



Messaggio municipale

No. 100

Risoluzione municipale n. 349/2015

Collina d'Oro,

27 aprile 2015

Accompagnante i Conti Consuntivi del Comune di Collina d'Oro, chiusi al 31 dicembre 2014

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

Abbiamo l'onore e il piacere di sottoporre alla vostra attenzione il Bilancio Consuntivo relativo all'esercizio 2014 del nostro Comune per esame e approvazione.

L'esercizio in rassegna chiude con un avanzo di CHF 271'531.68 a fronte di una previsione di disavanzo di CHF 1'652'530.00.

Si tratta dell'undicesimo risultato positivo consecutivo e questo malgrado che nel periodo il moltiplicatore d'imposta sia diminuito dal 75% al 65%.

La maggior entrata va dunque ad aumentare il capitale proprio del Comune che si assesta a CHF 15'399'593.17, ciò che corrisponde al 76.3% del gettito d'imposta comunale.

Ovvio che a fronte delle previsioni di disavanzo appena ricordate, la valutazione del risultato complessivo è da ritenersi positiva, tenuto conto dei continui aggravii in capitale e prestazioni provenienti dal Cantone e dalle condizioni tutt'altro che floride dell'economia ticinese e in particolare della piazza finanziaria luganese da cui dipendono direttamente o indirettamente parecchi nostri contribuenti.

Rispetto all'esercizio precedente, le entrate correnti aumentano del 4.6% e si assestano a CHF 31'638'322.77. Questo risultato è stato ottenuto grazie al marcato incremento delle imposte alla fonte (+ CHF 823'690.10 rispetto al preventivo 2014) e delle imposte sugli utili immobiliari (+ CHF 956'720.75 rispetto al preventivo 2014). Queste entrate sono influenzate da fattori difficilmente prevedibili e quindi molto ardue da pronosticare. Va tuttavia sottolineata la buona tenuta del gettito delle persone fisiche (+ 3.3% rispetto al consuntivo 2013), ciò che conferma la qualità di un substrato di contribuenti equilibrato e ben ripartito.

Le uscite correnti ammontano a CHF 27'497'628.09 Mio di CHF, con un aumento del 4.8% rispetto al consuntivo 2013: in modo particolare segnaliamo un nuovo aumento dei costi del personale dovuto al potenziamento attuato per far fronte ai nuovi compiti assunti dal Comune e per offrire nuovi servizi e migliorare quelli già offerti. Più della metà dell'aumento delle uscite è da ascrivere alle spese per la socialità (contributi AVS/AI/CM/IPG; contributi

case anziani e cure a domicilio; prestazioni complementari AVS comunali). Anche la voce finanze e imposte subisce un aumento del 2.9%, dovuto anche ad un nuovo rialzo del contributo di livellamento intercomunale.

Anche se in misura minore, aumentano gli oneri versati al Cantone, che nel 2014 hanno raggiunto CHF 8'807'779.32 e rappresentano ormai il 32% delle uscite correnti al netto degli ammortamenti. Le uscite di pertinenza del Municipio restano sotto controllo e, all'infuori di qualche eccezione (calla neve e sabbiatura, raccolta rifiuti) non subiscono variazioni di rilievo.

Per quanto riguarda gli ammortamenti amministrativi ordinari, essi ammontano a CHF 3'869'163.00, tasso medio d'ammortamento pari al 8.9%, un importo praticamente allo stesso livello dell'anno precedente.

Anche in ragione della mancanza di investimenti rilevanti, ma che probabilmente si dovranno effettuare nei prossimi anni, l'autofinanziamento ha raggiunto l'importo di CHF 4'140'694.68, il 3.2% in più rispetto all'anno scorso.

Al 31 dicembre 2014, l'indebitamento oneroso del nostro Comune ammontava a CHF 43.7 Mio CHF, in ulteriore diminuzione di ca. 2 Mio CHF rispetto al 2014. Il tasso medio ponderato e la durata media dei debiti al 31.12.2014 era di 1.481% (2013: 1.603%) rispettivamente 3.06 anni (2013: 2.826 anni).

Nel corso dell'anno, approfittando delle favorevoli condizioni del mercato, i prestiti in scadenza sono stati rinnovati privilegiando scadenze medio-lunghe a condizioni molto interessanti.

