



Messaggio municipale

No. 49

Risoluzione municipale n. 951/09

Collina d'Oro,

5 novembre 2009

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 145'000.00 per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile (AP) nel nucleo di Scairolo

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Nel corso del mese di settembre di quest'anno era stato programmato il risanamento completo della pavimentazione di Piazza Gilardini (nucleo di Pian Scairolo), previa la rimozione del conglomerato bituminoso (fresatura), la regolarizzazione del piano di posa e l'esecuzione di uno strato in miscela bituminosa tipo AC 16 N. Quest'intervento, era parte integrante del messaggio municipale n. 109, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 ottobre 2007.

In quest'ambito, è stata verificata la situazione della condotta di distribuzione dell'acqua potabile che attraversa questo nucleo, in esercizio da circa 45 anni. Lo stato di questa tubazione, sulla quale recentemente siamo intervenuti a più riprese per delle riparazioni, è risultato tale da giustificare ora la sostituzione, prima di procedere all'esecuzione dell'intervento suddetto.

Per i dettagli dell'intervento rimandiamo alla relazione tecnica, allestita dal progettista dell'acquedotto comunale, Studio d'Ingegneria Bernardoni SA di Lugano, che qui riportiamo.

Introduzione

Il Municipio, intenzionato a realizzare una nuova pavimentazione all'interno del nucleo di Scairolo, ci ha incaricati di redigere il progetto di massima per la sostituzione della condotta AP Ø100 esistente (lunga ca. 200 m), ormai vetusta (1965) ed in precario stato di conservazione.

Progetto

La condotta in esame fa parte della rete principale di distribuzione dell'acquedotto comunale che attraversa l'intero nucleo di Pian Scairolo.

Il progetto prevede la messa fuori uso e la rimozione della tubazione esistente. L'erogazione dell'acqua alle proprietà private sarà mantenuta tramite una condotta volante. I nuovi tubi saranno in PE Ø 125 mm, modello Centraletubi, le giunzioni saranno eseguite con manicotti elettrosaldabili e la condotta principale sarà affiancata da una piattina in rame per garantire la messa a terra delle abitazioni esistenti.

È prevista la sostituzione delle due saracinesche di testa alla tubazione e dell'idrante interrato con uno nuovo a colonna, in rispetto alle nuove prescrizioni. Tutti gli allacciamenti privati esistenti verranno ripristinati sulla nuova tubazione. Buona parte dei numerosi allacciamenti privati sono stati realizzati in concomitanza con la posa della condotta; qualora risultassero in cattivo stato o mancasse la saracinesca di fermo prevista dal Regolamento acqua potabile si dovrà provvedere all'adeguamento o alla sostituzione (l'onere per questi interventi supplementari sarà a carico del proprietario dello stabile allacciato).

Per quanto riguarda il reinterro dello scavo si prevede di sostituire il materiale per gli ultimi 40 cm verso la superficie, in modo che il manto stradale non accusi cedimenti o avallamenti a lavori ultimati.

È stato allestito un preventivo di spesa dettagliato per le opere da impresario costruttore e da idraulico. Il rifacimento della pavimentazione, essendo previsto nell'ambito dell'intervento che interessa tutto il campo stradale nel nucleo, non è stato conteggiato.

I costi ammontano a fr. 145'000.- (IVA inclusa) e si riferiscono al tratto della condotta AP di ca. 200 m, che va dall'incrocio di via al Molino con via alla Cava (in corrispondenza della particella n. 1925 RFD Collina d'Oro, Sezione 3, Montagnola) a quello nei pressi del mappale 1916, a nord del nucleo. I costi sono elevati a causa dei molti allacciamenti privati da ripristinare e dell'elevata lunghezza di ripristino di alcuni di essi.

RIASSUNTO PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento è previsto nella pianificazione finanziaria 2009/2012, allestito dal Municipio. Il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

- Opere da impresario costruttore	Fr.	40'000.00
- Opere da idraulico	Fr.	64'000.00
- Imprevisti e onorari	Fr.	30'500.00
- Totale parziale	Fr.	134'500.00
- IVA 7.6% e arrotondamento	Fr.	10'500.00
- Totale netto	Fr.	145'000.00

Esecuzione

A causa della limitata larghezza del campo stradale, durante l'esecuzione di tutte le opere, sarà necessario lo sbarramento al traffico veicolare, che verrà deviato lungo un altro asse. Gli accessi pedonali alle abitazioni saranno garantiti per mezzo di passerelle.

Secondo la prassi acquisita di coordinare gli interventi infrastrutturali sul suolo pubblico, l'Ufficio tecnico, le AIL SA, le Swisscom e la Cablecom, congiuntamente con il progettista, hanno esaminato le rispettive necessità per giungere a un progetto

d'intervento comune e definitivo in relazione all'estensione degli interventi infrastrutturali e di pavimentazione, nella logica di un'esecuzione razionale a vantaggio di tutti.

Qualora le Aziende dovessero utilizzare le sezioni di scavo per la posa di nuove o sostituzione di condotte, gli saranno addebitate le proprie quote parte che andranno quindi, a diminuire i costi complessivi dell'opera, a beneficio del Comune.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

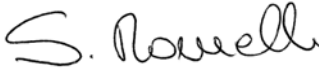
Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

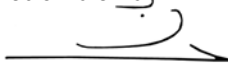
1. È approvato il progetto per la sostituzione della condotta principale AP che attraversa il nucleo di Scaiolo.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 145'000.00 (IVA compresa), per la sostituzione completa della condotta dell'acqua potabile del nucleo del Pian Scaiolo.
3. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo ottobre 2009).
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli




Il Segretario
Pietro Balerna


Allegata: planimetria condotta AP Scaiolo

