



Messaggio municipale

No. 65

Risoluzione municipale n. 686/2018

Collina d'Oro,

25 giugno 2018

Concernente la sottoscrizione di un mandato di prestazioni illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA)

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale vi sottoponiamo, per esame e approvazione, la proposta di un nuovo contratto con le Aziende Industriali di Lugano (in seguito AIL SA) per il conferimento di un mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica (IP).

La Sezione degli enti locali ha già espresso preliminarmente all'AIL SA un preavviso favorevole, in relazione al contenuto della proposta ora in discussione.

1. Premessa

Il mandato attualmente in vigore sottoscritto il 31.08.2011 tra il nostro Comune e le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) è stato disdetto dalle AIL SA in ossequio all'articolo 5 del mandato stesso, con effetto al 31 dicembre 2018.

Si rende dunque necessaria la sottoscrizione di un nuovo mandato con AIL SA che sostituisca l'attuale, a partire dal 1. gennaio 2019. I motivi della disdetta da parte di AIL SA sono essenzialmente da ricondurre alle modifiche legislative e alle innovazioni tecnologiche che sono intervenute nel frattempo, segnatamente per quanto attiene alla tecnologia LED, non ancora in auge al momento della stipulazione dell'attuale mandato.

2. Modifiche contrattuali

Di seguito, commentiamo le modifiche intervenute su parte degli articoli del contratto, rispetto a quello in vigore con AIL SA fino al 31.12.2018.

Art.1 Contraenti

Invariato, viene unicamente aggiunta la dicitura "Parti" ai contraenti.

Art. 2 Premesse

Vengono eliminati i punti che giustificavano la necessità di sottoscrivere un mandato che ora viene data per acquisita e viene introdotto il concetto che il nuovo mandato annulla e sostituisce il precedente.

Gli altri punti che riguardano le competenze, il personale dell'Azienda e gli aggiornamenti tecnologici sono invariati.

Art. 3 Definizioni

Sono stati eliminati i riferimenti a **RIC** e **SDL** in quanto non più contemplati nel mandato.

RIC: remunerazione per l'immissione di energia a copertura dei costi (contributo che sovvenziona a livello federale gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili).

SDL: contributo per la copertura dei costi dei servizi di sistema della rete di trasporto nazionale (Swissgrid).

Art. 4 Oggetto

Invariato.

Art. 5 Durata

Il periodo di durata del mandato rimane invariato (5 anni); è stato eliminato il riferimento all'incontro tra le parti prima della scadenza, perché di fatto un tale incontro può sempre avvenire, se ritenuto necessario, e non deve essere regolamentato contrattualmente.

Art. 6 Disdetta ordinaria e rinnovo tacito

Invariato salvo le date di scadenza.

Art. 7 Proprietà dell'impianto e della rete

Viene precisato che le installazioni di proprietà delle AIL SA posate su suolo pubblico hanno la funzione di adempiere al mandato di illuminazione pubblica e non, come nel testo attuale, di fornire l'energia necessaria a tale scopo. Questa definizione risulta maggiormente corretta e più esaustiva.

Art. 8 Compiti e prestazioni dell'Azienda

Viene precisato che il preventivo elaborato dall'Azienda per interventi richiesti dal Comune è comprensivo di tutte le componenti dell'intervento stesso e che eventuali procedure presso l'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI) sono a carico del Comune.

Altri punti di questo articolo (manutenzione, guasti, sostituzione lampadine) sono sostanzialmente identici agli attuali articoli in vigore, ma meglio formulati.

Art. 9 Accesso agli impianti

Invariato.

Art. 10 Fornitura energia elettrica

Si precisa che l'Azienda ha iniziato a posare i contatori atti alla telelettura e che allorché questa operazione sarà conclusa la fatturazione dell'energia avverrà sulla base dei dati forniti dalla telelettura. Dove i contatori non siano ancora stati installati, la fatturazione dell'energia avviene facendo capo alla formula attuale.