Va ricordato che nel 2015 l'indebitamento registrerà un aumento di ca. 7.5 Mio CHF in quanto verranno assunti dal Comune i debiti di pertinenza del Consorzio Depurazione Pian Scairolo, per la quota parte di nostra competenza.

In conclusione, anche l'esercizio 2014 si è chiuso in modo molto soddisfacente, soprattutto se si considerano le previsioni di disavanzo del preventivo e del piano finanziario.

Di quest'ultimo documento è stata preparata la nuova versione, valida per il periodo 2015-2018, che è a disposizione dei Consiglieri Comunali. Anche nell'anno appena trascorso, il Municipio ha cercato di raggiungere quel difficile equilibrio fra l'alta qualità e l'ampiezza dei servizi offerti alla popolazione e l'attento rigore nelle voci di spesa di sua pertinenza. Il mantenimento del moltiplicatore d'imposta al 65%, fra i più attrattivi del Cantone, rappresenta una riconferma che questo obiettivo è stato raggiunto.

Di seguito i commenti sulle variazioni più rilevanti, rispetto al preventivo, delle voci riferibili ai singoli rami dell'amministrazione.

0 AMMINISTRAZIONE

010 Organi comunali

300.01 Onorari e indennità al municipio

L'aumento registrato a consuntivo è dovuto all'adozione del nuovo Regolamento comunale attraverso il quale si sono adeguate le tariffe relative alle indennità dei municipali.

300.02 Indennità consiglieri e commissari

Il nuovo Regolamento comunale ha pure comportato l'aumento in oggetto registrato a consuntivo a seguito dell'adeguamento delle tariffe riconosciute ai consiglieri comunali e ai commissari.

317.01 Spese di rappresentanza e ricevimenti

Sotto questa voce sono state contabilizzate anche le spese sostenute per i festeggiamenti del 10° anniversario del nostro Comune.

317.04 *Spese gemellaggio con Calw (D)*

Nel corso del 2014, oltre alla normale attività volta a mantenere ottimi contatti con la città di Calw, è stata organizzata una trasferta a Calw. Inoltre sono stati versati contributi finanziari a società del Comune e alla Scuola Media di Barbengo al fine di favorire uno scambio culturale.

020 Amministrazione generale

301.02 *Straordinari dipendenti*

Il sorpasso registrato a consuntivo è dovuto unicamente all'adozione del nuovo Regolamento organico dei dipendenti comunali. In ottemperanza all'art. 17 Orario di lavoro, che al capoverso 3 prevede:

"Ai funzionari dalla 30° classe il Municipio può accordare fino ad un massimo di 5 giorni di vacanze supplementari per un anno, a titolo di compensazione globale delle ore che eccedono il normale orario di lavoro settimanale durante il servizio."

Si è proceduto con la liquidazione delle ore cumulate sino al 30 giugno 2014.

309.01 *Perfezionamento del personale*

Il maggior costo registrato a consuntivo è dovuto, in particolare, all'iscrizione di due dipendenti ai corsi di Funzionario amministrativo degli enti locali e rispettivamente Quadro dirigente degli enti locali.

318.08 *Spese esecutive e giudiziarie*

Il sorpasso del conto è dovuto alla liquidazione da parte de La Difesa SA, società incaricata di gestire il contenzioso, di diverse pratiche addebitando le relative commissioni.

365.01 *Contributi a enti diversi, tasse sociali*

Il totale del sorpasso pari a CHF 15'931.- è da ricondurre al versamento di un contributo finanziario di CHF 10'000.- per la sistemazione delle facciate della Casa Camuzzi (RM 137/17.02.2014) e alla registrazione della devoluzione dell'incasso del mercatino Pro-Senegal organizzato dalle Scuole. L'incasso del mercatino Pro-Senegal è stato registrato nel conto "Altri ricavi per prestazioni e vendite" 020 439.01.

439.01 *Altri ricavi per prestazioni e vendite*

Nel 2014 si è proceduto con lo scarico di un accantonamento di CHF 22'000.- non più dovuto dal Comune a seguito di una decisione del Consiglio di Stato (Messaggio CdS 6413 del 26.10.2010). Con questa decisione il Cantone si assume i contributi per il materiale scolastico degli allievi di scuola elementare che frequentano le scuole elementari private.

