



Messaggio municipale

No. 66

Risoluzione municipale n. 679/2010

Collina d'Oro,

30 agosto 2010

concernente il preavviso al Consorzio Casa Anziani al Pagnolo, Sorengo, in merito al Messaggio consortile no. 02/2010 per la concessione di un credito di fr. 1'052'500.00 per la sostituzione dei serramenti e la manutenzione urgente dello stabile

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente Messaggio municipale si richiede al vostro Consesso di rilasciare preavviso favorevole al Consorzio Casa Anziani al Pagnolo (Art. 33 LCC) per l'esecuzione dei lavori per la sostituzione di tutti i serramenti e diversi lavori di manutenzione urgente dello stabile.

I lavori che saranno eseguiti sono così riassumibili:

Investimento per la sostituzione dei serramenti e accessori	fr.	882'500.00
Interventi sull'impianto di riscaldamento, ventilazione e clima	fr.	47'666.80
Sostituzione rifiniture interne	fr.	112'980.00
Imprevisti e arrotondamenti	fr.	9'353.20
Totale	fr.	1'052'500.00

Necessità esecutiva:

Come traspare chiaramente dal Messaggio Consortile allegato e soprattutto dai rapporti che la ditta MiBAG ha stilato, dal titolo "Analisi dei serramenti" e "Analisi degli interventi di natura urgente" - che vengono pure allegati quale parte integrante del Messaggio consortile - la costruzione, priva di gronde, è in esercizio da quasi un quarto di secolo e i serramenti sono in condizioni decisamente precarie. Il tutto porta a comprendere quanto sia effettivamente necessaria la loro sostituzione per il benessere degli ospiti e del personale impiegato nella struttura e il mantenimento del valore e della funzionalità dell'opera stessa.

Finanziamento:

Il Consorzio intende procedere al più presto e presume che a copertura dei costi d'investimento verranno versati dal Cantone dei sussidi pari a ca. il 30%.

Il finanziamento sarà preso a carico del Consorzio stesso e i costi generati dagli interessi passivi e dagli ammortamenti verranno poi ridistribuiti sui Comuni consorziati con la chiave di riparto già utilizzata con il consuntivo 2009 che prevede che le spese non riconosciute dal Cantone in base alla legge Spitex vengano suddivise tra i Comuni consorziati in base ai giorni di presenza effettivi dell'anno.

Ripercussioni finanziarie per il nostro Comune:

investimento globale lordo	fr. 1'052'500.-
./s. sussidi 30%	<u>fr. 315'750.-</u>
investimento globale netto	fr. 736'750.-
interessi 2.5 %	fr. 18'418.75
immortamento 2%	<u>fr. 14'735.-</u>
totale	fr. 33'153.75

Quota parte annuale per il Comune di Collina d'Oro al 27.42 % = fr. 9'090.75

Considerato che per il 2010 il contributo comunale destinato al Consorzio è preventivato in fr. 60'500.-, l'aumento di fr. 9'090.75, inciderà in ragione del 15 % ca. a partire dal 2011.

Il Municipio ritiene che i lavori prospettati siano di primaria e vitale importanza per il mantenimento della struttura immobiliare della Casa anziani consortile.

P.q.m.

si chiede a codesto Consesso di voler

risolvere:

sono preavvisati favorevolmente (in applicazione dell'art. 33 della Legge sul consorzio dei Comuni):

1. Il progetto e il preventivo di spesa per la sostituzione dei serramenti e diversi lavori di manutenzione urgenti dello stabile della casa anziani Al Pagnolo
2. Lo stanziamento del credito di fr. 1'052'500.00 alla Delegazione consortile del Consorzio Casa anziani al Pagnolo, dal quale andranno dedotti i sussidi cantonali preventivati in ca. il 30% della spesa.

Con i migliori ossequi.

il Sindaco:
Sabrina Romelli

S. Romelli

Per il Municipio



il Segretario:
Pietro Balerna

P. Balerna

Allegati: - Messaggio consortile n. 02/2010
- Analisi dei serramenti e interventi di natura urgente