Art. 11 Compiti del Comune e buoni uffici

Invariato.

Art. 12 Costi a carico del Comune

I costi a carico del Comune, suddivisi come finora in puntuali e ricorrenti, non sono più elencati nel mandato ma in uno specifico allegato.

I costi puntuali, che comprendono l'allacciamento alla rete di un nuovo punto luce, CHF 650.-, e gli spostamenti o le modifiche di qualunque genere richiesti dal Comune e per i quali viene di volta in volta allestito uno specifico preventivo, rimangono invariati.

Da notare che è stata eliminata la possibilità per il Comune di pagare gli investimenti effettuati su un periodo di 25 anni con una quota fissa all'anno. Questo poiché da un lato il sistema si presenta assai macchinoso e dall'altro poiché pochi Comuni hanno scelto questa forma di pagamento che, oltretutto, prevedeva a carico del Comune un interesse iniziale sul capitale investito pari al 3%. I costi ricorrenti, differenziati tra armature a scarica e armature a LED, comprendono la sostituzione puntuale della lampadina, non necessaria per le armature LED, i controlli periodici, la manutenzione ordinaria, la risoluzione dei guasti e la sostituzione della lampada.

La tabella sottostante permette un confronto tra i costi attuali e quanto proposto:

	Mandato attuale CHF	Mandato proposto CHF	
	Scarica	Scarica	LED
Contributo allacciamento	650.-	650.-	650.-
Sostituzione puntuale lampadina	62.- più costo lampadina	92.- lampadina compresa	---
Controllo periodico	25.- per punto luce ogni 5 anni	Compreso nella manutenzione ordinaria	
Risoluzione guasti	21.- per punto luce ogni anno	Compreso nella manutenzione ordinaria	
Sostituzione lampadine	78.- per punto luce ogni 5 anni	Compreso nella manutenzione ordinaria	
Manutenzione ordinaria	41.60 /anno/ punto luce	41.60/anno/punto luce	35.60 anno/punto luce

Quindi, da un punto di vista dei costi, il nuovo mandato risulta essere neutro ed è addirittura più vantaggioso per quanto riguarda le armature LED (non contemplate nell'attuale mandato).

Il costo dell'energia è variabile di anno in anno e viene pubblicato sul sito internet delle AIL SA. Da notare l'impegno dell'Azienda a far beneficiare il Comune di eventuali condizioni particolari nell'acquisto di materiale necessario ai nuovi investimenti.

Art. 13 Costi a carico dell'Azienda

Si precisa che i costi per le riparazioni di danni causati all'impianto di illuminazione pubblica da incidenti stradali o vandalismi sono a carico dell'Azienda (naturalmente qualora non sia possibile individuare il responsabile).

Art. 14 Trasmissibilità del contratto e cessione impianti IP

Invariato.

Art. 15 Richiesta di informazioni

Invariato.

Art. 16 Modifica del contratto

Invariato.

Art. 17 Rinvio

Si precisa meglio che per quanto non previsto dal mandato fanno stato i disposti di Legge e le condizioni generali pubblicate sul sito internet dell'AIL SA.

Art. 18 Diritto applicabile, contestazioni e foro

Invariato.

Art. 19 Riserva al diritto superiore vincolante

Invariato.

Art. 20 Entrata in vigore

Nuovo articolo. Si precisa che l'entrata in vigore del contratto è subordinata all'approvazione degli organi di AIL SA, del Consiglio comunale e all'approvazione della Sezione Enti locali.

Art. 21 (Prima 20) Redazione

Si precisa che il mandato è redatto in tre copie, di cui una destinata alle parti e una alla Sezione Enti locali.

