



Messaggio municipale

No. 21

Risoluzione municipale n. 886/2012

Collina d'Oro,

5 novembre 2012

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 290'000.-- per la sostituzione e il rifacimento della canalizzazione comunale a sistema separato (tratta PGS 74-80/M77-M80), situata in via Roncone ad Agra

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e la concessione del relativo credito per la sostituzione e il rifacimento di un tronco di canalizzazione presente su via Roncone, a seguito dei lavori promossi dal Cantone per il risanamento della pavimentazione stradale.

Dall'ispezione effettuata, in concomitanza, con l'intervento sopraindicato è emerso che la tubazione in cemento (diametro 300 mm) per l'evacuazione delle acque residuali a sistema misto (tratta M77-M78) è molto deteriorata e quindi, si rende necessaria la sua sostituzione.

Nel frattempo, il Cantone ha già provveduto all'esecuzione dello strato portante lungo via Roncone, considerato che non era possibile procedere parallelamente al risanamento della canalizzazione comunale. Si è convenuto che l'intervento comunale sarà messo in cantiere all'inizio del prossimo mese di aprile, in modo da permettere al Cantone di eseguire lo strato di usura entro l'estate 2013.

Introduzione

Il collettore a sistema misto oggetto dell'intervento, raccoglie una parte delle acque residuali del bacino "A" della sezione di Agra per convogliarle al collettore consortile del Pian Scairolo, ubicato a valle della zona Gamee. Questa tubazione in cemento non rinfiancata (diametro 300 mm) è stata realizzata negli anni 60'. Il tracciato esistente corre parallelamente alla strada cantonale di via Roncone e confluisce nella canalizzazione comunale situata in via Rondelli.

Progetto collettore comunale

Il Municipio ha affidato allo studio Ruprecht Ingegneria SA di Viganello, in collaborazione con l'Ufficio tecnico, l'incarico di analizzare la problematica. Dopo aver esaminato attentamente la situazione, si è giunti alla conclusione che la soluzione più ragionevole è quella del rifacimento della tratta del collettore comunale, gravante sulla strada cantonale (via Roncone).

Il progetto è stato elaborato sulla scorta del Piano generale di smaltimento delle acque (PGS) approvato nel 2010 che prevede la posa di una doppia canalizzazione per lo smaltimento delle acque luride (diametro 200 mm) e meteoriche (diametro 350/400 mm). Il comparto interessato dall'intervento è inserito in settore di protezione delle acque sotterranee (zona SIII) e quindi, sono da prevedere particolari misure di protezione sia in fase di progetto, sia in fase esecutiva. Lungo il tracciato del collettore comunale sono presenti degli innesti provenienti da proprietà private e dai pozzetti stradali che raccolgono le acque meteoriche provenienti dalla via Roncone che saranno mantenute.

Sostanzialmente è prevista la sostituzione dei vecchi tubi in cemento con dei nuovi tubi in PVC della serie SDR 51/SN2, con rinfiacco in calcestruzzo secondo profilo di posa U4 e di nuovi pozzetti d'ispezione doppi, in anelli di cemento con fondo in PVC. La quota di scorrimento per la condotta delle acque meteoriche si situa a circa 1.40 ml di profondità, mentre quella delle acque luride a circa 1.70 ml di profondità. Sulla scorta di queste considerazioni, è stato allestito il progetto ed il preventivo per la sostituzione e il rifacimento della nuova tubazione a sistema separato e la partecipazione della quota di pavimentazione a carico del comune. L'importo complessivo per l'esecuzione delle opere comunali ammonta a Fr. 290'000.— (IVA compresa).

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento è previsto nella pianificazione finanziaria 2012/2016, allestito dal Municipio.

In sintesi, il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

Opere di canalizzazione (CAN)/Capomastro	Fr.	158'416.00
Opere di pavimentazione	Fr.	43'990.00
Indennità intemperie	Fr.	1'500.00
Pulizia e ispezione TV	Fr.	4'380.00
Imprevisti	Fr.	11'714.00
Onorario progettista+DL	Fr.	48'000.00

Totale lordo	Fr.	268'000.00
IVA 8.0%	Fr.	21'440.00

Totale netto	Fr.	289'440.00
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	290'000.00

Sussidi

Si prevedono entrate nella misura del 10 % sull'importo di liquidazione relativo alle opere di canalizzazione da parte del Cantone quale sussidio per la posa e il rinnovo di condotte nell'ottica dello smaltimento delle acque residuali.

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2.5%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (10%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 12.5% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato; nel caso specifico ad alcune migliaia di franchi.

