



Avviso

Zona di pianificazione Esclusione costruzioni a gradoni

È stata istituita una zona di pianificazione che interessa la zona Residenziale, dove sarà vietato ogni intervento che possa rendere più ardua la pianificazione dell'utilizzazione per i prossimi cinque anni. Nella zona in questione, per le nuove costruzioni non sarà consentita l'applicazione dell'articolo 40 cpv. 2 LE relativamente al modo di misurare l'altezza delle costruzioni articolate sulla verticale: le cosiddette costruzioni a gradoni.

Non saranno quindi permesse nuove costruzioni a gradoni per i prossimi 5 anni.

La zona di pianificazione permetterà al Comune di Collina d'Oro di intraprendere uno studio sugli strumenti più adeguati per garantire la protezione del paesaggio. In particolare, dovrà essere proposta una regolamentazione per la sistemazione del terreno circostante le costruzioni in pendio, per scongiurare un'eccessiva alterazione della morfologia naturale del terreno. Inoltre, lo studio pianificatorio dovrà chiarire se concedere ancora la possibilità di edificare costruzioni "a gradoni". Se sì, a quali condizioni per garantirne un corretto inserimento nel paesaggio.

Il Municipio