



## Avviso di pubblicazione domanda di costruzione

(art. 6 Legge edilizia e art. 17 Regolamento Legge edilizia)

1. Istante: **Quokka Sagl - Gestione affitti brevi, Piazza Santa Lucia 7, 6900 Massagno**
2. Proprietario del fondo: **Becker Harald, Hammerichstrasse 33, 22605 Hamburg, Germania**
3. Genere dell'opera: **Cambio di destinazione da abitazione secondaria in attività commerciale ad uso turistico di affittacamere (4 posti letto)**
4. Destinazione degli edifici o impianti: **Edificio commerciale - affittacamere**
5. Descrizione del fondo:  

Località	<b>Castoiro</b>
Mappale n.	<b>1549 RFD (sezione 3, Montagnola)</b>
Superficie m <sup>2</sup>	<b>115,00</b>
Coltura	<b>Edificio, campo, prato, pascolo, giardino</b>
6. Richiesta deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **17 marzo 2023 / 31 marzo 2023**
8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:  
su appuntamento durante i giorni feriali presso l'Ufficio tecnico comunale – Villa Lucchini – Via Chioso 1 a Gentilino.
9. Opposizioni (art. 8 L.E.)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari confinanti (art. 17 RLE).

**Per l'Ufficio tecnico**

Giovanna Bersani

**Copia a:**

- Istante: Quokka Sagl - Gestione affitti brevi, 6900 Massagno
- Confinanti:

766 e 819	REPUBBLICA E CANTONE TICINO
1408	ECKMANN Jan-Hendrik
1548	BOBST Gian-Luca

Montagnola, 16/03/2023 **(2023.241.M)**