Riassumiamo qui di seguito i principali vantaggi che derivano al nostro Comune dalla sottoscrizione del nuovo mandato con AIL SA, che ricalca quello in vigore fino al 31.12.2018 che si è dimostrato uno strumento del tutto idoneo a garantire una gestione moderna e economica dell'illuminazione pubblica:

- illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato;
- consulenza tecnica da parte di personale specializzato;
- adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate proposte da AIL SA che consentono notevoli risparmi a livello di investimento iniziale e favoriscono il risparmio energetico;
- interventi rapidi e garantiti da AIL SA per assicurare la manutenzione ordinaria e le riparazioni in caso di guasti degli impianti. Regolare controllo degli impianti in ossequio alle prescrizioni federali vigenti;
- costi derivanti dagli impianti di illuminazione pubblica equi e facilmente pianificabili e controllabili.

L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
	•	•	

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:


1. È approvato il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA).
2. Il Comune di Collina d'Oro è autorizzato a sottoscrivere l'allegato mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA).
3. Il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica diventa esecutivo dopo approvazione dell'Autorità cantonale competente.

Con ogni ossequio.

il Sindaco:
Sabrina Romelli

S. Romelli

Per il Municipio



il Segretario:
Pietro Balerna

P. Balerna

Allegato: bozza nuovo mandato di prestazione AIL

3. Definizioni

- 3.1 Punto luce: è l'insieme delle componenti che illuminano una superficie delimitata. Comprende in particolare:
- tutto il materiale elettromeccanico a valle della morsettiere dell'elemento di protezione che può essere montato all'interno del candelabro, nella cassetta del palo in legno, nella scatoletta specifica su facciata, ecc.;
 - i vari supporti tra cui il candelabro;
 - le armature.
- 3.2 Impianto di illuminazione pubblica (di seguito detto "impianto IP"): è l'insieme dei punti luce installati nel territorio del *Comune*.

4. Oggetto

- 4.1 Il presente mandato regola gli aspetti giuridici e finanziari legati alla progettazione, alla realizzazione, alla proprietà, alla gestione e alla manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica di strade e spazi pubblici presenti sul territorio del *Comune*.
- 4.2 Vengono altresì disciplinate le condizioni economiche di fornitura dell'energia, utilizzo della rete e dei servizi annessi erogati dall'*Azienda*.
- 4.3 Sono per contro esclusi dal presente mandato l'illuminazione decorativa e artistica (compresa quella natalizia) che vengono, se del caso, regolate da accordi specifici.
- 4.4 Dal mandato sono esclusi inoltre gli impianti non allacciati alla rete, nonché gli impianti di proprietà di privati, Consorzi, Cantone, Confederazione e ferrovie.

5. Durata

- 5.1 Il presente mandato entra in vigore il 1° gennaio 2019 e avrà validità fino al 31 dicembre 2023.

6. Disdetta ordinaria e rinnovo tacito

- 6.1 Se il mandato non verrà disdetto con preavviso di 6 (sei) mesi per la scadenza del 31.12.2023, esso si riterrà rinnovato tacitamente per un ulteriore periodo di 5 (cinque) anni e meglio sino al 31.12.2028 e così di seguito.
- 6.2 Durante il periodo di rinnovo è facoltà delle *Parti* disdire il contratto per la fine dell'anno civile quinquennale (per la scadenza 31.12.) con preavviso di 6 (sei) mesi.
- 6.3 La disdetta dovrà essere notificata mediante lettera raccomandata.

7. Proprietà dell'impianto e della rete

- 7.1 L'*Azienda* è proprietaria dell'impianto IP e della rete a monte della morsettiere dell'elemento di protezione, ivi compreso dunque i punti luce, come meglio indicato nell'allegato no.1.
- 7.2 Con la firma del presente mandato il *Comune* autorizza l'*Azienda* alla posa, al mantenimento ed all'esercizio su suolo pubblico delle linee e installazioni necessarie all'adempimento del mandato di illuminazione pubblica.
Sono riservate tutte le procedure di legge necessarie al riguardo.
- 7.3 L'ubicazione degli impianti è documentata su supporto informatico dell'*Azienda* e a disposizione del *Comune* in caso di necessità.

