



Messaggio municipale

No. 115/2019

Risoluzione municipale n. 754/2019

Collina d'Oro,

8 luglio 2019

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 382'000.00 per il risanamento dei serbatoi di Gaggio, Maggio e Pianroncate dell'acquedotto di Collina d'Oro.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione dei progetti e il relativo credito per il risanamento dei serbatoi di Gaggio, Maggio, e Pianroncate dell'acquedotto comunale che si rende necessario a causa dello stato di vetustà dei manufatti.

Il risanamento di questi serbatoi è necessario in quanto lo stato di conservazione delle piastrelle di rivestimento delle vasche è molto precario. Nell'ambito dell'ultima ispezione effettuato dal Laboratorio Cantonale sono emerse alcune non conformità nei serbatoi di Gaggio, Maggio, Pianroncate e Sabrü connesse al rivestimento esistente delle vasche di contenimento dell'acqua potabile. Di conseguenza, il Municipio ha affidato allo studio Bernardoni SA di Lugano di formulare una proposta per il loro risanamento.

In buona sostanza, la soluzione proposta consiste nel rivestimento interno della vasche mediante la posa di lastre in polietilene (HDPE) per i serbatoi di Gaggio, Maggio e Pianroncate. Per quanto attiene invece quello di Sabrü non si prevede il suo risanamento, in quanto lo stesso verrà dismesso con la realizzazione della nuova condotta premente Orino – Sabrü e il risanamento della stazione di pompaggio di Orino previsti nel PGA, oggetto di un progetto definitivo che farà parte di un credito separato.

Per la descrizione dettagliata di tutti gli interventi previsti nei serbatoi riportiamo la relazione tecnica allestita dal progettista, studio d'ingegneria Bernardoni SA di Lugano, qui di seguito riassunta.

Progetto di risanamento

Serbatoio Gaggio

Il progetto di risanamento del serbatoio Gaggio comprende le seguenti opere:

- 1) rivestimento con lastre in polietilene HDPE di pavimento, pareti e colonna della vasca circolare;
- 2) collegamento condotte in polietilene HDPE all'interno della vasca alle condotte esistenti esterne;
- 3) posa tubo di aerazione e filtro;
- 4) passaggi murali condotte;
- 5) illuminazione vasca;
- 6) chiusura risparmi tra la vasca vecchia e quella nuova;
- 7) chiusure laterali finestra esistente con tamponamenti in silicocalcare;
- 8) fornitura e posa di una nuova finestra stagna in acciaio inox con oblò per ispezione,

per una spesa complessiva di Fr. 107'000.00 (IVA esclusa).

Serbatoio Maggio

Il progetto di risanamento del serbatoio Maggio comprende le seguenti opere:

- 1) rivestimento con lastre in polietilene HDPE di pavimento, pareti e colonna della vasca circolare;
- 2) collegamento condotte in polietilene HDPE all'interno della vasca alle condotte esistenti esterne;
- 3) posa tubo di aerazione e filtro;
- 4) passaggio murali condotte;
- 5) nuova finestra in acciaio inox oblò per ispezione;
- 6) illuminazione vasca;
- 7) chiusura risparmi tra le due vasche;
- 8) chiusure laterali finestra esistente con tamponamenti in silicocalcare,

per una spesa complessiva di Fr. 131'600.00 (IVA esclusa).

Serbatoio Pianroncate

Il progetto di risanamento del serbatoio Pianroncate comprende le seguenti opere:

- 1) rivestimento con lastre in polietilene HDPE di pavimento e pareti di entrambe le vasche;
- 2) collegamento condotte in polietilene HDPE all'interno della vasca alle condotte esistenti esterne;
- 3) passaggi murali condotte;
- 4) illuminazione vasche,

per una spesa complessiva di Fr. 115'700.00 (IVA esclusa).

Preventivo di spesa

In sintesi, il preventivo globale di spesa complessiva (IVA inclusa) è così suddiviso:

1) Progetto di risanamento serbatoio Gaggio		
Lavori a regia	Fr.	1'200.00
Impianto di cantiere	Fr.	2'000.00
Perforazione e taglio calcestruzzo e muratura	Fr.	2'050.00
Opere murarie	Fr.	860.00
Opere da metal-costruzione	Fr.	5'250.00
Rivestimenti	Fr.	76'397.90
Onorari e spese	Fr.	9'600.00
Imprevisti	Fr.	9'642.10
<hr/>		
Totale parziale lordo	Fr.	107'000.00
2) Progetto di risanamento serbatoio Maggio		
Lavori a regia	Fr.	1'200.00
Impianto di cantiere	Fr.	2'000.00
Perforazione e taglio calcestruzzo e muratura	Fr.	1'590.00
Opere murarie	Fr.	1'240.00
Opere da metal-costruttore	Fr.	5'250.00
Rivestimenti	Fr.	96'532.30
Onorari e spese	Fr.	11'900.00
Imprevisti	Fr.	11'887.70
<hr/>		
Totale parziale lordo	Fr.	131'600.00
3) Progetto di risanamento serbatoio Pianroncate		
Lavori	Fr.	1'200.00
Impianto di cantiere	Fr.	2'000.00
Perforazione e taglio calcestruzzo e muratura	Fr.	4'385.00
Opere da metal-costruttore	Fr.	500.00
Rivestimenti	Fr.	86'739.90
Onorario ingegnere	Fr.	10'400.00
Imprevisti	Fr.	10'475.10
<hr/>		
Totale parziale lordo	Fr.	115'700.00
Totale lordo	Fr.	354'300.00
IVA 7.7%	Fr.	27'281.10
<hr/>		
Totale complessivo netto	Fr.	381'581.10
Totale arrotondato per eccesso	Fr.	382'000.00
<hr/>		

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (2.5%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (2.5% acquedotto), l'incidenza sulla gestione corrente annua

(ammortamenti e interessi) corrisponderà al 5% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato.

L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

Programma realizzativo

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione CC, appalti e relative aggiudicazioni, secondo la legge sulle commesse pubbliche LCPubb).

L'esecuzione dei lavori è prevista sull'arco del prossimo anno (2020).

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
•	•		


L'incarto completo relativo al progetto può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.

Sulla scorta di quanto precede, il Municipio invita questo onorato Consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. Sono approvati i progetti allestiti dallo studio di ingegneria Bernardoni SA di Lugano necessari al risanamento dei serbatoi di Gaggio, Maggio e Pianroncate, unitamente al preventivo di spesa.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 382'000.00 per l'esecuzione dei tre progetti richiamati al punto 1).
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo febbraio 2019).
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
6. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli




Il Segretario
Pietro Balerna
