



Messaggio municipale

No. 15

Risoluzione municipale n. 986/2008

Collina d'Oro,

17 novembre 2008

Concernente lo stanziamento di un credito di Fr. 135'000.-- per la sostituzione di una tratta della condotta principale AP fra Via Minigera e Via Marianda

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri,

con il presente messaggio ci pregiamo sottoporvi la richiesta di un credito necessario alla sostituzione di un tronco di condotta dell'acqua potabile (AP), facente parte della rete principale della Sezione di Montagnola. Fra Via Minigera e Via Marianda, esiste attualmente una vecchia condotta in acciaio del diametro di 80 mm che è stata soggetta, più volte, a rotture e riparazioni negli ultimi anni.

Essa chiude un importante anello di circolazione e serve 4 abitazioni.

Dalla sua posa, si presume attorno agli anni '60, sono stati costruiti lungo il tracciato diversi manufatti: scale, muri di contenimento, accessi e aiuole, con la piantagione di arbusti, alberi e siepi. Ogni qualvolta, si è dovuto intervenire, la spesa di riparazione è risultata particolarmente onerosa.

Il Municipio ha pertanto affidato allo studio d'ingegneria Bernardoni di allestire il progetto per la sostituzione della tubazione esistente o l'eventuale suo risanamento, utilizzando la tecnica del "Relining" che consiste nell'applicazione di un nuovo rivestimento della parete in acciaio, previo l'uso di particolari malte cementizie.

Quest'ultima soluzione è stata però scartata, poiché la tubazione è risultata molto rovinata e lungo il tracciato sono presenti comunque, troppi cambiamenti di direzione (curve) che non permettono l'uso di questa nuova tecnologia.

Dopo aver valutato la situazione (costruzioni e manufatti esistenti), come pure gli aspetti tecnici relativi al ripristino degli allacciamenti privati, si è deciso di collocare la nuova condotta seguendo il tracciato attuale e, più precisamente, lungo la scalinata esistente che dà accesso ai mappali n 1578, 1579 e 1607 (vedere planimetria allegata).

L'intervento risulta particolarmente oneroso considerato che gran parte dei costi sono generati dalla demolizione e ricostruzione della scalinata esistente che collega le quattro abitazioni, situate lungo il percorso della condotta dell'acqua potabile. Tuttavia dal punto di vista tecnico l'opera, seppure più costosa del solito, è realizzabile e opportuna.

Progetto

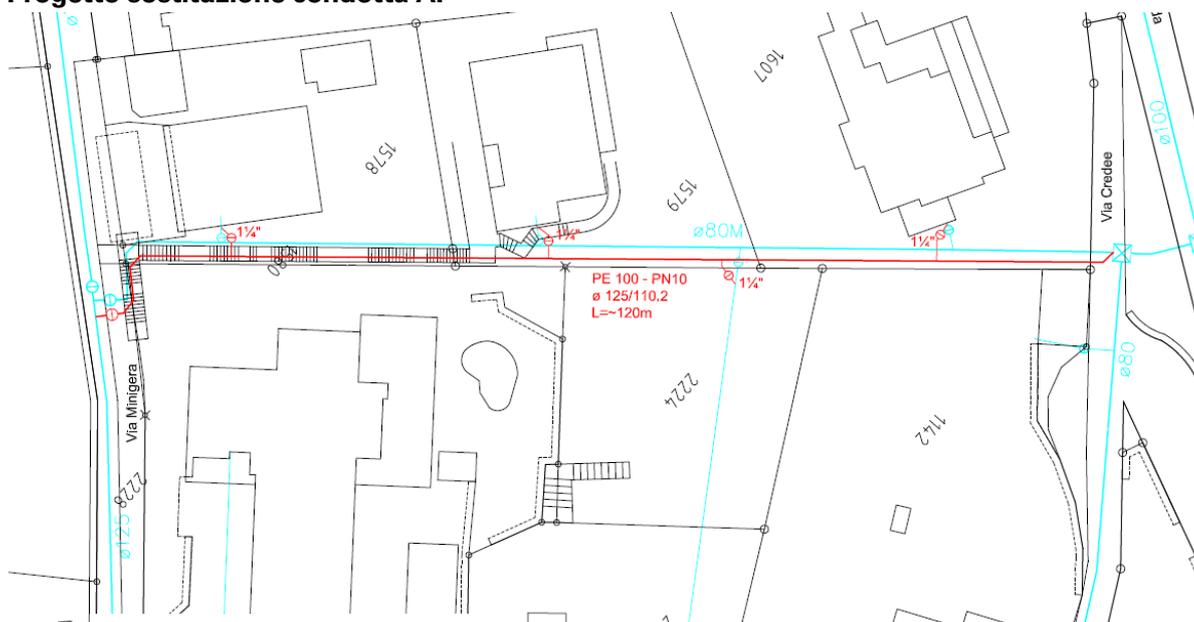
Il progetto prevede la sostituzione dell'attuale tubazione in acciaio con una in polietilene (PE) del diametro 100. È stato scelto questo materiale plastico ad alta densità (HDPE) che si presta per praticità e velocità di posa.