8. Compiti e prestazioni dell'Azienda

8.1 Progettazione, realizzazione e modifica degli impianti

8.1.1 L'Azienda si occupa di progettare, realizzare ed eventualmente modificare e/o sostituire tutti gli impianti di sua proprietà in zona edificabile che vengono allacciati alla rete.
Sono riservate le procedure di legge.

8.1.2 Competono all'Azienda in particolare le seguenti attività:

- progettazione nel rispetto delle direttive e delle norme del settore;
- scavo e posa di materiale per la sottostruttura (camere di raccordo, tubi fodera, pozzetti, fondazioni, pavimentazione, ecc.);
- fornitura del materiale elettromeccanico per l'impianto (candelabri, elementi di protezione, armature, ecc.);
- posa dell'impianto, comprensiva dei lavori di scavo, posa, collaudo e messa in servizio.

8.1.3 Per una nuova realizzazione, modifica o sostituzione di un punto luce, il Comune inoltrerà richiesta all'Azienda, la quale previa valutazione circa la fattibilità della richiesta dal punto di vista tecnico, elaborerà il relativo preventivo di spesa, comprendente materiale, manodopera, progettazione, direzione lavori e documentazione sull'ubicazione impianti su supporto informatico.

8.1.4 La richiesta di spostamento di punti luce (rete inclusa) da parte di privati dovrà essere inoltrata al Comune, che a sua volta inoltrerà richiesta all'Azienda.
In ogni caso l'Azienda esegue spostamenti solo con il preventivo consenso del Comune, che se ne assumerà i relativi costi con facoltà di ribaltamento sul privato richiedente.

8.1.5 L'Azienda propone prodotti standard per IP allo scopo di far beneficiare il Comune delle migliori condizioni finanziarie, tempi di consegna e disponibilità di pezzi di ricambio.
Qualora il Comune desideri installare prodotti non standard, quest'ultimo è tenuto ad assumersi tutti i relativi costi supplementari e a mettere a disposizione dell'Azienda i pezzi necessari per manutenzioni e/o sostituzioni. L'Azienda assicura anche in questo caso al Comune la ricerca delle migliori condizioni.

8.2 Gestione dell'impianto

8.2.1 Quale gestore dell'impianto, l'Azienda assume i seguenti compiti:

- rilievo e aggiornamento nella banca dati di tutti i punti luce dell'impianto sul territorio del Comune;
- collaudi secondo le normative in vigore;
- controllo periodico dell'impianto (ogni 5 anni) conformemente alle direttive dell'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI);
- accensione e spegnimento a distanza dell'impianto tramite telecomando centralizzato tenendo conto dei criteri di sicurezza, razionalità e risparmio energetico;
- inoltro di ev. procedure davanti dell'Ispettorato federale degli impianti a corrente forte (ESTI) i cui costi verranno posti a carico del Comune.

8.3 Il controllo periodico viene eseguito dall'Azienda in ossequio alle ordinanze vigenti (OCF 734.2 art. 17, 18 e 19).

8.4 Manutenzione ordinaria

Consiste nella verifica e pulizia regolare dei punti luce.

8.5 Risoluzione guasti

L'Azienda garantisce la risoluzione dei guasti intervenendo in caso di rottura o di malfunzionamento di uno o più punti luce, per ripristinare la funzionalità originaria.

8.6 Sostituzione lampadine

Per quel che riguarda le armature con lampadine a scarica, l'Azienda eseguirà la sostituzione sia preventivamente, ossia sostituendo periodicamente le lampadine sia puntualmente. In quest'ultimo caso su richiesta, entro al massimo 10 (dieci) giorni lavorativi, tenuto conto dell'importanza del punto luce per la sicurezza.

8.7 Appalti e subappalti

E' facoltà dell'*Azienda* subappaltare le prestazioni oggetto del mandato a ditte di sua fiducia sotto la sua responsabilità.
Sono riservate le procedure di legge.

