



Comune di Collina d'Oro

Piano regolatore del Comune di Collina d'Oro Sezione 2 - Gentilino

PIANO DEL PAESAGGIO

PIANO	435-48
SCALA	1:2'000
DATA	LUGLIO 1994
MODIFICHE	Integrazione delle successive approvazioni (195, '97, '98, '08, '12) del Consiglio di Stato e modifiche di poco conto
STUDIO D'ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA MATTEO HUBER Matteo Huber arch. dip. ETH SA-CITA' Pianificatore URB. 4057-7108 via Sagami 44, 6900 Lugano Tel. 091-872182 Fax. 091-872183 e-mail: info@huberjam.com	



Legenda

- Confine di Sezione
- Passo pedonale
- Sentiero
- Corso d'acqua
- Alberatura
- Albero
- Bene culturale di interesse cantonale
- Bene culturale di interesse locale
- Zona Nucleo
- Zona per attrezzature ed edifici di interesse pubblico Ap-Ep
- Zona dei grotti
- Zona di svago privata
- Zona di svago privata campi tennis
- Viottole pedonale protetto
- Zona di protezione della natura B
- Zona di protezione della natura A
- Area forestale indicativa
- Zona Residenziale di protezione del paesaggio naturale non edificabile
- Zona Residenziale di protezione del paesaggio antropico non edificabile
- Zona di protezione del Monumento
- Zona agricola
- Zona di protezione della natura del laghetto di Muzzano
- Territorio senza destinazione specifica
- Zona di protezione dell'alberatura
- Selva
- Vigneto estensivo
- Zona di protezione del paesaggio
- Zona 1 di pericolo: orlo di erosione instabile rischio alto
- Zona 2 di pericolo: flusso lento rischio alto
- Zona dei grotti
- Zona soggetta a Piano particolareggiato
- Siepi e Boschetti
- Corso d'acqua
- Lago Ceresio

BENI CULTURALI PROTETTI

- Bene culturale di interesse cantonale**
- BCC 1: Chiesa parrocchiale di S. Abbondio, mapp. 100
 - BCC 2: Cappella-ossario sul sagrato della chiesa, mapp.100
 - BCC 3: Facciata con graffiti del XVII sec., mapp. 1022
 - BCC 4: Graffiti rinascimentali sull'ex Casa Gamboni, mapp. 52 A/B
 - BCC 5: Casa Somazzi, mapp. 559
 - BCC 6: Facciata della villa Argentina, mapp. 575

- Bene culturale di interesse locale**
- BCL 7: Facciata nord con decorazione pittorica, mapp. 898
 - BCL 8: Casa Simon, mapp. 132
 - BCL 9: Casa Donini-Balmelli, mapp. 3-867
 - BCL 10: Bora da Besa, mapp. 80
 - BCL 11: Casa Sganzini-Somazzi-Conca, mapp. 64
 - BCL 12: Casa Francesco Somazzi, mapp. 90
 - BCL 13: Facciata del grotto Libotte-Balmelli, mapp. 308
 - BCL 14: Casa S. Abbondio proprietà A Agricola Commerciale, mapp. 96
 - BCL 15: Oratorio San Giovanni evangelista a Viglio, mapp. 308
 - BCL 16: Oratorio Presentazione Gesù al Tempio a Gentilino, mapp. 11
 - BCL 17: Cimitero, mapp. 89
 - BCL 18: Casa Balmelli, mapp. 133
 - BCL 19: Casa Coscia, mapp. 36
 - BCL 20: Casa Comunale - Villa Lucchini, mapp. 38



AREA VINCOLATA A PIANO PARTICOLAREGGIATO

CENTRO SPORTIVO ZONA CONCORSO PUBBLICO