030 Ufficio tecnico

301.02 *Straordinari dipendenti*

Il sorpasso registrato a consuntivo è dovuto unicamente all'adozione del nuovo Regolamento organico dei dipendenti comunali. In ottemperanza all'art. 17 Orario di lavoro, che al capoverso 3 prevede:

"Ai funzionari dalla 30° classe il Municipio può accordare fino ad un massimo di 5 giorni di vacanze supplementari per un anno, a titolo di compensazione globale"

delle ore che eccedono il normale orario di lavoro settimanale durante il servizio."

Si è proceduto con la liquidazione delle ore cumulate sino al 30 giugno 2014.

110 Corpo di polizia

308.01 Stipendi personale avventizio – studenti stagiaires

Il costo allibrato a questo conto, malgrado non era stato preventivato, è dovuto alla necessità di assumere temporaneamente una persona per aiutare nell'evasione delle pratiche amministrative riguardanti il corpo di polizia.

309.01 Perfezionamento del personale

Nel corso del 2014 è stato investito nella formazione continua degli agenti. In particolare l'aggiornamento sull'utilizzo di nuovi apparecchi.

311.01 Acquisto mobili, macchine, veicoli ed attrezzature + Leasing e noleggi

La maggior spesa è da ricondurre all'acquisto di un nuovo scooter (RM 949/06.10.2014) in sostituzione del precedente che dopo 10 anni e 50'000 km necessitava di frequenti e costose manutenzioni.

319.01 Altre spese bene e servizi

L'impianto semaforico di Carabietta, in particolare il sistema radar, comporta una taratura annuale obbligatoria che deve essere fatta eseguire dall'istituto federale di metrologia di Berna. I relativi costi non erano noti al momento della stesura del preventivo.

437.02 Multe polizia comunale

Il notevole aumento delle entrate previste per multe è da ricondurre essenzialmente alla notevole quantità di contravvenzioni rilevate e sanzionate tramite l'apparecchio radar installato sulla Via Risciana. Quest'ultimo dalla sua attivazione, inizio settembre, alla fine dell'anno ha fatto incassare 898 multe per un totale di CHF 89'800.-.

2 EDUCAZIONE

210 Scuole pubbliche

302.02 Supplenze docenti

La prolungata assenza di un docente e una maternità hanno determinato il superamento del preventivo.

302.05 Indennità sorveglianza refezione + doposcuola annuale

L'importante aumento di questa voce di costo è riconducibile alla necessità di impiegare una persona in più del previsto a seguito dell'aumento dei bambini che fanno capo a questo servizio (rapporto 1 sorvegliante ogni 15 bambini). Inoltre l'assenza prolungata a causa di malattia e diverse sostituzioni rese necessarie nel corso dell'anno hanno contribuito al superamento del preventivo.

315.02 Manutenzione veicoli

I veicoli a disposizione hanno necessitato contemporaneamente della manutenzione ordinaria e della sostituzione delle gomme. La somma di questi interventi ha concorso al superamento del preventivo.

3 CULTURA E TEMPO LIBERO

300 Cultura e tempo libero

301.01 Stipendi dipendenti in organico

Il costo esposto a questa voce rappresenta la quota parte di stipendio della responsabile degli eventi culturali.

365.03 Contributo a Società culturali (diverse)

Nel corso del 2014 è stato istituito un concorso letterario (RM 288/02.04.2013) il cui primo premio, ammontante a CHF 10'000.-, ha contribuito in grande parte al totale dei costi allibrati a questo conto.

330 Parchi e giardini

314.05 Interventi di ripristino danni maltempo

A seguito delle intemperie si è dovuto intervenire per rimediare ai danni causati dal maltempo.

314.16 Manutenzione Campo Campari

Il sorpasso registrato è da imputare anche ad un sinistro solo parzialmente rimborsato dall'assicurazione.

340 Sport

365.06 Contributi a Società Sportive

Il superamento del preventivo è da ricondurre principalmente al sostegno finanziario di un evento ciclistico organizzato dal Velo Club Lugano.

