



Messaggio municipale

No. 36

Risoluzione municipale n. 421/13.05.2013

Collina d'Oro,

13 maggio 2013

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 125'000.-- per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile (AP) in zona Cornaa

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e la concessione del relativo credito per la sostituzione della ormai vetusta condotta principale dell'acqua potabile che, attraverso il bosco in zona Cornaa e secondo un tracciato irregolare, collega la rete di Gentilino (via Canveti) con la sottostante zona di Viglio (via Risciana).

L'intervento si rende necessario sia per l'aggiornamento naturale della rete AP sia per i previsti lavori da parte dell'Ufficio federale delle strade (USTRA) che intende posare, parzialmente, sul medesimo tracciato comunale, una condotta per il servizio antincendio della vicina galleria autostradale.

Per i dettagli dell'intervento rimandiamo alla relazione tecnica, allestita dal progettista dell'acquedotto comunale, Studio di ingegneria Bernardoni SA di Lugano, che qui riportiamo.

Progetto

La sostituzione di queste condotte è prevista nel piano generale dell'acquedotto (PGA). Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale tubazione, in acciaio Mannesmann (DN 75 mm), lunga 250 metri lineari (ml) e risalente al 1963, con una nuova condotta in ghisa duttile (giunto auto-stagno diametro 100 mm PN 10 bar).

È stato scelto questo materiale poiché sia a monte che a valle la rete distribuzione è formata già da tubi in ghisa duttile. La nuova condotta sarà posata ad una profondità di 110 cm e sarà rinfiancata con materiale fine proveniente dallo scavo e segnalata ,tramite la posa di un nastro grigliato di colore blu.

Non si prevedono particolari difficoltà nella realizzazione dell'opera e la messa fuori esercizio durante il cantiere della vecchia condotta non causerà disservizi al resto della rete che è ben servita da altri anelli di circolazione. Le due condotte beneficeranno della medesima sezione di scavo, riducendo sensibilmente i costi di esecuzione dell'opera.

La tempistica della realizzazione della condotta AP comunale dipenderà dai lavori dell'USTRA, la quale, fungerà da committente principale dell'opera.

Preventivo di spesa

Il preventivo di spesa ammonta a complessivi Fr. 125'000.- (IVA compresa) e l'intervento è previsto nella pianificazione finanziaria 2012/2016, allestito dal Municipio.

Il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

- Opere da impresario costruttore	Fr.	40'000.00
- Opere da idraulico	Fr.	47'000.00
- Imprevisti	Fr.	9'000.00
- Onorario ingegnere	Fr.	20'000.00
- Totale parziale	Fr.	116'000.00
- IVA 8.% e arrotondamento	Fr.	9'280.00
- Totale netto	Fr.	125'280.00
Arrotondamento per difetto	Fr.	125'000.00

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (10%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 12% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato.

Il presente messaggio è demandato per competenza alle commissioni edilizia e gestione. L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto per la sostituzione della condotta principale dell'acqua potabile (AP) in zona Cornaa.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 125'000.00 (IVA compresa), per della condotta principale dell'acqua potabile (AP) in zona Cornaa.

3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
4. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo gennaio 2013).
5. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
6. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Con ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

Il Segretario
Pietro Balerna

Allegata: planimetria progetto