



Messaggio municipale

No. 83

Risoluzione municipale n.1069/2006

Collina d'Oro,

13 novembre 2006

Concernente l'alienazione del sedime del Serbatoio Campacci (in disuso) al mappale n. 1649 RFD Collina d'Oro, Sezione 2, Montagnola.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Il serbatoio Campacci, ubicato sulla particella n° 1649 RFD Collina d'Oro, Sezione 3, Montagnola, (m² 454 di bosco nei quali è compreso il serbatoio acqua interrato di m² 47) è inutilizzato da oltre cinque anni in seguito alla nuova concezione della rete di distribuzione dell'acqua potabile, che lo ha reso superfluo. L'abbandono di questo serbatoio è anche motivato dalle condizioni sia del manufatto, sia delle apparecchiature installate (idrauliche, elettriche e periferica dei telecomandi e telemisure), che si sarebbero dovuti interamente sostituire.

Si tratta di una struttura completamente interrata, ubicata su questo fondo che si trova all'interno di una grande proprietà privata ed al quale si accede unicamente attraverso il terreno privato, attualmente recintato e con sistemi di allarme. Per questa ragione è evidente l'esclusivo interesse all'acquisto di questo fondo da parte dell'offerente, signor Stanislav Kondrashov di Agra, che ha inoltrato un'offerta per il prezzo di fr. 10'000.- netti di qualsiasi spesa.

Considerato che il signor Stanislav Kondrashov è l'unico interessato, il Municipio, in applicazione dei disposti dell'art. 180 cpv. 3 LOC ha deciso di aderire alla proposta e di effettuare direttamente la transazione.

Sulla base di quanto sopra esposto si chiede a questo Onorando consesso di voler

risolvere:

1. Il Municipio è autorizzato ad alienare la particella n. 1649 RFD Collina d'Oro, Sezione 3, Montagnola, di m² 454, sulla quale è ubicato il Serbatoio dell'acqua potabile denominato "Campacci".

2. La vendita avverrà per trattativa diretta tra il Municipio ed il proprietario del fondo confinante n. 617 RFD Collina d'Oro, Sezione1, Agra, signor Stanislav Kondrashov di Agra, al prezzo di fr. 10'000.-, al netto di qualsiasi spesa.
3. Il ricavato verrà registrato nel conto di gestione corrente dell'anno di conclusione della transazione.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Vice-Segretario
Pietro Balerna