350 Altre attività di tempo libero

365.07 Contributi a diversi enti per attività di tempo libero

Nel contesto dei festeggiamenti per il 10° anniversario del Comune, il Municipio ha deciso di devolvere CHF 10'000.- quale contributo alla Fondazione "La Madonnina" di Gentilino.

6 TRAFFICO

620 Strade comunali

308.01 Stipendi personale avventizio – studenti stagiaires

Il sorpasso è rappresentato dallo stipendio pagato al personale che ha supplito all'improvvisa dipartita di un collaboratore della squadra esterna.

314.06 *Calla neve e insabbiatura*

La conformazione e particolarità del territorio comunale e l'alta variabilità di questa voce hanno determinato il sorpasso a consuntivo.

315.03 *Manutenzione segnaletica verticale*

Nel corso del 2014 sono stati sostituiti i totem in Piazza Brocchi, sostituzione che ha determinato il sorpasso del preventivo.

318.41 *Decorazioni natalizie*

La maggior spesa è da ricondurre essenzialmente alla sostituzione di parte della decorazione natalizia esistente con nuovi addobbi.

660 Navigazione interna

314.20 *Manutenzione strutture portuali Carabietta*

A seguito del controllo annuale si sono resi necessari degli interventi di manutenzione straordinaria alla struttura del pontile. Precisiamo che la struttura in oggetto è un manufatto di ca 40 anni.

690 Altro traffico

366.05 *Incentivo utilizzo mezzi pubblici – Abb. Arcobaleno*

366.10 *Sussidio acquisto biciclette elettriche*

L'aumento è da riportare essenzialmente al costante aumento delle richieste di sussidio da parte della popolazione.

7 SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

700 Approvvigionamento idrico (Ex AICO)

314.04 *Manutenzione strade e piazze*

La voce principale che ha contribuito al superamento del preventivo è la sistemazione dell'accesso al bacino Monte Croce (RM 978/13.10.2014) per una spesa complessiva di CHF 19'027.-.

720 Eliminazione rifiuti

318.25 *Sevizio raccolta rifiuti domestici*

Attualmente il territorio è servito sia attraverso la raccolta porta a porta dei rifiuti domestici che attraverso i contenitori interrati. È prevista, nel corso del 2015, la conclusione della posa di quest'ultimi nella sezione di Montagnola, pertanto è prevedibile che questa voce contabile rientri nei parametri definiti in sede di preventivo.

318.27/29 *Sevizio raccolta vetro / Servizio raccolta carta*

Quanto incassato tramite la vendita del vetro e della carta riciclati viene contabilizzato su conti separati (vetro: 720 435.04, carta: 720 435.04). Precedentemente questo tipo ricavo andava in deduzione del costo totale di smaltimento del vetro rispettivamente della carta. La diversa contabilizzazione è all'origine del sorpasso rispetto al preventivo.

9 ECONOMIA PUBBLICA**860 Energia**

- 385.01 *Riversamento FER*
410.02 *Tassa per la concessione dell'uso speciale delle
strade comunali (LA-LALEI) Legge federale Art. 14
(contributo sotto altra forma)*
461.04 *Contributo FER*

A seguito dell'introduzione della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sull'approvvigionamento elettrico del 23 marzo 2007, per l'anno contabile in esame si sono sommati i contributi versati in base al sistema vigente fino al 2013 (CHF 637'309.02) e gli acconti sulla base delle nuove norme (CHF 118'398.- + CHF 243'255.-). Parallelamente è stato costituito il fondo "Contributo FER", imposto per legge, di CHF 243'255.-.

COMMENTO ALLA GESTIONE DEGLI INVESTIMENTIConsiderazioni generali

Accanto al conto di gestione corrente, il conto consuntivo comprende il conto degli investimenti. In esso, sono registrate le uscite e le entrate riguardanti l'acquisizione di beni durevoli o il versamento di contributi, il cui costo netto è in seguito caricato alla gestione corrente nel corso del periodo di utilizzazione del bene attraverso la contabilizzazione di ammortamenti.

