



Messaggio municipale

No. 011/2016

Risoluzione municipale n. 294/2016

Collina d'Oro,

18 luglio 2016

Concerne lo stanziamento di un credito di Fr. 119'230.-- quale partecipazione ai costi per l'installazione di una postazione per il prelievamento dei contanti (bancomat) in piazza Brocchi a Montagnola

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del progetto e del relativo credito necessario alla partecipazione dei costi per l'installazione di una postazione per il prelievamento dei contanti (bancomat), in piazza Brocchi a Montagnola.

Il Municipio, a seguito della chiusura nell'aprile 2015 dello sportello della banca Raiffeisen a Montagnola, si è attivato per trovare un istituto di credito che fosse interessato a fornire un servizio per il prelievamento dei contanti (bancomat).

E' stato dunque trovato un accordo con BancaStato, la quale, dopo un'attenta analisi, ha comunicato che avrebbe svolto questo servizio, a condizione che il Comune partecipasse alle spese per l'acquisto della cabina, con relativo apparecchio bancomat multifunzionale e che si accollasse la spesa per la realizzazione delle infrastrutture, e più precisamente:

- versamento di un contributo di Fr. 56'230.- (IVA inclusa) quale partecipazione all'investimento di Fr. 112'460.—(IVA inclusa) per la fornitura e posa della "cabina bancomat";
- allestimento della domanda di costruzione per la realizzazione della "cabina bancomat";
- allacciamento alla linea telefonica (internet) e a quell'elettrica;
- esecuzione di un basamento in calcestruzzo armato su cui ancorare e appoggiare la struttura "cabina bancomat", con annesso uno spazio sufficiente per il caricamento del bancomat.

Per contro BancaStato si è impegnata a farsi carico della metà dei costi di investimento per l'acquisto della "cabina bancomat (Fr. 56'230.-) e interamente delle spese di gestione del servizio (sicurezza, licenze, manutenzione, caricamento apparecchio, ammortamento, ecc.).

Il bancomat sarà collocato in piazza Brocchi all'altezza cabina telefonica della Swisscom, come richiesto da BancaStato.

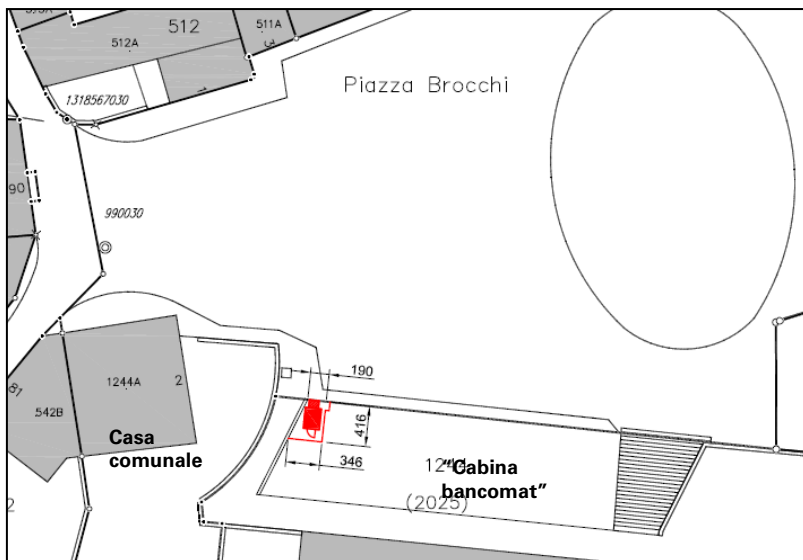


Figura 1: planimetria ubicazione "cabina bancomat"

Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un basamento in calcestruzzo armato forma trapezoidale (spessore 40 cm) per l'appoggio della "cabina bancomat" prefabbricata (dimensioni larghezza 164 cm x lunghezza 216 cm, altezza 230 cm), rivestita con lamiera in acciaio inox.

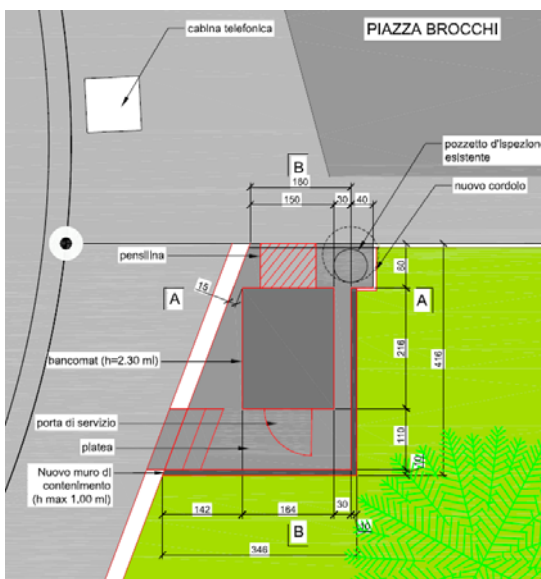


Figura 2: pianta posa "cabina bancomat" **Figura 3:** fotomontaggio indicativo

La struttura sarà collegata alla rete elettrica e alla linea telefonica.

Preventivo e finanziamento

Il costo complessivo dell'intervento previsto è di complessivi Fr. 119'230.00 (IVA inclusa) ed è così composto:

• Opere da impresario costruttore	Fr.	34'000.00
• Opere da pavimentatore	Fr.	6'600.00
• Opere da elettricista	Fr.	3'700.00
• AIL (allacciamento elettrico)	Fr.	6'800.00
• Swisscom (linea internet)	Fr.	3'200.00
• Imprevisti	Fr.	4'000.00
<hr/>		
Totale importo lordo	Fr.	58'300.00
IVA 8.00%	Fr.	4'664.00
<hr/>		
Totale importo netto (IVA inclusa)	Fr.	62'964.00
Arrotondamenti	Fr.	36.00
<hr/>		
Totale importo netto (IVA inclusa)	Fr.	63'000.00
Contributo BancaStato (IVA inclusa)	Fr.	56'230'00
<hr/>		
Totale complessivo netto (IVA inclusa)	Fr	119'230.00

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (0.14% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che – sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (1.27%) e del tasso di ammortamento medio minimo previsto dalla LOC (10%) - l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 11.27% del valore residuo dell'investimento netto realizzato; nel caso specifico ad alcune decine di migliaia di franchi.

L'incarto completo del progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
•	•		

Il Municipio, convinto che la possibilità di disporre sul territorio di una postazione per il prelievamento dei contanti (bancomat) che contribuirà a fornire un servizio di grande utilità alla popolazione locale e all'utenza in generale, invita questo consesso a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto allestito dall'Ufficio tecnico comunale per la realizzazione della "cabina bancomat", in piazza Brocchi a Montagnola.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 119'230.—, così suddiviso:
 - a) Fr. 56'230 (IVA inclusa) da recuperare da BancaStato quale contributo investimento per l'acquisto della "cabina bancomat";
 - b) Fr. 63'000 (IVA inclusa) necessari ad eseguire i lavori e delle infrastrutture per la realizzazione della "cabina bancomat", in piazza Brocchi a Montagnola.

3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

il Sindaco:
Sabrina Romelli

il Segretario:
Pietro Balerna