Comune di Collina d'Oro
sezione di Agra, Gentilino,
Montagnola e Carabietta

ESAME PRELIMINARE
Collina d'Oro 22 dicembre 2020
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
SST - Ufficio della pianificazione locale
il Capo ufficio

PIANO DELLE ZONE

VARIANTE DI PR:
ZONA DI PROTEZIONE
DELLE ACQUE DI SUPERFICIE

PIANO DI INDIRIZZO
No. 1

DATA	FEBBRAIO 2019
SCALA	1:2'500
DIMENSIONI	163 x 89.1 cm
APPR. MUN. Ris. Mun. no.	

Per il Municipio
Il Sindaco Il Segretario
COMUNE DI COLLINA D'ORO MUNICIPIO

ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING - MATTEO HUBER
arch. dipl. ETH SIA OTIA / Pianificatore ORL - NDS - FUS via Bagutti 45, 6900 Lugano
Tel. 091-9702182 www.huberplan.com e-mail: info@huberplan.com

Zona di protezione delle acque di superficie

- ‐ ‐ ‐ Asse corso d'acqua
- ‐ ‐ ‐ Asse corso d'acqua intubato
- ▨ Spazio riservato alle acque
- ▨ Arretramento tecnico da corso d'acqua

Legenda Agra

- ••••• Confine di Sezione
- v v v Limite bosco accertato
- ‐ ‐ ‐ ‐ Arretramento
- ⬚ Zona soggetta a Piano delle costruzioni
- ⬚ Zona soggetta a Piano di quartiere PQ
- 🟩 Area forestale
- 🟩 Zona agricola
- 🟫 Zona dei Nuclei
- 🟥 Zona Residenziale
- ▨ Zona Residenziale inedificabile
- ■ Zona edificabile speciale Ex-Sanatorio settore A
- □ Zona edificabile speciale Ex-Sanatorio settore B
- ▨ Zona Residenziale speciale di Castello-Sotto Cimitero
- ▨ Zona Residenziale a edificazione raggruppata Bigogno-Camatta
- ▨ Zona Residenziale speciale di Prezzarino e Maggio
- ■ Zona per attrezzature di interesse pubblico (private o di altri enti)
- 🟪 Fermata Autopostale
- □ Zona con richiesta di variante

Legenda Carabietta

- ••••• Confine di Sezione
- ▪ ▪ ▪ Percorso pedonale
- ——— Quote
- —···— Linea delle costruzioni
- —··— ·· Linea di arretramento per la salvaguardia della riva del lago
- —·—·— Linea di arretramento dall'area pubblica
- ▨ Zona di salvaguardia della riva del lago RL
- 🟫 Zona Nucleo NV
- 🟧 Residenziale estensiva R2
- ■ Zona Residenziale particolare a lago RPL
- ■ Zona agricola Ag
- 🟩 Area Forestale BO
- 🟪 Strada di raccolta
- 🟨 Strada di servizio
- 🟩 Strada pedonale
- 🟩 Posteggio pubblico
- ■ Zona per edifici di interesse pubblico
- 🟩 Zona per attrezzature di interesse pubblico

Legenda Montagnola

- ••••• Confine di Sezione
- ——— Corso d'acqua
- v v v Limite bosco accertato
- ——— Quote
- ‐ ‐ ‐ ‐ Arretramento
- —·—·— Linea area esposta ai rumori
- ⬚ Zona soggetta a Piano particolareggiato
- ⬚ Zona soggetta a Piano di quartiere PQ
- ▤ Verde protetto
- 🟦 Corso d'acqua: Roggia Scairolo
- □ Lago Ceresio
- ▤ Verde protetto
- ▥ Zona di protezione del paesaggio
- ⊙ Zona di protezione del paesaggio-Alberature isolate protette
- ▨ Aree esposte ai rumori
- ⊠ Zona dei grotti
- 🟫 Zona Nucleo NV
- 🟥 Zona Residenziale R
- ▨ Zona Residenziale inedificabile
- 🟧 Zona Residenziale a Lago RL
- ■ Zona Residenziale a Lago A RLA
- ■ Zona Residenziale di protezione del Monumento Rpm
- ■ Zona Residenziale ad ubicazione vincolata RUV
- ▨ Zona Residenziale ad ubicazione vincolata non edificabile
- ▨ Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
- ■ Zona di estensione a nord del nucleo di Certenago soggetta a PQ
- ■ Zona edificabile di interesse comunale ZEIC
- 🟦 Zona Artigianale Commerciale Amministrativa ACA 1
- ▨ Zona Artigianale Commerciale Amministrativa ACA2
- ■ Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
- ⊙ Zona di protezione del paesaggio-Alberature isolate protette
- ▤ Verde protetto VP
- ⊠ Zona dei grotti
- ▩ Zona di protezione della natura
- 🟩 Zona agricola Zagr
- 🟩 Area forestale
- ■ Percorso pedonale
- ▨ Posteggio pubblico coperto
- 🟨 Posteggio pubblico

Legenda Gentilino

- ••••• Confine di Sezione
- ——— Quote
- ‐ ‐ ‐ ‐ Linee di arretramento
- —·—· Linee isofoniche
- ⬚ Zona soggetta a Piano particolareggiato
- □ Selva
- ▨ Aree esposte ai rumori
- ⊠ Vigneto di tipo estensivo
- ▥ Zona di protezione del paesaggio: eslusione di qualsiasi manufatto
- ▤ Zona 1 di pericolo: orlo di erosione instabile rischio alto
- ▤ Zona 2 di pericolo: flusso lento rischio medio
- ⊠ Zona dei grotti
- 🟫 Zona Nucleo
- 🟥 Zona Residenziale
- ■ Zona Residenziale a Lago A
- 🟥 Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale
- ▨ Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
- 🟨 Zona Residenziale di protezione del paesaggio antropico
- ▨ Zona Residenziale di protezione del paesaggio antropico non edificabile
- 🟨 Zona di protezione del Monumento
- ■ Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico
- 🟩 Zona agricola
- ▨ Zona di svago privata
- ▨ Zona di svago privata campi tennis
- ⊠ Zona dei grotti
- □ Territorio senza destinazione specifica
- ▨ Zona di protezione della natura del laghetto di Muzzano
- ▨ Zona di protezione della natura A
- ▨ Zona di protezione della natura B
- 🟨 Posteggi pubblici
- 🟩 Area forestale
- 🟦 Lago Ceresio