Il conto degli investimenti ha chiuso il 2014 con le seguenti risultanze:

| | |
|---|-------------------------|
| – uscite gestione investimenti: | CHF 2'003'538.90 |
| – entrate gestione investimenti: | CHF 133'170.80 |
| – onere netto per investimenti: | CHF 1'870'368.10 |

Le uscite degli investimenti netti ammontano a CHF 1'870'368.10 per l'esercizio il 2014 con un totale lordo di CHF 2'003'538.90, con entrate pari a CHF 133'170.80, mentre a preventivo erano state stimate uscite per investimento pari a CHF 3'729'100.00.

I beni amministrativi sono stati ammortizzati secondo i tassi percentuali per le singole categorie, calcolati su valori di bilancio. L'aliquota media degli ammortamenti amministrativi si attesta all'**8.9%** della sostanza ammortizzabile all'1.1.2014, percentuale non distante dal 10% stabilito a seguito dell'ultima revisione della LOC (2009) la quale, come noto, prevede un periodo di 10 anni entro cui raggiungere questo tasso minimo. Gli ammortamenti amministrativi ammontano complessivamente a CHF 3'869'163.00.

Come già accaduto in passato si nota uno scollamento tra quanto preventivato e quanto realizzato o acquistato, con conseguente differimento negli anni a venire dei costi di alcune opere. In particolare, si rileva che era stata preventivata nel 2014 un'uscita di CHF 892'500.00 per l'acquisto delle particelle n. 462, 463 e 465 RFD Collina d'Oro, Sezione Montagnola (Casa Demarchi). L'acquisto di questi fondi non si è poi concretizzato poiché il messaggio per l'ottenimento del credito da parte del Consiglio comunale è stato ritirato dal Municipio. Inoltre, non è stato possibile mettere in opera alcuni progetti (sistemazione posteggio Orino, restauro Oratorio San Bernardo, ecc.) che hanno subito un rallentamento nella loro fase di approvazione, determinando il loro rinvio. La procedura di messa in appalto ha ulteriormente ampliato il ritardo dell'esecuzione delle opere, soprattutto, per quegli interventi che beneficiano di importanti sussidi cantonali.

La spesa lorda complessiva per gli investimenti è così ripartita: per opere del genio civile circa 1.495 milioni (traffico e sistemazione e protezione dell'ambiente), circa 12'400.00 per il capitolo mobili, macchine, veicoli e attrezzature, opere edili circa 0.002 milioni, Comuni e Consorzi comunali circa 32'700.00 e pianificazione 3'000.00 milioni.

L'Ufficio tecnico comunale ha attivamente partecipato all'esecuzione di tutte le opere pubbliche, ciò che ha permesso:

- il controllo costante dell'andamento dei cantieri;
- il controllo dei computi metrici e delle liquidazioni;
- la tempestiva fatturazione delle quote a carico delle varie aziende coinvolte nei lavori di sotto-struttura per il riordino delle loro infrastrutture;

e questo, unitamente alla favorevole situazione di mercato ha portato, in alcuni casi, ad un contenimento dei costi di costruzione.

Per quanto riguarda i singoli messaggi che sono stati oggetto di movimenti contabili sull'esercizio 2014, si riprendono qui di seguito le voci per le quali sono previste le chiusure e si ritiene necessario dare giustificazioni per le richieste di credito per sorpassi o le motivazioni che hanno permesso una minor spesa.

0. AMMINISTRAZIONE

090 Compiti non ripartibili

5 Uscite per investimenti in beni amministrativi

581.14 PR CIPPS Pianificazione intercomunale Pian Scairolo - MM 60/10

In questo momento, è in atto la terza fase di consolidamento dell'atto pianificatorio che è all'esame dei tre Consigli comunali Collina d'Oro, Grancia e Lugano per l'approvazione.

1. SICUREZZA PUBBLICA

110 Corpo Polizia

5 Uscite per investimenti in beni amministrativi

506.22 Acquisto veicolo PolCom MM 57/14

È stato acquisto un veicolo Mercedes GLK 220 per la Polizia comunale con una minore uscita di CHF 1'696.80.

2. EDUCAZIONE

200 Scuola materna

5 Uscite per investimenti in beni amministrativi

503.20 Sistemazione SI 2a Fase MM 29/09

La ristrutturazione della scuola materna si è conclusa con la sostituzione di parte dell'arredo della mensa e degli spogliatoi, con una minor uscita pari a CHF 25'157.15.

