	min	max	effettivo	ordinari	aggiuntivi	totale	
140.000	Terreni non edificati CARABIETTA	0.00	0%	10%			-	-	-	0.00
140.001	Terreni non edificati	0.00	5%	0%	10%		-	-	-	0.00
140.002	Terreno zona lago CARABIETTA	0.00	10%	0%	10%		-	-	-	0.00
Totale terreni non edificati		0.00					-	-	-	0.00
141.001	Strade, piazze, marciapiedi, posteggi	6'564'500.00	10%	10%	25%	10%	656'450.00	-	656'450.00	5'908'050.00
141.003	Altre opere del genio civile	480'900.00	10%	10%	25%	100%	48'090.00	432'810.00	480'900.00	0.00
141.004	Pontile comunale	38'892.20	10%	10%	25%	23%	3'889.00	5'003.20	8'892.20	30'000.00
Totale opere del genio civile		7'084'292.20					708'429.00	437'813.20	1'146'242.20	5'938'050.00
143.001	Casa comunale	979'000.00	6%	6%	15%	6%	58'740.00	-	58'740.00	920'260.00
143.002	Scuola dell'infanzia	0.00	6%	6%	15%		-	-	-	0.00
143.003	Cimitero	0.00	6%	6%	15%		-	-	-	0.00
143.004	Altre costruzioni edili	2'256'300.00	6%	6%	15%	6%	135'380.00	-	135'380.00	2'120'920.00
143.005	Centro scolastico	798'500.00	6%	6%	15%	69%	47'910.00	500'590.00	548'500.00	250'000.00
143.006	Centro sportivo comunale	4'000'600.00	8%	6%	15%	8%	320'050.00	-	320'050.00	3'680'550.00
143.007	Sala Multiuso - Rifugio - Magazzino CARABIETTA	273'500.00	8%	6%	15%	100%	21'900.00	251'600.00	273'500.00	0.00
143.008	Parcheeggio pubblilco CARABIETTA	0.00	10%	6%	15%		-	-	-	0.00
143.009	Marciapiede CARABIETTA	0.00	10%	6%	15%		-	-	-	0.00
143.010	Cimitero CARABIETTA	0.00	10%	6%	15%		-	-	-	0.00
Totale costruzioni edili		8'307'900.00					583'980.00	752'190.00	1'336'170.00	6'971'730.00
146.000	Illuminazione natalizia CARABIETTA	0.00	25%	25%	100%		-	-	-	0.00
146.002	Mobili, macchine, attrezzature e installazioni	988'500.00	25%	25%	100%	25%	247'130.00	-	247'130.00	741'370.00
146.003	Veicoli	233'400.00	25%	25%	100%	100%	58'350.00	175'050.00	233'400.00	0.00
146.006	Impianto semaforico CARABIETTA	0.00	30%	25%	100%		-	-	-	0.00
146.007	Impianto saliscale CARABIETTA	0.00	30%	25%	100%		-	-	-	0.00
146.008	Nomenclatura vie e edifici CARABIETTA	0.00	30%	25%	100%		-	-	-	0.00
149.000	Opere d'arte - Libro 'Carabietta' CARABIETTA	0.00	25%	25%	100%		-	-	-	0.00
149.001	Altri investimenti	0.00	25%	25%	100%		-	-	-	0.00
Totale infrastrutture		1'221'900.00					305'480.00	175'050.00	480'530.00	741'370.00
14	Totale BA secondo LOC Art 158	16'614'092.20					1'597'889.00	1'365'053.20	2'962'942.20	13'651'150.00

16	Contributi per investimenti											
161.001	Contributi investimenti Cantone	0.00	10%	10%	25%		-	-	-			0.00
162.001	Contributi investimenti Comuni e Consorzi (PTL)(Casa parrocchiale	2'671'800.00	10%	10%	25%	100%	267'180.00	2'404'620.00	2'671'800.00			0.00
162.002	Contributi investimenti CDAPS	6'033'200.00	10%	10%	25%	10%	603'320.00	109'976.80	713'296.80			5'319'903.20
16	Contributi per investimenti	8'705'000.00					870'500.00	2'514'596.80	3'385'096.80	0.00	0.00	5'319'903.20
17	Altre uscite per investimenti											
171.001	Piano regolatore	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.002	PGS Piano Generale di Smaltimento	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.003	Piano catasto canalizzazioni	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.005	Informatizzazione registri catastali	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.007	PR-CIPPS Pianificazione intercomunale Pian Scairolo	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.008	Altre uscite di pianificazione CARABIETTA	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.009	PGS Piano Generale di Smaltimento CARABIETTA	0.00	25%	25%	100%		-	-	-			0.00
171.010	Altre uscite di pianificazione	93'800.00	25%	25%	100%	100%	23'450.00	70'350.00	93'800.00			0.00
17	Altre uscite per investimenti	93'800.00					23'450.00	70'350.00	93'800.00	0.00	0.00	0.00
	Totale generale	25'412'892.20					2'491'839.00	3'950'000.00	6'441'839.00	0.00	0.00	18'971'053.20