9. **Accesso agli impianti**

9.1 L'accesso agli impianti è consentito solo a personale autorizzato dall'*Azienda*.

9.2 E' vietato qualsiasi intervento sugli impianti di proprietà dell'*Azienda* da parte di terzi non esplicitamente autorizzati.

10. **Fornitura di energia elettrica**

10.1 L'energia elettrica necessaria al funzionamento degli impianti viene fornita di principio dall'*Azienda*, fatta salva la fornitura da parte di terzi, conformemente alle legislazioni vigenti.

10.2 In assenza di contatori, l'energia elettrica fornita annualmente viene determinata moltiplicando il valore medio della potenza installata sul territorio comunale dei punti luce senza contatore tra inizio e fine anno, per le 4'280 ore di funzionamento dell'impianto IP.

10.3 L'*Azienda* ha iniziato un progetto di installazione di contatori per la telelettura del consumo di energia elettrica per gli impianti IP. Allorquando in un intero *Comune* verranno posati tali contatori, dall'anno successivo si procede alla fatturazione in base alla lettura degli stessi.

11. **Compiti del Comune e buoni uffici**

11.1 Tutti i permessi per la posa di punti luce (rete inclusa) su terreni o case private sono richiesti e ottenuti dal *Comune* a nome dell'*Azienda*. L'*Azienda* procederà con l'esecuzione dei lavori solo quando tutti i necessari permessi e autorizzazioni saranno stati ottenuti.

11.2 Più in particolare il *Comune* interpone i suoi buoni uffici appoggiando presso i privati o enti pubblici e privati tutte le pratiche intese a:
- ottenere i permessi per l'acquisto, l'occupazione, l'attraversamento di strade e terreni in relazione al servizio IP;
- facilitare la costruzione e la posa di condotte di distribuzione e delle installazioni necessarie al servizio di IP.

Sono riservate le procedure di legge

11.3 Il *Comune* collabora attivamente alla sorveglianza del buon funzionamento degli impianti IP e delle lampadine, segnalando all'*Azienda* la necessità di intervento.

12. **Costi a carico del Comune**

Il tariffario si evince dall'allegato no. 2 e comprende tutti i costi qui di seguito elencati.

A) Costi puntuali

12.1 Contributo di allacciamento:

Per ogni nuovo punto luce richiesto dal *Comune* verrà fatturato un importo una tantum per la relativa posa.

12.2 Spostamenti

I costi derivanti da spostamenti di impianti sono interamente a carico del *Comune*, secondo preventivi che verranno allestiti caso per caso, comprendenti materiale, manodopera, progettazione e direzione lavori.