3. CULTURA E TEMPO LIBERO

390 Culto

5 Uscite per investimenti in beni amministrativi

562.07 Restauro Oratorio S. Bernardo di Carabietta - MM 7/09

I lavori di restauro che interessano l'Oratorio di S. Bernardo sono stati affidati all'arch. Sergio Cattaneo di Bellinzona. I lavori sono stati messi in appalto nel 2015 e si prevede di completare gli interventi di restauro del monumento nel corso del 2017.

L'Oratorio è un bene culturale tutelato a livello cantonale.

6 TRAFFICO

620 Strade comunali

5 Uscite per investimenti in beni amministrativi

501.11 Iscrizione RF scorpori via Valegia e Marianda MM 55/02

La procedura per l'iscrizione degli scorpori di via Valegia e Marianda a Montagnola è ancora in corso. Purtroppo, l'acquisizione degli scorpi dei terreni privati che oggi formano i sedimi stradali è stata molto ritardata a causa delle molte difficoltà emerse nell'ambito della procedura di contrattazione con i proprietari privati. Sono ancora parecchie le particelle che devono essere acquisite. In particolare, il notaio incaricato della stesura dei rogiti è confrontato con parecchi problemi (svincolo delle cartelle ipotecarie, il cambiamento dei proprietari dei fondi interessati, pretese, mancanza procura, ecc.). Non è dunque possibile ipotizzare quanto si potrà finalmente terminare l'iscrizione a RF di questi scorpori.

501.14 Iscrizione RF scorpori via Minigera e alla Cava - MM 68/03

La procedura per l'iscrizione degli scorpori di via Minigera e via alla Cava a Montagnola è ancora in corso. Purtroppo, l'acquisizione degli scorpi dei terreni privati che oggi formano i sedimi stradali è stata molto ritardata a causa delle molte difficoltà emerse nell'ambito della procedura di contrattazione con i proprietari privati. Sono ancora parecchie le particelle che devono essere acquisite. In particolare, il notaio incaricato della stesura dei rogiti è confrontato con parecchi problemi (svincolo delle cartelle ipotecarie, il cambiamento dei proprietari dei fondi interessati, pretese, mancanza procura, ecc.). Non è dunque possibile ipotizzare quanto si potrà finalmente terminare l'iscrizione a RF di questi scorpori.

501.59 Investimento quadro manutenzione - MM 29/09

I lavori per il risanamento delle strade comunali proseguono nel rispetto del programma realizzativo previsto.

A tutt'oggi, sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Sez. di Agra: posteggio via Mattorino, via Cappelletta, via Municipio (più fasi), posteggio Bigogno;

Sez. di Gentilino: posteggio Viglio, via Cantonetto, via in Pasquee, via Risciana, via ai Grotti, via Bora da Besa, posteggio v. St. Abbondio, posteggio via ai Grotti, piazza S. Giovanni, pavimentazione

entrata cimitero monumentale St. Abbondio, via Cà di Sotto, via Cantonetto, via Risciana (più fasi), via Rubiana (più fasi), via ai Canvetti,;

Sez. di Montagnola: via Marianda, via Vignino, via Minigera, via Primasacc, via Credèe, Piazza Brocchi, via Bodoni, via Primasacc, via Valegia, nucleo Certenago (manutenzione dadi), Via Campagna, via Credée, via al Maggio, vicolo di Pavü, posteggio Certenago Nord, via Pügnal;

Si osserva che la presenza di diversi cantieri privati e pubblici hanno frenato gli interventi di risanamento della pavimentazione stradale che saranno verosimilmente realizzati, in parte, nel 2015.

Il credito quadro ha permesso di salvaguardare e mantenere il nostro patrimonio stradale, permettendo così di intervenire puntualmente al risanamento e rifacimento di molte tratte, dove si erano evidenziati parecchi cedimenti delle sottostrutture o addirittura il collasso, dato dall'usura nel tempo dello strato superficiale della pavimentazione. Questi puntuali interventi spalmati su un periodo di quattro anni ci ha permesso, oltre ad uso razionale delle nostre risorse, di poter assicurare: un maggior confort di transito dei veicoli, diminuzione dei rumori ed una maggiore sicurezza per i pedoni e gli automobilisti.