Tabella degli ammortamenti per il preventivo 2018

Ammortamenti secondo LOC (art 158) **non** soggetti al minimo del 10%

Beni patrimoniali e Acquedotto

12 INVESTIMENTI IN BENI PATRIMONIALI

		Valore investimento iniziale	Valore contabile 01.01.2018	Amm. in %	Amm. In CHF	Amm. Supplementare	Totale ammortamenti	Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile 31.12.2018
122.003	Azioni Monte Lema Agra	0	1.00	0 %	999.00	-	999.00			-998.00
123.001	Mappale 27/G Cà di Sopra 1	1'600'000.00	201'435.00	2 %	32'000.00	-	32'000.00			169'435.00
123.002	Mappale 356/G Stabile Viglio Via Pasquée	765'000.00	90'409.00	2 %	15'300.00	-	15'300.00			75'109.00
123.003	Mappale 1124 Terreno Poporino	47'520.00	39'200.00	1 %	500.00	-	500.00			38'700.00
123.004	Mappale 1906 Terreno nel nucleo (ex Stato)	69'120.00	0.00	1 %	-	-	-			0.00
123.005	Mappale 817 Roccolo di Castell (solo roccolo)	2'400.00	2'000.00	2 %	-	-	-			2'000.00
123.006	Mappale 647 Terreno Certenago (Pra Serecc)	269'940.00	223'800.00	1 %	2'700.00	-	2'700.00			221'100.00
123.007	Mappali 849 e 866 Terreno Pianroncate	592'900.00	488'200.00	1 %	5'900.00	-	5'900.00			482'300.00
123.008	Mappale 1093 Terreno Arasio	131'670.00	109'300.00	1 %	1'300.00	-	1'300.00			108'000.00
123.009	Mappale 536 Immobile Colombi (Vicolo scuole)	97'560.00	65'300.00	2 %	2'000.00	-	2'000.00			63'300.00
123.010	Mappale 1568 Immobile Albisetti (Casa Barca)	1'100'000.00	167'300.00	2 %	22'000.00	-	22'000.00			145'300.00
123.011	Mappale 417 Terreno (ex Coop)	569'690.00	472'300.00	1 %	5'700.00	-	5'700.00			466'600.00
123.012	Mappali 520/521 Immobile ex Coop	745'000.00	244'200.00	2 %	14'900.00	-	14'900.00			229'300.00
123.013	Mappale 535 Ex Mariani (Segheria)	302'640.00	203'400.00	2 %	6'100.00	-	6'100.00			197'300.00
123.016	Mappali 898/899/G Stabile Piazza S. Giovanni Viglio	1'940'000.00	0.00	0 %	-	-	-			0.00
123.017	Mappali 316/317 e 494 CE Ballinari Terreno	0.00	0.00	2 %	-	-	-			0.00
Totali		8'233'440.00	2'306'845.00		109'399.00	-	109'399.00	-	-	2'197'446.00

14 INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI UAP

		Valore investimento iniziale	Valore contabile 01.01.2018	Amm. in %	Amm. In CHF	Amm. Supplementare	Totale ammortamenti	Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile 31.12.2018
141.002	Canalizzazioni	4'484'000.00	4'007'637.70	3 %	134'500.00	-	134'500.00			3'873'137.70
Totali		4'484'000.00	4'007'637.70		134'500.00	0.00	134'500.00	0.00	0.00	3'873'137.70