B) Costi ricorrenti

- 12.3 Risanamento degli impianti o manutenzione straordinaria
In caso di modifica completa dell'armatura o del sostegno, i costi saranno secondo preventivo sottoposto di volta in volta al *Comune*.
- 12.4 Sostituzione puntuale della lampadina
Per la sostituzione puntuale della lampadina a scarica di cui all'art. 8.6 è applicabile il tariffario (cfr. allegato no. 2).
- 12.5 Controllo periodico, manutenzione ordinaria, risoluzione guasti e sostituzione lampada
Annualmente l'*Azienda* fattura al *Comune* i costi ricorrenti di cui agli art. 8.3, 8.4, 8.5 e 8.6 secondo quanto previsto dal tariffario (cfr. allegato no. 2).
- 12.6 Energia elettrica, utilizzo rete e tasse
- 12.6.1 L'energia elettrica necessaria agli impianti IP viene fornita dall'*Azienda* e fatturata al prezzo in vigore pubblicato sul sito www.ail.ch (cfr. art. 2 e 4.2 del tariffario di cui all'allegato no. 2).
- 12.6.2 Il costo per l'utilizzo della rete è quello relativo al livello 7 (bassa tensione rete 230 V).
- 12.6.3 Le tasse e prestazioni a enti pubblici sono quelle in base alle legislazioni vigenti.
- 12.6.4 Parametri di fatturazione: se installato, si terrà conto della diminuzione del consumo di energia ottenuta grazie al sistema di riduzione di "mezza notte". Consumo dell'energia elettrica in kilowattora (kWh), determinati come agli art. 10.2 e 10.3. Il numero di ore effettive viene calcolato grazie al sistema di telecomando centralizzato che regola l'accensione, la riduzione e lo spegnimento.
- 12.6.5 Le diverse componenti sono consultabili sul sito internet dell'*Azienda* e, come da legislazione vigente, vengono aggiornate annualmente.
- 12.7 Altri costi
Verranno inoltre fatturati al *Comune* i costi supplementari nei casi di:
- pavimentazione pregiata di strade, vie, sentieri o piazze;
- costi straordinari per difficoltà di esecuzioni della rete e dell'impianto.
- 12.8 Riduzione dei costi
L'*Azienda* farà beneficiare il *Comune* di qualsivoglia riduzione dei costi ottenibile grazie alla razionalizzazione dei propri servizi.
- 13. Costi a carico dell'Azienda**
- 13.1 Per incidenti stradali e atti di vandalismo con danneggiamento dell'impianto IP i costi per il ripristino dell'impianto sono a carico dell'*Azienda*.
- 14. Trasmissibilità del contratto e cessione impianti IP**
- 14.1 Il mandato e la proprietà degli impianti stessi di IP, potranno essere ceduti dall'*Azienda* a terzi, riservato il preavviso positivo del *Comune* (Legislativo comunale), a condizione che il successore in diritto sia in grado finanziariamente e tecnicamente di riprendere tutti i diritti e obblighi derivanti.
- 14.2 In caso di aggregazione, fa stato l'art. 12 cpv. 3 della Legge sulle aggregazioni e separazioni dei *Comuni*. In particolare in caso di fusione, il *Comune* firmatario del mandato si impegna a trasmettere i contenuti, i diritti e doveri che ne derivano al nuovo *Comune*.

15. Richiesta di informazioni

- 15.1 Su richiesta il *Comune* può prendere visione delle informazioni concernenti i punti luce installati sul suo territorio ivi compresi i dati contabili e i protocolli di collaudo.

16. Modifiche del contratto

- 16.1 Ogni adattamento, modifica o complemento del contratto e/o dei suoi allegati richiedono la forma scritta e devono essere sottoscritte da entrambe le *Parti*.

17. Rinvio

- 17.1 Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, fanno stato i disposti di legge puntualmente applicabili e le *Condizioni generali (CG) Fornitura energia elettrica*, le *Condizioni generali (CG) Utilizzo rete distribuzione energia elettrica* e le *Condizioni generali (CG) Allacciamenti rete distribuzione energia elettrica* (con relativi allegati), emanate dall'*Azienda* e pubblicate sul sito www.ail.ch.

18. Diritto applicabile, contestazioni e foro

- 18.1 Al presente mandato è applicabile il diritto svizzero.
- 18.2 Le controversie di diritto pubblico derivanti dall'applicazione del mandato o in relazione alla sua interpretazione verranno definite dalle istanze giudicanti stabilite dalla legge.
- 18.3 Per eventuali controversie di diritto privato, foro competente per ogni contestazione è quello di Lugano, sede dell'*Azienda*.

19. Riserva al diritto superiore vincolante

- 19.1 Sono riservate ulteriori modifiche dell'accordo che dovessero risultare necessarie in virtù di cambiamenti legislativi federali e cantonali.
- 19.2 Disposizioni dell'atto in contrasto con futuri disposti di legge vincolanti diverranno inefficaci.

20. Entrata in vigore

- 20.1 Il presente mandato entrerà in vigore previa sottoscrizione da parte degli organi societari dell'*Azienda* e del *Comune*, conseguente all'approvazione del Consiglio comunale.
- 20.2 È altresì necessaria la contestuale ratifica da parte di SEL. Quest'ultima decisione non costituisce mera constatazione, ma è fase integrante del procedimento di formazione e validità dello stesso mandato di prestazioni.

