



Messaggio municipale

No. 57

Risoluzione municipale n. 276/2010

Collina d'Oro,

12 aprile 2010

Concernente lo stanziamento di un credito suppletorio di Fr. 109'000.00 al MM n. 49/09 per la realizzazione di una pavimentazione in dadi alto Adige in Piazza Gilardini Pian Scaiolo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con l'approvazione del messaggio municipale n. 49, il Consiglio Comunale ha stanziato in occasione della seduta del 21 dicembre 2009 un credito di fr. 145'000.- per l'esecuzione dell'intervento della sostituzione della condotta dell'acqua potabile (AP) nel nucleo di Scaiolo.

Si ricorda che la necessità di procedere a tale intervento era scaturito nel corso delle indagini effettuate sulla condotta, prima di procedere al risanamento completo della pavimentazione di Piazza Gilardini (nucleo di Pian Scaiolo). Quest'ultimo lavoro era contemplato nel messaggio municipale n. 109, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 ottobre 2007 che prevedeva anche il risanamento del tappeto bituminoso all'interno del nucleo di Pian Scaiolo.

In occasione della consultazione del MM n. 49/09 da parte della Commissione della gestione e di quella dell'edilizia, alcuni commissari avevano paventato l'opportunità di realizzare una pavimentazione pregiata all'interno del nucleo e non in miscela bituminosa come precedentemente statuito. Suggerimento contenuto e ripreso dal rapporto redatto dalla Commissione edilizia che è poi stato oggetto di discussione, prima di adottare il MM n. 49/09.

A fronte di ciò, il Municipio ha quindi richiesto all'Ufficio tecnico di valutare ed allestire un preventivo di spesa per eseguire una pavimentazione in dadi (tipo Alto Adige) per il

rivestimento di piazza Gilardini. Spesa che è stata quantificata senza la progettazione e la direzione lavori, in complessivi fr. 119'463 (IVA compresa).

Progetto

Il progetto per l'esecuzione della pavimentazione è stato poi affidato allo studio d'ingegneria Roberto Bernardoni, il quale, aveva già il mandato per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e del riordino delle infrastrutture presenti sul campo stradale.

Si prevede di realizzare una pavimentazione pregiata in pietra naturale (dadi tipo 8/11 Alto Adige) per il rivestimento di Piazza Gilardini, sulla falsa riga di quella prevista per il risanamento del nucleo di Montagnola. Con la realizzazione di questa pavimentazione si intende così riqualificare il tessuto viario di questo comparto, in modo da rivitalizzare gli edifici e gli spazi circostanti, come già peraltro avvenuto, per altri nuclei.

La scelta cromatica del materiale cade sul porfido rosso bruno tipo Alto Adige che sarà posato ad arco e completato con degli intarsi in gneiss (Orsernone, colore grigio scuro). Gli intarsi composti da strisce o tasselli andranno a definire in modo morbido gli imbocchi d'accesso al nucleo, gli spiazzi e la delimitazione degli edifici esistenti.

Il costo complessivo per l'esecuzione dell'intervento ammonta a fr. 134'000.- (IVA compresa), a cui però bisogna dedurre la spesa di fr. 25'000.- (IVA compresa), preventivata per il rifacimento della pavimentazione di Piazza Gilardini in miscela bituminosa.

RIASSUNTO PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento non è previsto nella pianificazione finanziaria 2009/2012, allestita dal Municipio. Il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

- Opere da pavimentatore	Fr.	111'025.00
- Imprevisti e onorari	Fr.	13'500.00
- Totale parziale	Fr.	124'525.00
- IVA 7.6% e arrotondamento	Fr.	9'475.00
Totale netto	Fr.	134'000.00
Costi miscela bituminosa	-	Fr. 25'000.00
Differenza per suppletorio	Fr.	109'000.00

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 109'000.- (IVA compresa) per la realizzazione di una pavimentazione in dadi tipo alto Adige in Piazza Gilardini Pian Scaiolo.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.

3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo gennaio 2010).
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2012 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

S. Romelli



Il Segretario
Pietro Balema

P. Balema

Allegato: planimetria progetto Bernardoni