



Promemoria per inoltro di una domanda di costruzione

La Domanda di costruzione deve essere inoltrata al Municipio in 5 copie, essa deve essere firmata dall'istante, dal proprietario e da un progettista qualificato (sec. Art.4 LE).

L'incarto deve comprendere la seguente documentazione:

- Formulario ufficiale "Domanda di costruzione"; art. 8 RLE
- Estratto carta nazionale 1:25000, con l'indicazione dell'ubicazione; art. 9 RLE
- Piano di situazione rilasciato dal Geometra revisore, con l'indicazione delle coordinate secondo la carta nazionale; art. 10 RLE
- Piano con le sezioni del terreno naturale rilasciato dal Geometra revisore (Maderni-Capezzoli-Forrer Sagl, Massagno, Tel. 091/966 15 04) con l'indicato: il profilo dell'edificio, dei manufatti esterni e del terreno sistemato, il tutto con relative quote riferite ad un caposaldo;
- Il calcolo e schema particolareggiato dei parametri edificatori, SUL, SE, IO, IS; art. 9 RLE
- Formulario "Controllo prescrizioni antincendio cantonali"; art. 44c RLE
- Formulario "Isolamento energetico noma SIA 380/1"; art. 9 RLE
- se del caso "Attestato di conformità con le prescrizioni antincendio"; art. 44d RLE
- se del caso, progetto tecnico delle canalizzazioni. art. 13 RLE

I piani per gli edifici devono contenere:

- La pianta di ogni piano, con le misure principali (ingombri e distanze) e la destinazione dei vani;
- L'altezza parapetti (SIA 358), larghezza scale e corridoi, dimensioni lift, altezze minime dei locali, dimensioni aperture;
- Una o più sezioni per ogni corpo dell'edificio, dove si possano dedurre tutte le altezze necessarie;
- Le demolizioni ed il nuovo vanno evidenziate con i colori convenzionali;
- I disegni delle facciate e quelle degli edifici contigui;
- I piani delle sistemazioni esterne, in particolare posteggi, accessi e relativi raggi di curvatura;
- I progetti per i rifugi secondo le direttive della legislazione speciale.

La relazione tecnica deve contenere inoltre:

- La descrizione dei materiali;
- Il volume di scavo e l'ubicazione del deposito del materiale di risulta;
- Il n. di posteggi previsto e la loro ubicazione;
- Negli edifici o impianti industriali, artigianali, il n. di persone presumibilmente occupate;
- Una documentazione fotografica per gli interventi che interessano edifici: situati nella zona nucleo, protetti secondo le NAPR.