Il risultato ci soddisfa appieno e ci porta a confermare la nostra intenzione di dedicare anche in futuro un importo adeguato per il mantenimento della nostra rete viaria.

501.63 Costruzione marciapiede+CA+AP+illuminazione - MM108/07+MM 45/09

I lavori per la costruzione del marciapiede, il riordino e il potenziamento delle infrastrutture comunali sono terminati. Nel corso del 2015 saranno realizzati alcuni interventi di consolidamento dei cigli di raccordo tra la strada cantonale e alcune strade comunali che si rendono necessari per migliorare la viabilità e la sicurezza.

501.64 Rifacimento pavimentazione via al Molino/Gilardini - MM 109/07+57/10+276/10

I lavori per la sistemazione della via al Molino sono stati parzialmente eseguiti e gli stessi, saranno completati entro il 2015. Si osserva che i lavori sono stati rallentati per la presenza di diversi cantieri privati che hanno interessato il sedime stradale comunale per il potenziamento delle infrastrutture delle varie aziende.

501.75 Progetto moderazione traffico - MM 46/09

I lavori di moderazione del traffico su alcune strade comunali sono stati momentaneamente sospesi, a causa di diversi cantieri privati ancora in corso. Si prevede di completare gli interventi su via Matorèll, via Marianda e via al Molino entro il 2015.

6 Entrate per investimenti in beni amministrativi

631.03 Il Cantone ha versato il sussidio di CHF 70'000.– concernente la sistemazione dell'impianto semaforico di Carabietta – (MM 24/11).

7. SISTEMAZIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

700 Approvvigionamento idrico (ex AICO)

5 Uscite per investimenti beni amministrativi

501.79 Sostituzione condotta AP Strada Cantonale - MM 72/10

I lavori per la posa della condotta principale dell'acqua potabile sono terminati.

È in fase di allestimento la liquidazione finale, comunque si osserva già sin d'ora una maggiore spesa rispetto al preventivo poiché non è stato possibile eseguire i lavori, in concomitanza, con quelli del Cantone per la sistemazione viaria del Pian Scairolo. È ipotizzabile una maggiore uscita di circa CHF 25'000.--, rispetto al credito votato di CHF 235'000.-- che potrà essere confermata solo dopo aver ricevuto la liquidazione finale da parte del Cantone che funge da progettista e direzione lavori nell'ambito della sistemazione e riordino del piano viario del Pian Scairolo.

501.82 Collegamento AP Ghiera - Carabietta - MM 1/2012

Il collegamento della condotta principale dell'acqua potabile è quasi ultimato. Manca ancora di realizzare l'anello AP zona Casaccia che sarà messo in opera nel 2015.

501.83 Sostituzione condotta AP Via Municipio Agra - MM110/12

I lavori per la posa della condotta principale dell'acqua potabile sono terminati, è in fase di allestimento la liquidazione finale.

710 Eliminazione delle acque luride

5 Uscite per investimenti beni amministrativi

501.26 Raddoppio canalizzazione vicolo di Pavü - MM 86/04

I lavori per la posa delle canalizzazioni comunali sono terminati.

È in corso la procedura per l'ottenimento del sussidio cantonale ai sensi della Legge sui sussidi cantonali (1994) e la Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque dell'8 ottobre 1971 (LALIA). I privati coinvolti per il rinnovamento della pavimentazione stradale hanno provveduto al versamento della loro quota parte di CHF 50'000.05

501.69 Canalizzazione e pavimentazione Nucleo Montagnola - MM 13/08

I lavori che hanno interessato il risanamento e il potenziamento delle infrastrutture e la posa della pavimentazione pregiata sono terminati con una minore uscita di CHF 68'078.40.

Il Municipio ha ricevuto molti complimenti per il risultato estetico ottenuto con la posa della pavimentazione in dadi e la realizzazione dell'illuminazione pubblica che ha interessato la riqualifica degli spazi pubblici e privati del nucleo storico di Montagnola. Il risultato ci soddisfa appieno e ci porta a confermare la nostra intenzione di dedicare anche in futuro un importo adeguato alla valorizzazione dei nostri nuclei storici.

