



Comune
di Collina d'Oro

Campagna di analisi energetica Un'iniziativa del Comune di Collina d'Oro a sostegno dei proprietari di edifici abitativi

Testate la qualità energetica della vostra abitazione a un prezzo agevolato. Non perdetevi tempo: l'offerta è valida solo per i **primi 30 proprietari** che si annunceranno inviando il formulario di iscrizione allegato entro il **25 giugno 2018** all'Ufficio tecnico comunale.



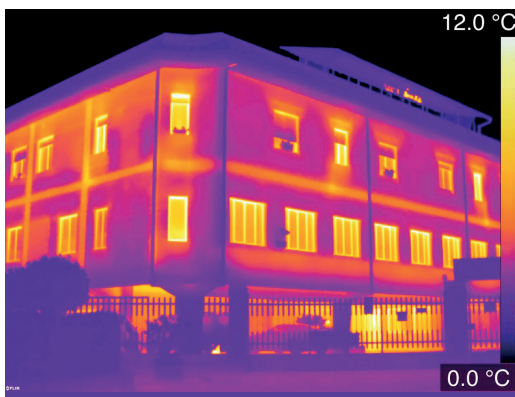
Il Comune di Collina d'Oro **offre 30 analisi energetiche a prezzo agevolato** allo scopo di sostenere i proprietari di edifici abitativi nella valutazione della qualità energetica del proprio immobile e nell'individuazione di eventuali provvedimenti di risanamento appropriati.



L'iniziativa si rivolge a tutti i **proprietari di immobili abitativi** ubicati sul territorio giurisdizionale del Comune di Collina d'Oro.



Nell'ambito della campagna il proprietario immobiliare può decidere di realizzare un'**analisi termografica qualitativa esterna** e/o un **Certificato energetico cantonale degli edifici® Plus (CECE® Plus)** del proprio edificio abitativo.



Analisi termografica qualitativa dell'esterno dell'edificio.

Questa analisi permette di visualizzare in immagine le zone di dispersione di calore, identificando i punti deboli e potenzialmente problematici dell'involucro edilizio. L'identificazione di punti critici **consente di avere una prima valutazione qualitativa dello stato dell'involucro dell'immobile** e di pianificare eventuali provvedimenti mirati. L'analisi deve essere svolta in inverno, di prima mattina o di sera, quando l'impianto di riscaldamento è in funzione e in assenza di pioggia, neve, vento forte o irraggiamento solare diretto.

CECE® Plus (www.cece.ch)

Questa analisi consiste in una valutazione quantitativa dell'efficienza energetica dell'immobile ed è eseguita da un consulente energetico accreditato a livello federale. La valutazione include il bilancio dei consumi di energia dell'edificio, l'elaborazione di massimo tre possibili varianti di risanamento e la pubblicazione ufficiale dell'etichetta energetica dello stabile. Questa **analisi è inoltre richiesta dal Cantone Ticino per l'ottenimento degli incentivi cantonali** legati al risanamento base degli edifici a partire da CHF 10'000.– (www.ti.ch/incentivi, Art. 6a del Decreto esecutivo del 16 aprile 2016).



Aderendo alla campagna, il proprietario immobiliare si assicura lo svolgimento dell'analisi energetica da lui scelta al "Prezzo fisso campagna" indicato nella tabella sottostante. Sino al 31 dicembre 2018 il Comune di Collina d'Oro mette inoltre a disposizione degli iscritti alla campagna, che nel suo ambito hanno richiesto l'elaborazione di un CECE® Plus, un **incentivo comunale pari al 20%** del costo dell'analisi fino al limite massimo di CHF 400.-.

L'incentivo comunale deve essere richiesto dal proprietario dell'immobile a pagamento avvenuto della fattura entro tre mesi dalla data di pubblicazione del rapporto CECE® Plus e al più tardi entro il 31 dicembre 2018, i dettagli sono disponibili nella rispettiva ordinanza comunale (www.collinadoro.com).

Tutti i prezzi indicati nella tabella sottostante includono l'IVA e le tasse di pubblicazione federali del CECE® Plus, pari a CHF 150.-

Termografia

Costo indicativo di mercato	500.-
Costo fisso campagna	100.-

CECE® Plus abitazione monofamiliare

Costo indicativo di mercato	2200.-
Costo fisso campagna	1350.-
Costo fisso campagna – incentivo 20%	1080.-

CECE® Plus abitazione plurifamiliare

Costo indicativo di mercato	2900.-
Costo fisso campagna	2150.-
Costo fisso campagna – incentivo 20%	1750.-



La campagna si svolge con il seguente iter:

- 1 Iscrizione tramite l'invio del tagliando di iscrizione da parte del proprietario dell'immobile
- 2 Presa di contatto con il proprietario dell'immobile da parte del consulente
- 3 Sopralluogo e raccolta dati da parte del consulente (termografie: inverno 2018/2019)
- 4 Redazione e invio del rapporto di consulenza da parte del consulente
- 5 Fatturazione delle prestazioni da parte del Comune di Collina d'Oro
- 6 Pagamento della fattura e richiesta dell'incentivo comunale da parte del proprietario dell'immobile.



