



Messaggio municipale

N°. 16

Risoluzione municipale n. 784/8.11.04

Gentilino,

9 novembre 2004

Concernente la richiesta di un credito di fr. 197'000.—per la modifica di due impianti di gestione informatizzata relativi alla rete di distribuzione dell'acqua potabile

Egregio signor Presidente;
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Come convenuto, nell'ambito delle modalità di aggregazione dei tre Comuni ed in vista dello scioglimento del Consorzio AICO, a breve scadenza, la sede dell'Ufficio acquedotto sarà trasferita nei locali previsti per questo scopo, presso la Villa Lucchini a Gentilino.

Questo spostamento comporterà un parziale smantellamento delle apparecchiature installate e l'evacuazione del mobilio dal locale attualmente occupato in Via Hermann Hesse a Montagnola.

L'intervento più importante riguarda la dislocazione del quadro di comando, con la centrale di telecomando e telemisura, alla quale fanno capo tutti gli impianti e le installazioni dell'acquedotto (captazioni, stazioni di pompaggio, ecc.), che attualmente sono inserite in un armadio situato al centro del locale amministrativo. Ricordiamo che questo impianto è il coordinatore centrale di tutte le operazioni che coinvolgono il funzionamento dell'acquedotto e che si svolgono in modo automatico 24 ore su 24.

Dopo un'attenta valutazione effettuata dall'Ufficio tecnico con la ditta che ha fornito e che cura l'esercizio e la manutenzione delle citate apparecchiature, si ritenuto che, nell'ambito di un corretto rapporto costi / benefici / funzionalità, l'armadio di comando potrà rimanere nel locale a Montagnola, ma verrà spostato ed inserito in una nicchia laterale esistente. Verrà poi mascherato, in modo da essere accessibile unicamente da parte dei tecnici ed operatori.

Così facendo il Comune "guadagna" un ampio spazio pubblico dotato di servizio igienico, la cui destinazione verrà stabilita dal Municipio.

Con la soluzione proposta, nella nuova sede di Gentilino viene spostato unicamente il PC necessario per il controllo della gestione degli impianti, per la verifica del funzionamento e l'archiviazione di tutti i relativi dati (tabulati, grafici, ecc.), con il relativo modulo per la ricezione dei dati.

Il collegamento tra Montagnola e la villa Lucchini è assicurato dal cavo a fibra ottica esistente.

Gli interventi in oggetto devono essere messi in atto con urgenza.

Proceduralmente questo messaggio sarebbe stato di competenza dell'AICO, il cui Consiglio Consortile, dopo l'aggregazione dei Comuni, non è più stato nominato, in vista dello scioglimento del Consorzio. La Sezione degli Enti locali, interpellata sulla procedura da adottare in questa particolare situazione, ha consigliato di chiedere, formalmente, l'avallo del credito al Legislativo del Comune di Collina d'Oro.

Nel dettaglio gli interventi previsti sono i seguenti:

Spostamento quadro di comando dalla vecchia alla nuova sede.

1) nella vecchia sede a Montagnola.

- eliminazione del quadro sinottico e dei registratori elettromeccanici;
- smontaggio e spostamento della parte restante (ordinatore) nella nuova ubicazione;
- ricablaggio, prolungamento dei cavi e inserimento delle muffole di congiunzione;
- aggiornamento della stazione programmabile per la trasmissione dei dati al nuovo posto di comando a Gentilino;
- montaggio e messa in esercizio, compreso il mantenimento provvisorio dell'esercizio durante i lavori;
- engineering ed esecuzione schemi.

Costo previsto ca. fr. 65'000.-

2) nella nuova sede a Gentilino.

- fornitura di un armadio completo nel quale è installata una stazione programmabile per l'elaborazione dei dati in entrata da Montagnola;
- installazione dell'alimentazione di soccorso;
- montaggio e messa in esercizio;
- engineering ed esecuzione schemi.

Costo previsto ca. fr. 55'000.-

Eliminazione della cabina installata nei pressi della vecchia Casa Comunale di Gentilino.

Un secondo intervento urgente è determinato dall'eliminazione di una cabina installata nei pressi dell'ormai fatiscente ex Casa Comunale di Gentilino.

Questa cabina di smistamento delle trasmissioni e dei comandi, nella quale sono installate apparecchiature della vecchia generazione, è fonte di ripetuti problemi, in particolare per quanto attiene all'affidabilità ed alla vulnerabilità del quadro terminale alle scariche atmosferiche.

Inoltre parte dei cavi di collegamento di questa cabina transitano dalla vecchia Casa Comunale, che dovrà essere demolita a breve scadenza.

Con l'eliminazione della suddetta cabina si migliorerà il sistema di trasmissione, mediante l'installazione di una stazione RIFLEX M₁ nella stazione di Sabrü (simile a quelle esistenti nella captazione di Caslano e nella stazioni di ripresa di Pian Roncate e Fontanelle) e si elimineranno le disfunzioni causate dalle scariche atmosferiche.

Sono previsti i seguenti interventi:

- smantellamento del vecchio sistema RIDAT 2 – cabina Gentilino e creazione di un nuovo collegamento via cavo;
- fornitura ed installazione di un nuovo RIFLEX M₁ – Sabrü con tutte le funzioni logiche attualmente espletate dalla cabina Gentilino;
- modifica dell'armadio esistente a Sabrü per ospitare le nuove apparecchiature;
- modifiche alla centrale RITOP per adeguarla alla nuova funzione di telecomando.

Costo previsto ca. fr. 46'000.-

Riassumendo, il costo totale degli interventi ammonta a fr. 197'000, così suddivisi:

• Spostamento quadro di comando (vecchia sede a Montagnola)	fr. 65'000.-
• Spostamento quadro di comando (nuova sede a Gentilino)	fr. 55'000.-
• Eliminazione cabina vecchia Casa Comunale a Gentilino	fr. 46'000.-
• Sistemazione vecchia sede a Montagnola (ripristino pavimento in parquet, rimozione armadio e bancone, chiusura vano ordinatore, pittore, ecc)	fr. 8'000.-
• Onorario ingegnere per coordinamento lavori (secondo tempo impiegato)	fr. 6'000.-
• Diversi e imprevisi	fr. 3'000.-
<hr/>	
Totale lordo	fr. 183'000.-
IVA 7.6%	fr. 14'000.-
<hr/>	
Totale complessivo netto	fr. 197'000.-

Il quadro sinottico inserito nell'attuale armadio di comando, nel quale è raffigurato lo schema di tutto l'acquedotto, verrà smontato e conservato quale memoria storica. Lo stesso potrà essere posato in un luogo da definire (ad esempio nel Centro scolastico).

Sulla base di quanto sopra esposto si chiede a Codesto Onorando consesso ad accettare il presente messaggio ed a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il preventivo inerente la richiesta di un credito di fr. 197'000.- per la modifica di due impianti di gestione informatizzata relativi alla rete di distribuzione dell'acqua potabile.
2. È concesso al Municipio un credito complessivo di fr. 197'000.- per l'esecuzione dell'intervento di cui al punto 1.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo ottobre 2004).
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2007.

Con l'espressione della massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

Sabrina Romelli

Sandro Gandri