21. Redazione

- 21.1 Il presente mandato unitamente ai suoi allegati è redatto in 3 (tre) esemplari e sottoscritto e approvato dalle due *Parti*. Un esemplare viene depositato presso l'archivio dell'*Azienda* l'altro presso il *Comune* e uno inviato a SEL per approvazione.

22. Allegati

- 22.1 Gli allegati sono parte integrante del mandato e vengono sottoscritti dalle *Parti* in segno di accettazione:
- no. 1 Schema tecnico
 - no. 2 Tariffario

Per il Comune:

Comune di Collina d'Oro
e per esso il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

.....

Luogo e data,.....

Approvato dal Consiglio comunale in data.....

Approvato da SEL in data.....

.....

Per l'Azienda:

AZIENDE INDUSTRIALI DI LUGANO (AIL) SA
Il Presidente del CdA Il Presidente della Direzione

Carlo Guglielmini

Andrea Prati

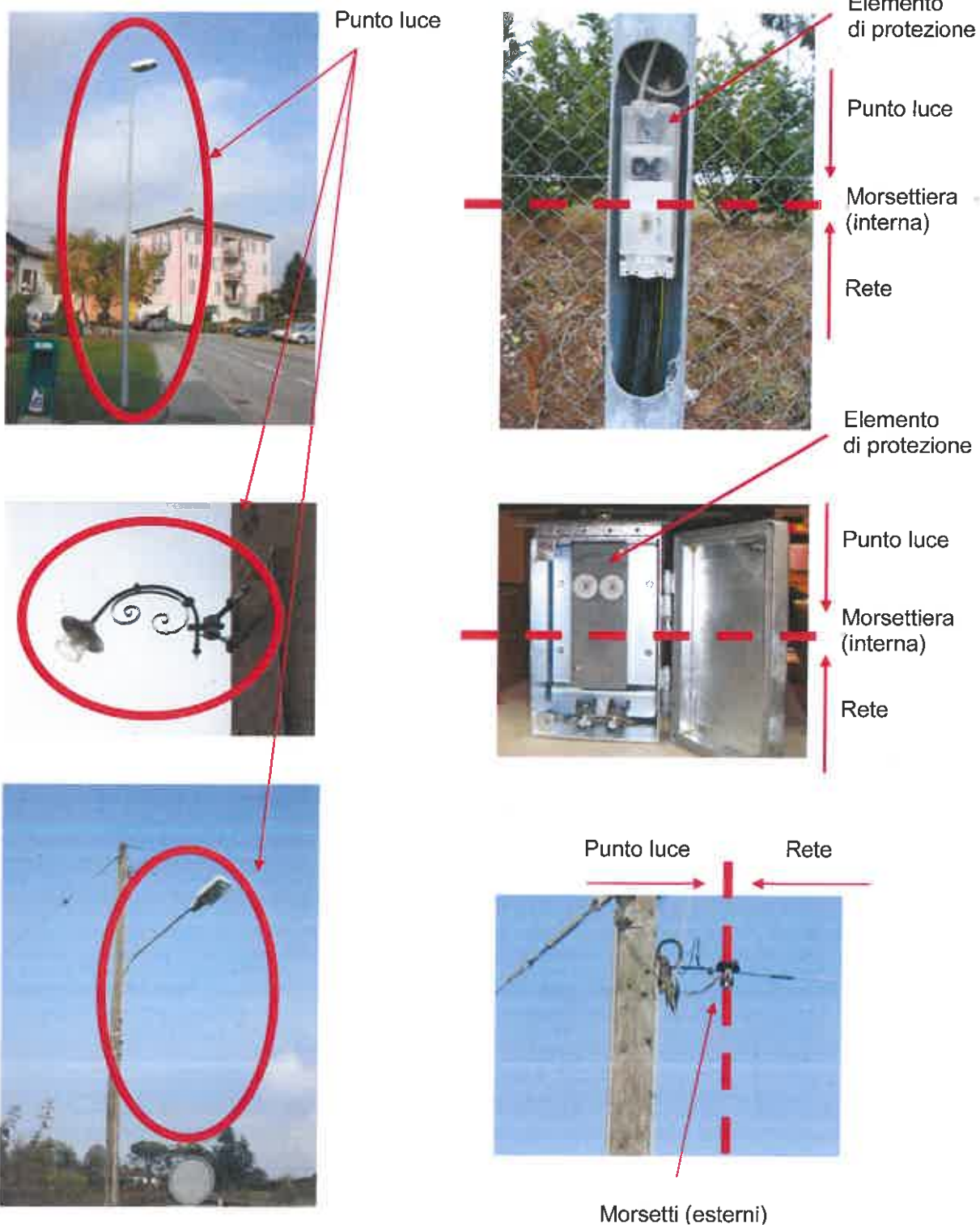
Lugano,

Schema tecnico

Definizione del punto luce e della rete elettrica di alimentazione

Punto luce: comprende tutto il materiale elettromeccanico a valle della morsettiera dell'elemento di protezione montato all'interno del candelabro, nella cassetta del palo in legno, nella scatoletta specifica su facciata, ecc. , che illumina una zona delimitata.

Rete elettrica di alimentazione per IP: comprende tutto il materiale elettromeccanico e la sottostruttura (opere di genio civile) a monte della morsettiera dell'elemento di protezione.



TARIFFARIO

1. Tariffe specifiche mandato IP

Posizione	Armature con lampadine a scarica	Armature a LED
Contributo d'allacciamento per nuovo punto luce (art. 12.1 del mandato)	CHF 650.00	CHF 650.00
Sostituzione puntuale lampadina a scarica (art. 12.4 del mandato).	CHF 92.00/lampadina	--.--
Controllo periodico, manutenzione ordinaria, risoluzione guasti e sostituzione lampada (solo per armature a lampadina a scarica), fornitura della stessa compresa (art.12.5 del mandato).	CHF 41.60/anno/punto luce	CHF 35.60/anno/punto luce