Programma di realizzazione

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, si procederà ad iniziare la fase esecutiva del progetto e nel contempo, alla messa in concorso delle opere dal capomastro, secondo le disposizioni legali in materia. I lavori sono previsti per l'inizio del mese di aprile 2012 e la durata dell'intervento è valutata in circa 3 mesi.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

r i s o l v e r e :

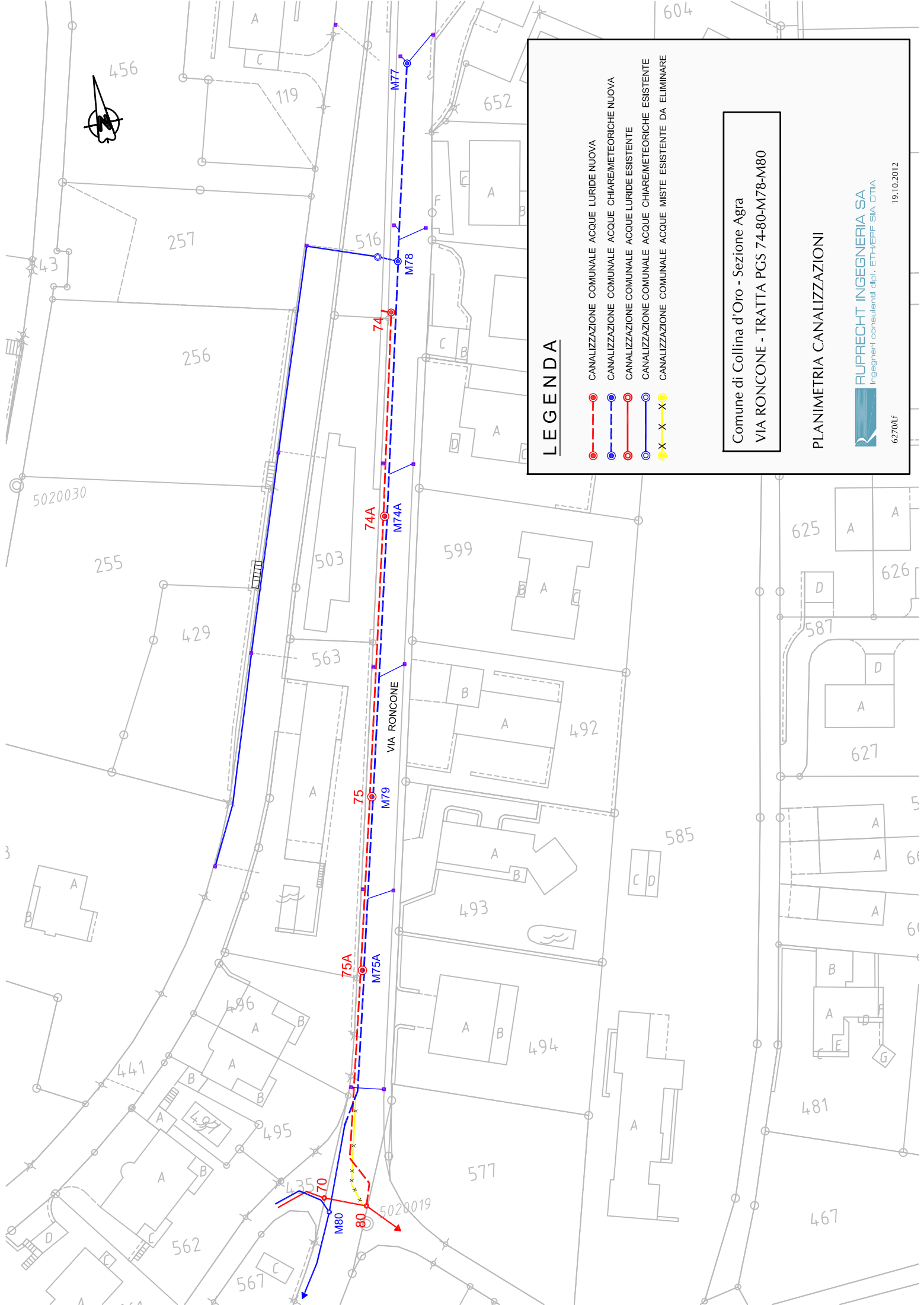
1. È approvato il progetto allestito dallo studio Ruprecht Ingegneria SA di Viganello per il rifacimento della tratta del collettore a sistema separato (tratta PGS 74-80 e M77-M80) lungo via Roncone ad Agra.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 290'000.- per lo spostamento e il rifacimento della nuova canalizzazione comunale a sistema separato (tratta PGS 74-80 e M77-M80).
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo ottobre 2012).
4. Tutte le entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
5. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
6. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna

Allegati: estratto planimetrico progetto



LEGENDA

-  CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE LURIDE NUOVA
-  CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE CHIARE/METEORICHE NUOVA
-  CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE LURIDE ESISTENTE
-  CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE CHIARE/METEORICHE ESISTENTE
-  CANALIZZAZIONE COMUNALE ACQUE MISTE ESISTENTE DA ELIMINARE

Comune di Collina d'Oro - Sezione Agra
 VIA RONCONE - TRATTA PGS 74-80-M78-M80

PLANIMETRIA CANALIZZAZIONI

RUPPRECHT INGEGNERIA SA
 Ingegneri consultant dipl. ETH/EPF SIA CITA

62701/F 19.10.2012