

Messaggio municipale

No. 047/2017

Risoluzione municipale n. 684/2017

Collina d'Oro,

24 luglio 2017

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 62'000.00 per il rinnovamento dei servizi igienici pubblici di Piazza Brocchi a Montagnola e del posteggio del cimitero monumentale di St. Abbondio a Gentilino.

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del credito necessario per il rinnovamento dei servizi igienici pubblici presenti presso la Piazza Brocchi a Montagnola ed il posteggio del cimitero di St. Abbondio a Gentilino.

Premessa

Gli attuali servizi igienici, realizzati nel lontano 1980, ubicati in Piazza Brocchi a Montagnola non soddisfano più le esigenze igieniche, pratiche ed estetiche. È dunque indispensabile procedere ad una radicale ristrutturazione degli stessi che tenga debitamente conto delle accresciute esigenze dei nostri giorni. Inoltre, il Municipio propone di rinnovare anche il servizio igienico pubblico presente presso il posteggio del cimitero di St. Abbondio a Gentilino che risale agli anni '70. Anch'esso, denota delle mancanze igieniche, pratiche ed estetiche.

Proposta rinnovamento

L'obiettivo è quello di ottenere dei servizi igienici secondo i più moderni concetti di:

- igiene;
- facile pulizia;
- resistenza agli atti vandalici.

Sulla scorta di quanto precede sono stati allestiti due distinti preventivi di spesa per rinnovare i locali che ospitano i servizi igienici esistenti. In particolare, si prevedono i seguenti interventi:

- per ambo i locali igienici è prevista la rimozione degli elementi igienico-sanitari e dei lavabi in ceramica che saranno sostituiti con nuovi apparecchi moderni in acciaio inox. Questi impianti saranno dotati di pulsanti e fotocellule che permetteranno il risciacquo automatico in occasione dell'utilizzo. Il sistema proposto riduce il consumo d'acqua ed evita possibili allagamenti. Inoltre, si otterrà un buon grado di pulizia evitando ripetuti interventi da parte degli addetti;
- per i servizi igienici di Piazza Brocchi a Montagnola è prevista la sostituzione delle due porte d'accesso (attualmente in legno laminato), con due nuove in acciaio inox che resistono meglio ai vandalismi e all'umidità;
- per ambo i locali igienici l'adeguamento dell'impianto elettrico alle normative vigenti, compresa la sostituzione delle lampade (a sensore) e la posa di stufette elettriche per il riscaldamento dei locali;
- la sostituzione completa delle piastrelle di rivestimento dei muri per il servizio igienico ubicato presso il posteggio del cimitero monumentale di St. Abbondio a Gentilino e solo parziale, in corrispondenza del fissaggio degli apparecchi, per quelli ubicati in Piazza Brocchi a Montagnola;
- il tinteggio dei locali.

PREVENTIVO E FINANZIAMENTO

Quest'investimento non è stato pianificato dal piano finanziario comunale per il periodo 2016/2020 allestito dal Municipio. In sintesi, il preventivo globale di spesa (IVA inclusa) è così composto:

Servizi igienici Piazza Brocchi, Montagnola

Opere impresario costruttore	Fr.	5'170.00
Opere da piastrellista	Fr.	1'400.00
Opere da elettricista	Fr.	3'470.00
Opere da fabbro (sostituzione serramenti)	Fr.	8'240.00
Opere da pittore	Fr.	480.00
Impianti sanitari e apparecchi	Fr.	14'960.00
Pulizia e Segnaletica	Fr.	500.00
Imprevisti, regie, arrotondamento	Fr.	2'480.00
Totale lordo parziale 1	Fr.	36'700.00

Servizi igienici posteggio St. Abbondio, Gentilino

Opere impresario costruttore	Fr.	5'775.00
Opere da piastrellista	Fr.	2'400.00
Opere da elettricista	Fr.	2'148.00
Opere da pittore	Fr.	270.00
Impianti sanitari e apparecchi	Fr.	6'632.00
Imprevisti, regie, arrotondamento	Fr.	1'850.00
Totale lordo parziale 2	Fr.	19'075.00

Totale lordo parziale 1 Fr. **36'700.00**

Totale lordo parziale 2 Fr. **19'075.00**

Specialista amianto Fr. 1'600.00

IVA 8.0% (Fr. 57'375.00) Fr. 4'590.00

Totale netto Fr. **61'965.00**

Totale arrotondato per eccesso Fr. **62'000.00**

Incidenza sulla gestione corrente

Nel caso specifico, considerata la poca rilevanza dell'investimento per rapporto all'importanza del bilancio del Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e fatto riferimento allo spirito dell'art. 164b della LOC che implicitamente considera come rilevanti gli investimenti a partire da un milione di franchi, ci si limita ad indicare che sulla base dell'attuale tasso medio di interesse (1%) e del tasso di ammortamento minimo previsto dalla LOC (6%), l'incidenza sulla gestione corrente annua (ammortamenti e interessi) corrisponderà al 7% del valore iniziale dell'investimento netto realizzato; nel caso specifico ad alcune migliaia di franchi.

Programma di realizzazione

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, si procederà alla preparazione degli atti necessari per l'allestimento delle domande di costruzione (procedura di notifica) unitamente al controllo relativo alla presenza dell'amianto.

Il presente messaggio è demandato per competenza:

Edilizia	Gestione	Petizioni	Piano regolatore
•	•		

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio è un credito di Fr. 62'000.00 – (IVA compresa) per il rinnovamento dei servizi igienici ubicati presso Piazza Brocchi a Montagnola ed il posteggio del cimitero di St. Abbondio a Gentilino.
2. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo giugno 2017).
3. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
4. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva delle presenti risoluzioni.

il Sindaco:
Sabrina Fornelli

S. Fornelli

Per il Municipio



il Segretario:
Pietro Balerna

P. Balerna