501.72 Canalizzazione e pavimentazione Cà di Sotto e Sapell - MM 47/09

I lavori di canalizzazione sono terminati e nel corso del mese di aprile 2015, è in previsione l'esecuzione dell'ultima tappa dei lavori di pavimentazione lungo via Chioso. Il Municipio ha ricevuto molti complimenti per il risultato estetico ottenuto con la posa della pavimentazione in dadi e la realizzazione dell'illuminazione pubblica che ha interessato la riqualifica degli spazi pubblici del nucleo storico di Cà di Sotto a Gentilino.

Il risultato ci soddisfa appieno e ci porta a confermare la nostra intenzione di dedicare anche in futuro un importo adeguato alla valorizzazione degli spazi pubblici dei nostri nuclei storici.

501.86 Sostituzione canalizzazione via Roncone - MM 21/12

I lavori per la sostituzione delle canalizzazioni sono terminati con una minore uscita di CHF 12'742.30.

6 Entrate per investimenti in beni amministrativi

631.02 Rimborso pavimentazione Vicolo di Pavù da parte di un privato di CHF 4'441.15 (MM 86/04).

631.04 Versamento sussidio del Cantone di CHF 33'308.00 per il rifacimento della canalizzazione di Via Camuzzi a Montagnola (MM 13/08).

631.05 Versamento sussidio del Cantone di CHF 24'738.00 per la sostituzione di un tronco di canalizzazione in Via Roncone ad Agra (MM 21/12)

720 Eliminazione rifiuti

501.70 Realizzazione contenitori interrati rifiuti - MM 21/09

La costruzione dei nuovi contenitori è iniziata ad Agra ed ora è in corso il completamento della posa dei contenitori per la raccolta dei rifiuti domestici urbani (RSU) per la sezione di Montagnola. Nel 2015, è previsto di realizzare l'eco-punto di Orino (zona lago), in concomitanza, con i lavori per la sistemazione del posteggio comunale.

Ricordiamo che il progetto dello studio d'ingegneria Tunesi SA di Pregassona approvato dal CC, prevede per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (RSU) la posa di 43 contenitori interrati da 5 metri cubi, al fine di garantire una distribuzione ottimale sul territorio, assicurando così un servizio consono agli abitanti delle zone residenziali.

A tutt'oggi, sono stati realizzati 11 eco-punti così distribuiti sul territorio:

- Agra (via Pradello) e Bigogno (via Collina d'Oro);
- Carabietta (via Municipio)
- Montagnola (via dei Gilardi, via Pügnal, via Valegia), Pian Scairolo (via alla Cava); Certanago Nord e Sud
- Gentilino (via Bora da Besa), Viglio (via alla Campagna di Viglio),

e 34 contenitori interrati su 43.

Si evidenzia che la collocazione dei contenitori per la raccolta dei rifiuti solidi urbani (RSU) è resa difficile a seguito della difficoltà a trovare gli accordi con i privati per posizionare questi contenitori.

P.q.m.

si invita codesto onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. Sono approvati, dandone scarico al Municipio
 - ↳ il conto Consuntivo del Comune, conto di gestione corrente per l'esercizio 2014, che presenta un avanzo d'esercizio di CHF 274'069.78
 - ↳ il conto Consuntivo del Comune, conto investimenti per l'esercizio 2014, che presenta un onere netto per investimenti di CHF 1'870'368.10
 - ↳ il bilancio patrimoniale del Comune al 31.12.2014
2. È approvata la liquidazione finale dei seguenti crediti d'investimento (art. 155 cpv. 3 LOC):

| Dic | Conto | Descrizione | Chiusura con |
|-----|--------|--|--------------------------------|
| 110 | 506.22 | Acquisto veicolo PolCom MM57/14 | minore uscita di CHF 1'696.80 |
| 200 | 503.20 | Sistemazione SI 2a. fase MM 28/09 | minore uscita di CHF 25'157.15 |
| 710 | 501.69 | Canalizzazione e pavimentazione Nucleo Montagnola MM 13/08 | minore uscita di CHF 68'078.40 |
| 710 | 501.86 | Sostituzione canalizzazione via Roncone 21/12 | minore uscita di CHF 12'742.30 |

Con l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

il Sindaco:
Sabrina Romelli

il Segretario:
Pietro Balerna