



Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: **ITCH Società d'architettura SA, via Trevano 8, 6900 Lugano**
2. Proprietario del fondo: **Fenzi Giorgio, via Promessi Sposi 11, 6926 Montagnola**
3. Genere dell'opera: **Ristrutturazione edificio bifamiliare esistente con ampliamento della SUL, formazione nuova tettoia per un posto auto esterno, sostituzione impianto di riscaldamento con cambio del vettore energetico (TP) e trasformazione da residenza secondaria a primaria dell'unità abitativa al PT**
4. Destinazione degli edifici o impianti: **Edificio bifamiliare - Impianto di riscaldamento**
5. Descrizione del fondo:

| | | |
|---------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Località | Orino | |
| Mappale n. | 1372 RFD | (sezione 3, Montagnola) |
| Superficie m ² | 969,00 | |
| Coltura | Edificio, piscina, giardino | |
6. Richiesta deroghe: **Riduzione della distanza del cancello carrabile lungo la strada d'accesso**
7. Periodo di pubblicazione: **11 giugno 2021 / 25 giugno 2021**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:
su appuntamento durante i giorni feriali presso l'Ufficio tecnico comunale – Villa Lucchini – Via Chioso 1 a Gentilino.
9. Opposizioni (art. 8 L.E.)
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

Per l'Ufficio tecnico
arch. Paolo Lavizzera

Copia a:

- Istante: ITCH Società d'architettura SA, 6900 Lugano
- Confinanti:

| | |
|---------------------|--|
| 799 coattiva | GROET Oscar (1605), NORKIM SA (1424), TOBLER Ursula (2333), FRAUCHIGER Andrea e Dea (1409), SUSIN Jacqueline (2335 e 1670), GNEUSS Christel e Detlef (1515), THOMA Rudolf (1419), ZARINA SA (2364), BEERSTECHEER Sonja, BOURDALE Francis e Jocelyne, FAULHABER Ursula, HAGMANN Anton e Pia, THOMMEN Marc, ROESLI Alex, FRANCIOSI Giorgio (1547) – PER IL TRAMITE DELL'AMMINISTRATORE DELLA RESIDENZA DOMINO –, SCHEIBNER Bettina (1444), KRAUS Ilka (1472), HERMANN Jean-Charles, PLUESS Daniel e Anouk, NICOSIA Emmanuele, PEDRAZZI Barbara, MORA Camilla, NELSON John e Kimberly (1929) – PER IL TRAMITE DELL'AMMINISTRATORE DELLA RESIDENZA SERENA –, FENZI Giorgio (1372), TOSELLI SA (1373), KIMURA Tomonari (1928), LIECHTENSTEINISCHE LANDESBANK AG (1931), GUGLIELMINI Carlo e WETTSTEIN-GUGLIELMINI Claudia (1361), ORELLI Emilio (1437), MEIER Josef (1516), FILLI Gian Reto, Linard, Martina e Urs (1517), MEREGHETTI Carlo e Paola (1375), PROCACCINI Dario e Romilda (2361), ROMANO Edoardo e Cristina (1457), MARUGG Samira (1418), SUSIN Adriano e Maria (1722), FREY-BUSSMANN Andreas e Corinne (1442), BERTONI Luigi e Paolo (1763) |
| 1409 | FRAUCHIGER Andrea e Dea |

Montagnola, 10/06/2021 (2021.288.M)