Investimenti Acquedotto

		Valore investimento iniziale	Valore contabile 01.01.2018	Amm. in %	Amm. In CHF	Amm. Supplementare	Totale ammortamenti	Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile 31.12.2018
141.050	Acquedotto - Opere genio civile 1996 e precedenti (701)	3'351'666.00	201'500.00	3%	100'500.00		100'500.00			101'000.00
141.051	Acquedotto - Opere genio civile 1996 e prec. ex AICO	20'507'666.00	1'230'700.00	3%	615'200.00		615'200.00			615'500.00
141.052	Acquedotto - Opere genio civile 1997 e seg. Ex AICO	5'164'518.00	2'012'626.90	3%	154'900.00		154'900.00			1'857'726.90
141.053	Acquedotto - Opere genio civile 2005 e seguenti (701)	3'020'700.00	2'850'435.60	3%	90'600.00		90'600.00			2'759'835.60
141.054	Acquedotto comunale CARABIETTA	171'333.00	20'700.00	3%	5'140.00		5'140.00			15'560.00
146.004	Telecomandi e telemisure 1996 e precedenti	1'863'600.00	174'000.00	3%	55'900.00		55'900.00			118'100.00
146.005	Telecomandi e telemisure 1997 e seguenti	12'400.00	475'373.90	3%	400.00		400.00			474'973.90
171.004	Catasto condotte AP 1996 e precedenti (701)	1.00	0.00	0	-		-			0.00
171.006	Catasto condotte AP 1997 e seguenti	1.00	0.00	0	-		-			0.00
<hr/>										
Totali		34'091'883.00	6'965'336.40		1'022'640.00	-	1'022'640.00	-	-	5'942'696.40

Tabella degli ammortamenti per il preventivo 2018

Ricapitolazione beni patrimoniali e amministrativi

		Valore contabile 01.01.2018	Ammortamenti in CHF (ordinari + aggiuntivi)	Uscite per investimenti	Entrate per investimenti	Valore contabile 31.12.2018
12	Investimenti in beni patrimoniali	2'306'845.00	109'399.00	0.00	0.00	2'197'446.00
14	Investimenti in beni amministrativi	16'614'092.20	2'962'942.20	0.00	0.00	13'651'150.00
14	Investimenti in beni amministrativi canalizzazione	4'007'637.70	134'500.00	0.00	0.00	3'873'137.70
14	Investimenti in beni amministrativi acquedotto 700	3'913'400.80	831'540.00	0.00	0.00	3'081'860.80
14	Investimenti in beni amministrativi acquedotto 701	3'051'935.60	191'100.00	0.00	0.00	2'860'835.60
16	Contributi per investimenti	8'705'000.00	3'385'096.80	0.00	0.00	5'319'903.20
17	Altre uscite per investimenti	93'800.00	93'800.00	0.00	0.00	0.00
17	Altre uscite per investimenti acquedotto 700 + 701	2.00	0.00	0.00	0.00	2.00
Totali - beni patrimoniali e amministrativi		38'692'713.30	7'708'378.00	0.00	0.00	30'984'335.30
Totale beni patrimoniali		2'306'845.00	109'399.00	0.00	0.00	2'197'446.00
Totale beni amministrativi		36'385'868.30	7'598'979.00	0.00	0.00	28'786'889.30



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2018

COLLINA D'ORO	
Data	07-08-2018
Pagina	82

	RIASSUNTO	PREVENTIVO 2018	PREVENTIVO 2017
CONTO DI GESTIONE CORRENTE			
Uscite correnti	30'463'800.00		29'324'850.00
Ammortamenti amministrativi	8'302'640.00		4'137'640.00
Addebiti interni	0.00		0.00
Totale spese correnti		38'766'440.00	33'462'490.00
Entrate correnti <i>(senza imposte comunali)</i>	12'238'500.00		7'935'100.00
Accrediti interni	0.00		0.00
Totale ricavi correnti <i>(senza imposte comunali)</i>		12'238'500.00	7'935'100.00
Fabbisogno		26'527'940.00	25'527'390.00
Gettito imposta comunale	(Molt. Politico: 65.00 %)	26'680'892.00	22'313'857.00 (MP. 65.00%)
Avanzo d'esercizio		152'952.00	-3'213'533.00
CONTO DEGLI INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI			
Uscite per investimenti		3'707'680.00	3'972'495.40
Entrate per investimenti <i>(escluso il riporto degli ammortamenti 68*)</i>		0.00	27'000.00
Onere netto di investimento		3'707'680.00	3'945'495.40



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE
PER L'ANNO 2018

COLLINA D'ORO	
Data	07-08-2018
Pagina	83

	RIASSUNTO	PREVENTIVO 2018	PREVENTIVO 2017
CONTO DI CHIUSURA			
Onere netto d'investimento		3'707'680.00	3'945'495.40
Ammortamenti amministrativi	8'302'640.00		4'137'640.00
Avanzo / disavanzo d'esercizio	152'952.00		-3'213'533.00
Autofinanziamento		8'455'592.00	924'107.00
Avanzo totale		4'747'912.00	-3'021'388.40