



## **Messaggio municipale**

---

**No. 19**

---

Risoluzione municipale n. 881/2012

---

Collina d'Oro,

---

5 novembre 2012

---

### **Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 250'000.-- per l'acquisto di una spazzatrice meccanica di medie dimensioni per i Servizi Esterni (SE)**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del credito necessario per l'acquisto di una nuova spazzatrice meccanica di medie dimensioni.

#### **Premessa**

Il Comune di Collina d'Oro è impegnato a gestire un territorio giurisdizionale che si estende su una superficie di 7,48 Km<sup>2</sup>, suddiviso in 4 Sezioni: Agra, Carabietta, Gentilino e Montagnola. Complessivamente, si contano 35 Km di strade comunali per una superficie di 126'000 metri quadrati (mq), 10 Km di marciapiedi (15'000 mq), 10 Km di strade private per una superficie di 28'500 metri quadrati, 860 posteggi comunali per una superficie di 24'500 mq a cui, si aggiungono 11 km di strade cantonali per una superficie di 70'500 metri quadrati.

Il taglio e la pulizia delle strade è garantito da nostri Servizi Esterni (SE) che si occupano dello spazzamento di tutte le aree pubbliche asfaltate o lastricate per tutto l'anno. È un compito che richiede un grande impegno, considerato la vastità del territorio giurisdizionale e dove sono presenti ben 121 vie.

Oggi la pulizia meccanica mediante spazzatrice è da considerare come principale e fondamentale per l'espletamento di una parte dei lavori sopraindicati. La frequenza degli interventi della spazzatrice meccanica è diversificata: alcune zone vengono pulite giornalmente, altre zone vengono pulite ogni tre giorni, altre ancora con passaggi settimanali o più rari ancora.

Nel periodo autunnale, a causa della caduta delle foglie, la frequenza di intervento viene ulteriormente incrementata, mentre altri interventi straordinari vengono effettuati dopo violenti temporali o dopo le manifestazioni.

Adesso, è impiegata una macchina RAVO 340 di medie dimensioni (capacità ca. 2 m<sup>3</sup>) per la pulizia di strade e marciapiedi. Questa macchina con oltre 7'500 ore di lavoro sulle spalle è stata acquistata dall'ex comune di Montagnola nel 2002.

Per garantire anche per i prossimi anni la continuità del servizio di pulizia meccanica del nostro comprensorio e nel contempo, usufruire della tecnologia più recente, sia in fatto di sicurezza sia in ambito di immissioni ambientali, occorre quindi procedere all'acquisto di una spazzatrice meccanica di medie dimensioni (capacità ca. 2 m<sup>3</sup>) che andrà prima ad affiancare e poi a sostituire il veicolo ora in dotazione ai SE.

Prima di entrare nel merito dell'acquisto che viene proposto, riteniamo valga la pena soffermarsi su alcuni aspetti generali. È noto che più i veicoli invecchiano maggiori saranno i costi di manutenzione da sopportare; in un primo tempo per la scadenza della garanzia, in seguito per le necessità di riparazioni, che con il trascorrere degli anni diventano sempre più onerose. Per ottenere una riduzione dei costi di gestione corrente occorre quindi procedere con una certa regolarità alla sostituzione dei veicoli, pur facendo il possibile affinché questi durino, nella normalità dei casi e con le eccezioni date da particolari tipologie e modalità d'utilizzo (ca. 800 / 1'000 ore all'anno), almeno ogni 7 o 8 anni.

Con il presente MM si propone quindi un nuovo passo verso l'ammodernamento del parco veicoli relative alle spazzatrici meccaniche, dove si propone l'acquisto di un veicolo di medie dimensioni, sulla falsa riga di quello già in dotazione ai Servizi Esterni. Il veicolo attualmente a disposizione ha dimostrato la sua validità, affidabilità e agilità per il nostro comprensorio e pertanto l'intenzione è di sostituirlo con uno delle medesime caratteristiche.

### **Proposta veicolo e costi**

Il mercato offre una vasta gamma di mezzi, ma in base alla lunga esperienza maturata si propone di acquistare una scopatrice RAVO 340 (carico utile 2 m<sup>3</sup>), come quella già dotazione al comune.

È una macchina robusta, affidabile, elevata potenza di aspirazione, silenziosa, dal massimo del rendimento ad ogni livello e da una notevole capacità pulente. Raggiunge una velocità di crociera di 45 Km/h, assicurando, in breve tempo, la copertura di un vasto territorio. È una macchina di alta qualità per la nettezza urbana, in grado di affrontare le forti pendenze di alcune vie, come pure gli spazi angusti di nuclei, strade, viottoli presenti sul nostro comprensorio.

La città di Lugano dispone di parecchie spazzatrici meccaniche RAVO e il nostro comune, si appoggia al Dicastero Servizi Urbani (DSU) per la manutenzione e le piccole riparazioni. Ritenuto una media di lavoro di circa 1'000 ore all'anno si prospetta una durata di vita di ca. 8/10 anni, garantendo i necessari controlli ed una manutenzione regolare. Un suo ulteriore utilizzo o la sostituzione potranno essere valutati solo in funzione dello stato meccanico effettivo in quel momento.

Per questo tipo di macchina è possibile unicamente la formula dell'acquisto.

### **Finanziamento e preventivo di spesa**

L'intervento di cui si discute è stato inserito nel piano degli investimenti 2012/2016, allestito dal Municipio. La spesa prevista per questo intervento ammonta a Fr. 250'000.– (IVA compresa).

### **Incidenza sulla gestione corrente**

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (1.5%) e del tasso di ammortamento medio (25%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 26.5% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato.

### **Conclusione**

La proposta di acquisto del veicolo contenuta nel messaggio è stata avanzata dopo un attento esame delle necessità dei Servizi Esterni. Riteniamo si tratti di un veicolo indispensabile per lo svolgimento ottimale delle mansioni ordinarie, con l'efficienza e il decoro che ci si aspetta da parte dell'amministrazione comunale.

Il presente messaggio è demandato per competenza alla commissione della gestione.

Visto quanto precede, si invita questo onorando Consesso a voler

### **risolvere:**

1. È accordato un credito di Fr 250'000.– per l'acquisto di una spazzatrice meccanica di medie dimensioni per i Servizi Esterni comunali.
2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
3. La spesa verrà iscritta al capito investimenti e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Con ossequi.

### **Per il Municipio**

Il Sindaco  
Sabrina Romelli

Il Segretario  
Pietro Balerna