



## Messaggio municipale

**No. 72**

Risoluzione municipale n. 1028/2010

Collina d'Oro,

15 novembre 2010

### **Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 235'000.-- per la sostituzione di una tratta della condotta principale AP sulla strada cantonale e via alla Roggia, in località Pian Scairolo**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e la concessione del relativo credito per la sostituzione di una tratta della condotta principale dell'acqua potabile lungo la strada cantonale e via alla Roggia, situate in località Pian Scairolo (Sezione Montagnola).

Quest'intervento si inserisce nei lavori previsti per la sistemazione della strada cantonale denominata P 404 Paradiso - Grancia - Figino, nell'ambito del Piano dei trasporti del Luganese (PTL) e meglio su una tratta di 1708 metri lineari (ml), indicativamente fra l'incrocio con la strada di Furnas in territorio di Lugano (Noranco) e l'incrocio con via Grancia in territorio di Grancia.

Il progetto prevede la realizzazione di interventi di miglioria, risanamento e correzione di parte della strada cantonale che permetteranno di migliorare la fluidità del traffico del Pian Scairolo, di aumentare la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti e di separare il traffico di transito da quello diretto ai centri commerciali, con conseguente beneficio degli abitanti nelle zone residenziali limitrofe.

In quest'ambito, le diverse Aziende sono state chiamate al potenziamento ed al riordino delle proprie infrastrutture.

Il Municipio ha quindi deciso di approfittare di questi lavori per sostituire l'esistente e vetusta condotta dell'acqua potabile che corre lungo la strada cantonale e quella presente su via alla Roggia. Ha quindi conferito il mandato allo studio d'ingegneria

Bernardoni SA di Lugano per l'allestimento del progetto che è poi stato successivamente ripreso dal Cantone, per la stesura definitiva del progetto stradale sopraindicato.

### Progetto

Il progetto prevede la sostituzione della condotta esistente con una nuova del diametro 100 mm, situata lungo la strada cantonale, in località Pian Scairolo.

La nuova condotta della lunghezza di circa 370 metri lineari (ml) sarà realizzata tramite dei tubi di ghisa duttile, con giunti a bicchiere tipo Von Roll, internamente rivestita in poliuretano. La stessa andrà a chiudere i collegamenti della rete esistente (anelli) con via del Piano, via alla Roggia e lungo il confine con il Comune di Grancia. Su questa tratta si prevede anche la posa di tre nuovi idranti.

Si spera di poter collocare questa tubazione sotto il marciapiede per evitare le corsie di transito. Il dettaglio di posa definitivo dovrà essere coordinato nell'ambito del progetto stradale, tenuto conto di tutte le altre infrastrutture. In via alla Roggia si prevede di sostituire la condotta esistente (DN 80 mm), con una di 100 mm di diametro. Il tracciato sarà parallelo alla canalizzazione cantonale per le acque meteoriche.

Questa tratta sarà lunga circa 145 ml e andrà a chiudere i collegamenti con la tubazione in PE DN 160, situata dietro l'Ipergros. Si poseranno due idranti nuovi in sostituzione degli esistenti ma collocati nelle aiuole fuori dalla carreggiata e dal marciapiede. Lungo il tracciato, si ripristineranno gli allacciamenti privati, sostituendo le vecchie saracinesche e collocando le nuove in posizione fuori dal campo stradale. La pressione nominale della condotta sarà di 16 bar.

Le opere da impresario costruttore saranno eseguite dall'impresa che opererà per la sistemazione stradale e si seguirà il programma lavori coordinato dal Cantone. Le opere da idraulico saranno per contro messe in appalto dal Comune. La nuova condotta sarà posata pari passo con le opere di scavo e l'avanzamento del cantiere. Per mantenere l'erogazione di acqua potabile agli edifici esistenti lungo il tracciato, ora serviti, si poserà una condotta volante, rimovibile secondo l'avanzamento dei lavori.

### Finanziamento e preventivo di spesa

L'intervento di cui si discute è stato inserito nel piano degli investimenti 2009/2012, allestito dal Municipio. La spesa prevista per questo intervento ammonta a Fr. 235'000.—(IVA compresa), così riassunti:

1. Opere da impresario costruttore.....	Fr.	69'000.00
2. Opere da idraulico		
- strada cantonale.....	Fr.	72'000.00
- via alla Roggia.....	Fr.	31'000.00
3. Imprevisti .....	Fr.	17'000.00
4. Onorario progetto e direzione lavori.....	Fr.	<u>29'000.00</u>
Totale lordo .....	Fr.	218'000.00
IVA 7.6% .....	Fr.	<u>17'000.00</u>
<u>Totale preventivo di spesa</u>	Fr.	<u>235'000.00</u>

L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

La natura dell'intervento è chiaramente di carattere generale per il Comune, per cui non sono date le premesse per imporre dei contributi di miglioria ai sensi della legge.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni dell'edilizia e della gestione.

#### **Modalità e tempi esecutivi**

La messa in opera si presenta molto complicata e difficoltosa a causa degli esigui spazi a disposizione e dal traffico. Le particolarità dell'intervento richiedono l'adozione di provvedimenti quali ad esempio: la deviazione del traffico, le disposizioni per garantire il passaggio pedonale, ecc. che non sono contemplati dal progetto del Cantone. Il dettaglio di queste procedure e gli oneri che ne deriveranno andranno attentamente valutati prima dell'inizio dei lavori anche con i responsabili del Dipartimento del territorio che si occuperanno del coordinamento e della direzione generale dei lavori per la sistemazione della strada cantonale.

#### **L'incarto completo del progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico di Gentilino.**

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

#### **r i s o l v e r e :**

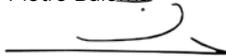
1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica ed il preventivo di spesa per la sostituzione di una tratta di tubazione principale dell'acqua potabile sulla strada cantonale a Pian Scairolo e via alla Roggia.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 235'000.- per la sostituzione di una tratta della condotta principale AP sulla strada cantonale Pian Scairolo e via alla Roggia.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo settembre 2010).
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Non vengono prelevati contributi di miglioria trattandosi di un'opera di carattere generale finanziata con i proventi delle tasse dell'acqua potabile.
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2012 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

#### **Per il Municipio**

Il Sindaco  
Sabrina Romelli



Il Segretario  
Pietro Balerna



Allegato: estratto planimetrico

