



Richiesta permesso di abitabilità/agibilità

Da inoltrare a: Ufficio tecnico, Via Chioso 1, 6925 Gentilino

1	Luogo	Mappale N.	Agra	Carabietta	Gentilino	Montagnola
	Licenza edilizia del					
2	Istante					
	Ragione sociale		Nome		Cognome	
	Indirizzo		CAP/Località		Telefono	
3	Proprietario					
	Ragione sociale		Nome		Cognome	
	Indirizzo		CAP/Località		Telefono	
4	Direzione lavori					
	Ragione sociale		Nome		Cognome	
	Indirizzo		CAP/Località		Telefono	
5	Autenticazione					
	Luogo e Data		Firma del proprietario o del rappresentante			

6 Disposizioni

Si ricorda al proprietario, all'istante, al progettista o alla direzione lavori che prima di inoltrare la presente richiesta dovranno essere portati a termine i seguenti lavori:

- tutti i nuovi parapetti, le ringhiere ed i corrimani, come pure le nuove rampe di scale, devono essere realizzati nel rispetto delle Norme SIA 358; devono altresì ottemperare alle medesime Norme, grazie ad opportuni provvedimenti anche i parapetti, le ringhiere, i corrimani e le rampe di scale esistenti situati all'interno o all'esterno dell'intervento edilizio;
- esecuzione dell'arredo fisso servizi e cucina i quali dovranno essere finiti ed allacciati;
- ascensore-montacarichi in funzione e collaudato;
- spazi comuni terminati e pronti all'uso (scale, lavanderie, cantine, rifugio attrezzato, autorimessa, accessi veicolari e pedonali, ecc.);
- spazi esterni terminati o eventualmente delimitati con recinzioni di cantiere.



! Allegati da inoltrare

- Certificato di collaudo antincendio ai sensi dell'art. 41 d LE, allestito e sottoscritto da un tecnico riconosciuto ai sensi dell'art. 44 h) RLE, che confermi che l'edificio e/o gli impianti sono stati realizzati secondo le prescrizioni antincendio vigenti;
- 2 copie complete dei piani esecutivi, conformi all'esecuzione, in formato massimo A3 o in formato PDF (piante, sezioni, facciate con le relative quote) - copie per UTC e Controllo;
- 2 copie del rilievo delle canalizzazioni (art. 16 Regolamento comunale delle canalizzazioni) e del relativo piano di smaltimento;
- Certificato di collaudo tecnico dell'ascensore e montacarichi (art. 36 RLE);
- Certificati dei vetri che fungono da parapetti (SIA 331 e Opuscolo tecnico UPI Ringhiere e Parapetti 2016);
- Certificati di smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dal cantiere. Vedi Raccomandazione SIA 430 relativa al "Concetto di smaltimento dei rifiuti di cantiere";
- Autocertificazione da parte dell'Istante, della Direzione Lavori o del proprietario dell'avvenuta esecuzione dei lavori secondo le esigenze fissate dal RUE n e contenute negli allegati alla domanda di costruzione oggetto di licenza
- Autocertificazione da parte dell'Istante o della Direzione Lavori dell'avvenuta esecuzione degli interventi realizzati secondo quanto previsto nella perizia fonica o nel rapporto dell'impatto ambientale;
- 2 copie della planimetria ufficiale in scala 1:1000 con la posizione effettiva delle sonde geotermiche o dei pozzi di captazione realizzate, con le relative misure delle distanze dai confini;
- Dati tecnici impianto di riscaldamento. Se l'impianto è a gas o ad olio, come prevede l'art. 13 dell'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIA), si dovrà informare, entro tre mesi della messa in funzione dell'impianto di riscaldamento ad olio o gas, l'Ufficio tecnico comunale affinché si possa effettuare la prima misurazione ufficiale delle emissioni.
- Certificato RaSi (comprensivo di spazi comuni).
- Eventuale aggiornamento schemi e calcoli parametri edificatori (IS, IO, AV, posteggi).

! Avvertenza

Il Municipio non potrà rilasciare l'abitabilità dei locali, fintanto che non saranno consegnati tutti documenti sopra indicati. In considerazione di quanto precede, attiriamo l'attenzione sulle responsabilità del proprietario conseguenti all'occupazione e all'utilizzo non autorizzato degli spazi privi di abitabilità (Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato - Capitolo III Permessi di abitabilità art. 14).

Base legale

- Art. 49 cpv. 2 della legge edilizia cantonale (LE) del 13 marzo 1991
- Artt. 12, 13 e 14 del Regolamento sull'igiene del suolo e dell'abitato, del 14 ottobre 1958
- OM 35 01 - Ordinanza municipale «Rilascio permessi di abitabilità e controllo conformità»