Per qualsiasi domanda e per una prima consulenza gratuita è sempre a disposizione lo Sportello energia: www.collinadoro.com/sportelloenergia.



Condizioni generali di accesso alla campagna di analisi energetica di Collina d'Oro

- 1 Solo il proprietario dell'edificio oggetto dell'analisi può aderire alla campagna.
- 2 Nel caso vi siano più proprietari, con la firma del formulario di iscrizione il proprietario conferma di essere pienamente nel diritto di firma anche in rappresentanza degli altri proprietari e se ne assume interamente la responsabilità.
- 3 Con la compilazione e l'invio del formulario di iscrizione, previa la disponibilità di posti e una sua corretta compilazione, il proprietario aderisce formalmente alla campagna e si impegna quindi a:
 - realizzare il tipo di analisi energetica richiesta al costo indicato nel presente formulario con il consulente incaricato dal Comune di Collina d'Oro;
 - collaborare a uno svolgimento ottimale dell'analisi energetica dando pronto riscontro e fornendo in tempi adeguati la documentazione e i dati necessari al consulente incaricato;
 - pagare il costo della prestazione al costo indicato nel presente formulario tramite la fattura che riceverà dopo la consegna del rapporto di consulenza.
- 4 Il Comune di Collina d'Oro e il consulente incaricato declinano ogni responsabilità nel caso in cui le analisi, e in particolare l'analisi CECE® Plus, non possano essere concluse e i rispettivi eventuali incentivi comunali non possano essere richiesti per tempo dal proprietario dell'immobile a causa di ritardi imputabili a quest'ultimo nel concordare una data per il sopralluogo e nel fornire

le informazioni necessarie al consulente incaricato. Fanno stato le comunicazioni tra quest'ultimo e il proprietario dell'immobile.

- 5 L'edificio per il quale è richiesta l'analisi energetica deve essere di carattere esclusivamente abitativo e avere al massimo 3 piani fuori terra e 6 appartamenti.
- 6 Per un edificio per il quale è già stato elaborato un CECE® o un CECE® Plus non possono essere richiesti un'ulteriore analisi di questo tipo o un suo aggiornamento.
- 7 I sopralluoghi per le analisi termografiche sono svolti al sussistere delle seguenti condizioni: riscaldamento in funzione, differenza tra temperatura dell'aria esterna ed interna all'edificio pari ad almeno 10° C, assenza di neve, pioggia, vento forte o irraggiamento solare diretto.



Il formulario di iscrizione, da compilare in stampatello, va inviato per posta, fax oppure per e-mail entro il **25 giugno 2018** a:

Ufficio tecnico Collina d'Oro

Via Chioso 1, 6925 Gentilino

Fax 091 986 46 66

ufficiotecnico@collinadoro.com

Presso l'Ufficio tecnico è consultabile una **mappa termografica** del Comune, in cui si può vedere il grado di isolamento dei tetti di tutti gli edifici.

Proprietario dell'edificio

Nome

Cognome

Via

CAP/Luogo

Tel.

E-mail

Dati dell'edificio da analizzare

CAP/Luogo

Via

Mappale

Anno di costruzione

Tipologia

- Monofamiliare
 Plurifamiliare

Impianto di riscaldamento principale

Distribuzione del calore

- Serpentine
 Radiatori
 Assente

Isolamento facciate

- Presente
 Assente
 Non so

Isolamento tetto

- Presente
 Assente
 Non so

Serramenti

- Originali
 Sostituiti nell'anno:
 Non so

Analisi energetica richiesta

Per il medesimo edificio è possibile richiedere un'analisi termografica e/o l'elaborazione di un CECE® Plus, selezionare la/le analisi desiderata/e:

- Termografia**
al costo di CHF **100.-**, IVA inclusa
- CECE® Plus per abitazione monofamiliare**
al costo di CHF **1350.-**, IVA e tasse di pubblicazione incluse
- CECE® Plus per abitazione plurifamiliare**
al costo di CHF **2150.-**, IVA e tasse di pubblicazione incluse

Firma per accettazione

Con la firma del presente formulario il proprietario dell'immobile conferma di aver letto, compreso e di accettare le condizioni generali di accesso alla «Campagna di analisi energetica» di Collina d'Oro e dà consenso al Comune di utilizzare i dati delle analisi in forma anonima a scopo statistico.

Data e luogo

Firma

Stiamo lavorando per diventare