2. Tariffe energia elettrica e utilizzo rete

Energia elettrica, utilizzo rete e tasse (art.12.6 del mandato).	Come da tariffe pubblicate sul sito www.ail.ch	Come da tariffe pubblicate sul sito www.ail.ch
--	--	--

3. Tasse e contributi

- 3.1 Ai prezzi indicati nel presente allegato va aggiunta l'IVA; andranno pure aggiunte eventuali tasse che dovessero essere introdotte a livello federale, cantonale o comunale.

4. Adeguamenti

4.1 Tariffe specifiche mandato IP

- 4.1.1 Le tariffe di cui all'art. 1 sono fondate sull'indice nazionale dei prezzi al consumo del mese di marzo 2018 di punti 108.2 (base maggio 2000 = 100 punti). Le stesse verranno adeguare annualmente all'inizio di ogni anno sulla base della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo e la prima volta il mese di gennaio 2019.

- 4.1.2 Ulteriori adeguamenti tariffali (indipendenti dall'indicizzazione di cui al punto precedente), varranno a decorrere dall'anno successivo della comunicazione da parte dell'*Azienda*, che dovrà in ogni caso avvenire con almeno 2 (due) mesi di preavviso per la fine dell'anno civile in corso.

4.2 Tariffe energia elettrica e utilizzo rete

Le tariffe per la fornitura di energia elettrica e utilizzo rete indicate all'art. 2, vengono verificate annualmente e adattate secondo l'andamento del mercato e pubblicate sul sito www.ail.ch.

Per il Comune:

Comune di Collina d'Oro
e per esso il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

.....

.....

Luogo e data,

Approvato dal Consiglio Comunale in data.....

.....

Per l'Azienda:

AZIENDE INDUSTRIALI DI LUGANO (AIL) SA
Il Presidente del CdA Il Presidente della Direzione

Carlo Guglielmini

Andrea Prati

Lugano,