



## Messaggio municipale

---

**No. 117**

---

Risoluzione municipale n. 878/19

---

Collina d'Oro,

---

26 agosto 2019

---

**Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 48'300.00 quale partecipazione alla spesa per la sistemazione delle canalizzazioni di scarico delle camere di ritenzione no. 33 e 34 del Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina (CMAPS)**

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

il Consorzio di manutenzione delle opere di arginatura del Pian Scairolo e Collina (in seguito CMAPS) ci ha trasmesso l'incarto per la sistemazione delle camere di ritenzione no. 33 e 34, che sono ubicate nel comprensorio di Lugano (sezione Pambio-Noranco).

### **Premessa**

Il CMAPS ha allestito un progetto per la sistemazione delle canalizzazioni di scarico delle camere di ritenzione no. 33 e 34, che sono ubicate sul comprensorio di Lugano (sezione Pambio-Noranco).

Il costo per la realizzazione del prospettato intervento ammonta a complessivi Fr. 538'000.00 (IVA compresa).

La necessità degli interventi è conseguente ai problemi di allagamento che hanno interessato in passato la zona del sottopassaggio di Pambio-Noranco, a seguito dei quali sono state esperite analisi che hanno permesso di trovare la soluzione proposta con il progetto in discussione. Il progetto si prefigge di evacuare in sicurezza le acque meteoriche raccolte dai corsi d'acqua che nascono nel Comune di Collina d'Oro a monte del quartiere di Pambio-Noranco. Questi corsi d'acqua risultano avere uno scorrimento a cielo aperto fino alle due camere di trattenuta (denominate no. 33 e 34), ubicate a monte della strada comunale che collega i nuclei di Pambio e Noranco. Da questo punto inizia l'intubamento dei due rami, i quali si congiungono nella zona inclusa nel raccordo autostradale.

Gli interventi richiamati dal progetto del CMAPS mirano a potenziare le parti intubate dei corsi d'acqua a valle delle camere di trattenuta, le quali risultano insufficienti dal profilo idraulico, al fine di tutelare l'infrastruttura autostradale da esondazioni in caso di importanti eventi meteorologici.

### **Competenze e ripartizione dei costi**

A norma delle normative che reggono i consorzi di manutenzione delle opere di arginature (Legge sui consorzi del 1913), di principio questi enti non possono effettuare investimenti, ma devono occuparsi unicamente della manutenzione delle opere esistenti.

Nel caso specifico, tuttavia, gli interventi interessano anche manufatti di proprietà del Consorzio e, con l'accordo dei Comuni interessati (Lugano e Collina d'Oro) è stata demandata al Consorzio l'esecuzione di questi interventi, che prevedono delle opere di canalizzazione e opere di miglioria di strutture del Consorzio. Sulla scorta delle considerazioni che precedono, il Consorzio ha formulato la proposta di ripartizione della spesa di Fr. 538'000.00 (IVA inclusa), adottando la chiave di riparto che è stata utilizzata negli ultimi 30 anni per il finanziamento delle opere legate agli investimenti sul comprensorio di nostra competenza. La chiave di riparto tiene conto sia dell'estensione di territorio nel bacino imbrifero che beneficia dalla realizzazione dell'opera, sia del luogo d'intervento.

La ripartizione dei costi proposta dalla Delegazione consortile considera pertanto le interessenze effettive dei tre enti citati e meglio:

Consorzio	25.00%	di	Fr. 538'000.00	Fr. 134'500.00
Lugano	88.05%	di	Fr. 403'500.00	Fr. 355'281.75
Collina d'Oro	11.95%	di	Fr. 403'500.00	Fr. 48'218.25

---

### **Totale spesa**

**Fr. 538'000.00**

### **Aspetti procedurali**

Considerato quanto sopra espresso al riguardo delle competenze per l'investimento, in modo particolare ritenuto che il Consorzio non può deliberare ed effettuare opere che non siano relative alla manutenzione, spetta ai Comuni interessati procedere in merito, da qui la presentazione al Legislativo del presente messaggio municipale.

### **Progetto**

Il progetto allestito dallo studio d'ingegneria Mauri & Associati SA di Lugano-Davesco prevede di cambiare il sistema di smaltimento delle acque meteoriche delle camere di ritenzione n. 33 e 34, con l'abbandono degli attuali tracciati e la costruzione di un nuovo collettore (diametro 700 mm), che raccoglie le acque dei due manufatti consortili. Ciò permetterà di realizzare un unico attraversamento dello svincolo autostradale di Lugano Sud, tramite l'esecuzione sotto il campo stradale di un tubo spinto. A valle del tubo spinto, sarà realizzata la nuova canalizzazione fino all'intersezione con la camera di raccolta denominata "312", all'interno di un'area privata.

Dal profilo finanziario, si precisa che il progetto in discussione non beneficia di nessun sussidio (cantonale e federale), in quanto l'intervento è finalizzato a risolvere delle problematiche connesse all'insufficienza idraulica delle tubazioni esistenti e le camere di ritenzione esistenti (33 e 34), non vengono toccate dal medesimo.

### Preventivo e finanziamento

Il costo complessivo dell'intervento previsto ammonta a Fr. 538'000.00 (IVA inclusa) e la quota parte a carico del Comune di Collina d'Oro è di Fr. 48'218.25 (arrotondamento per eccesso Fr. 48'300.00). Quest'opera, è prevista nel piano degli investimenti pianificati fino al 2022.

### Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (0.15 %) della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che – sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (1 %) e del tasso di ammortamento medio minimo previsto dalla LOC (3%) - l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 4 % del valore residuo dell'investimento netto realizzato.

**L'incarto completo del progetto dello studio d'ingegneria Mauri & Associati SA di Lugano-Davesco può essere consultato presso l'Ufficio tecnico comunale a Gentilino.**

**Il presente messaggio è demandato per competenza:**

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
	•		

Il Municipio, considerata la necessità e l'utilità dell'opera, preavvisa favorevolmente l'esecuzione delle opere in oggetto e si invita questo onorando Consesso a voler

### **r i s o l v e r e :**

1. È concesso un credito di Fr. 48'300.00 quale partecipazione del Comune ai costi di sistemazione delle canalizzazioni di scarico delle camere di ritenzione no. 33 e 34, come da progetto presentato dal Consorzio di manutenzione delle opere di arginature del Pian Scairolo e Collina (CMAPS).
2. L'esecuzione dei lavori, che prevedono un costo complessivo di Fr. 538'000.00 (IVA inclusa), è demandata al Consorzio di manutenzione delle opere di arginature del Pian Scairolo e Collina (CMAPS).
3. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. Il credito diviene esecutivo con la ratifica del Consiglio di Stato (art. 205 cpv. 2 LOC) e decade entro 3 anni, se non utilizzato.

il Sindaco:  
Sabrina Fornelli

*S. Fornelli*

**Per il Municipio**

il Segretario:  
Pietro Balerna

*P. Balerna*

