



Messaggio municipale

No. 98

Risoluzione municipale n. 744/2011

Collina d'Oro,

19 settembre 2011

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 143'000.-- per lo spostamento e il rifacimento della canalizzazione comunale a sistema misto, situata in via Quadrella ad Agra

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta del credito necessario per procedere allo spostamento di un tronco di canalizzazione comunale acque miste in via Quadrella ad Agra, a seguito dell'edificazione della particella n. 591 RFD Collina d'Oro (Sezione 1, Agra) di proprietà della società Promhill SA di Lugano.

Introduzione

Il collettore a sistema misto oggetto dell'intervento, raccoglie tutte le acque residuali del bacino "A" della sezione di Agra per convogliarle al collettore consortile del Pian Scairolo, ubicato a valle della particella n. 666. Questa tubazione in PVC (rinfiata in calcestruzzo) diametro da 400 mm è stata realizzata nel 1975.

Il tracciato esistente, nella prima parte, corre lungo le strade comunali di via Pradello e via Rondelli, mentre nella seconda parte la canalizzazione è posizionata all'interno dei mappali n. 591 e 666 RFD Collina d'Oro (Sezione 1, Agra), di proprietà della società Promhill SA di Lugano. La particella n. 591 è stata resa edificabile con la revisione del Piano Regolatore (PR) del 2009 e sulla medesima, non figura nessuna servitù di passaggio a favore dell'ex Comune di Agra.

La Promhill SA promotrice dell'edificazione della particella n. 591 ha chiesto, congiuntamente all'inoltro dell'istanza di inizio lavori, lo spostamento del collettore comunale esistente al fine di poter realizzare le previste quattro abitazioni monofamiliari. Si fa osservare che questa richiesta è legittima anche quando si stipula una servitù prediale iscritta a registro fondiario, poiché il gravato può pretendere lo spostamento della tubazione, in base ai propri interessi, ai sensi dell'art. 693 cpv. 1 Codice civile svizzero (CCS).

Progetto spostamento collettore comunale

Il Municipio ha affidato allo studio Ruprecht Ingegneria SA di Viganello, in collaborazione con l'Ufficio tecnico, l'incarico di analizzare la problematica. Dopo aver esaminato attentamente la situazione, si è giunti alla conclusione che la soluzione più ragionevole è quella del rifacimento della tratta del collettore comunale. Così facendo, si potrà ottenere un manufatto libero dagli ingombri, garantirne la sicurezza strutturale e assicurarne l'ispezione e la manutenzione.

La soluzione progettata prevede, nella prima parte, lo spostamento della tubazione a lato della strada comunale (via Quadrella) e, nella seconda parte (lungo il mappale n. 666), dove l'altimetria del collettore non consente sostanziali variazioni, lo spostamento in direzione del pozzetto esistente n. 178 del collettore consortile. Le basi di dimensionamento idraulico della nuova condotta ossequiano il Piano generale di smaltimento (PGS) di Collina d'Oro, approvato nel 2010. Il comparto interessato dall'intervento è inserito in settore di protezione delle acque sotterranee (zona SII) e quindi, sono da prevedere particolari misure di protezione sia in fase di progetto, sia in fase esecutiva. Lungo il tracciato del collettore comunale sono presenti degli innesti provenienti da proprietà private e da diverse caditoie che raccolgono le acque meteoriche provenienti dalla via Quadrella e della via Campagna di Agra che saranno mantenute.

Sulla scorta di queste considerazioni, è stato allestito il progetto ed il preventivo per la realizzazione di circa 115 metri lineari di nuova condotta e gli interventi necessari per la demolizione e la messa in sicurezza di parte del collettore messo fuori esercizio. Il preventivo è stato elaborato utilizzando i prezzi di capitolato, offerti dall'impresa Alpim SA di Melide, alla quale, è stato affidato il mandato dalla Promhill SA per l'esecuzione delle opere da capomastro.

L'importo complessivo per l'esecuzione delle opere comunali ammonta a Fr. 143'000.— (IVA compresa). Il Municipio, si è attivato per trovare un accordo con la Promhill SA per far sì che si accollasse una parte dei costi e sottoscrivesse la servitù di passo. Dopo una lunga discussione, la Promhill SA si è assunta complessivamente circa il 20% della spesa, corrispondente a Fr. 35'000.--.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento è previsto nella pianificazione finanziaria 2009/2012, allestito dal Municipio. Il collettore comunale non beneficia del sussidio cantonale del 10% poiché si tratta del rifacimento di un'opera già in precedenza finanziata dal Cantone.

In sintesi, il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

Fornitura pozzetti e tubazioni in PVC	Fr.	43'000.00
Opere di canalizzazione (CAN)/Capomastro	Fr.	53'000.00
Imprevisti	Fr.	10'100.00
Onorario progettista+DL+ispezione TV	Fr.	26'000.00
Totale lordo	Fr.	132'100.00
IVA 8.0%	Fr.	10'568.00
Totale netto	Fr.	142'668.00
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	143'000.00

Programma di realizzazione

I lavori sono iniziati nel corso del mese di settembre 2011, in concomitanza, con quelli dell'edificazione della particella n. 591. In progetto non si prevede di dover eseguire spostamenti/rifacimenti di infrastrutture esistenti di aziende industriali per la posa della canalizzazione comunale.

La durata dei lavori è valutata in circa 2 mesi.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il progetto allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA di Viganello per il rifacimento della tratta del collettore a sistema misto, dal pozzetto n. 1 al pozzetto n.5 di PGS che attraversa i mappali n. 591 e 666 RFD Collina d'Oro (sezione 1, Agra).
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 143'000.- per lo spostamento e il rifacimento della nuova canalizzazione comunale a sistema misto che attraversa i mappali n. 591 e 666 RFD Collina d'Oro (sezione 1, Agra).
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo settembre 2011).
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti.
6. Il credito richiesto decade se non utilizzato entro il 31.12.2013 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna

Allegati: estratto planimetrico progetto
copia convenzione Promhill SA, Lugano