Le condotte in PE rappresentano attualmente circa il 70% delle tubazioni plastiche utilizzate nel settore del trasporto di acqua potabile ed hanno caratteristiche fisico-meccaniche e prestazioni ottimizzate e garantite dal rispetto delle normative nazionali ed europee anche per quanto riguarda la loro durata in esercizio. In accordo alle normative ed alle richieste applicative, tale durata viene garantita essere superiore ai 50 anni.

La nuova condotta AP sarà posata a un metro di profondità, mentre in corrispondenza dei muri di sostegno, per evitare scavi profondi, la posa avverrà all'esterno degli stessi (vedi profilo longitudinale). In questi casi, il tubo sarà isolato termicamente e rivestito e protetto in calcestruzzo.

In Via Minigera, l'innesto sarà effettuato sulla tubazione esistente in ghisa duttile (D=125 mm) e si poserà una nuova saracinesca. Lungo il tracciato, si ripristineranno i quattro allacciamenti privati, sostituendo le vecchie saracinesche e collocando le nuove in posizione più comoda dell'attuale. In fondo alla tratta, la nuova condotta sarà innestata al gruppo Combi esistente, situato tra Via Credee/Via Marianda. La pressione nominale della condotta sarà di 16 bar.

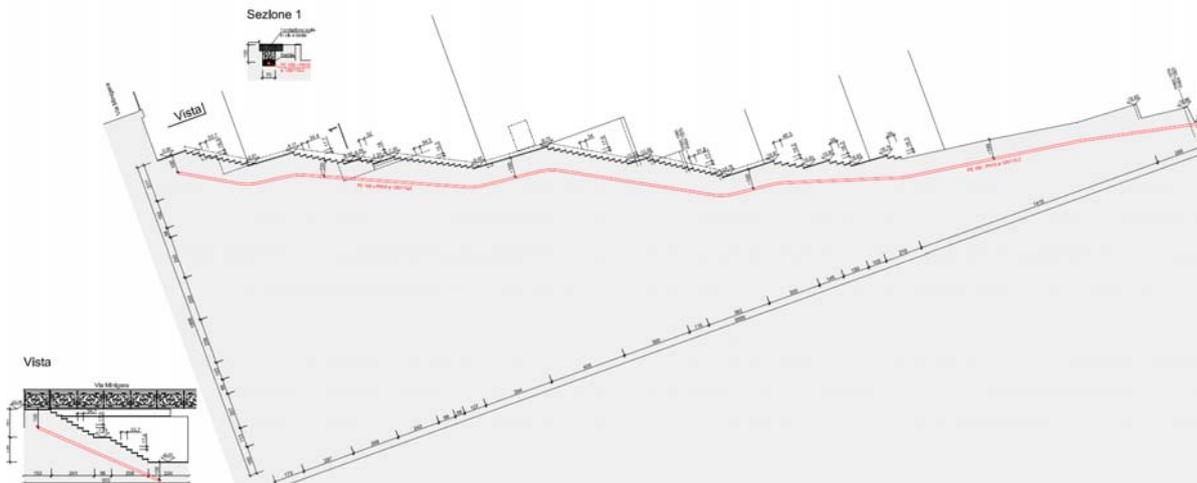
Progetto sostituzione condotta AP



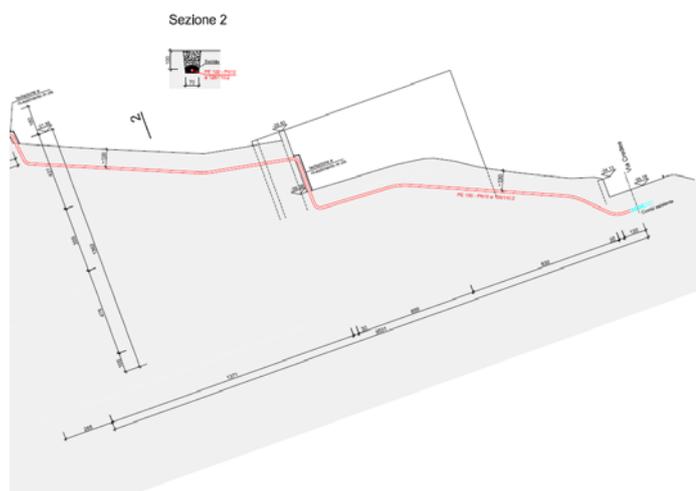
Legenda:

- Condotta AP esistente
- Allacciamenti privati esistenti
- Condotta AP nuova
- Allacciamenti privati nuovi

Profilo longitudinale (I^a tratta sostituzione condotta AP)



Profilo longitudinale (II^a tratta sostituzione condotta AP)



Preventivo di spesa

La spesa prevista per questo intervento ammonta a Fr. 135'000.—(IVA compresa), così riassunti:

1. Opere da impresario costruttore.....	Fr.	78'000.00
2. Opere da idraulico	Fr.	27'000.00
3. Onorario progetto e direzione lavori.....	Fr.	<u>20'000.00</u>
Totale lordo	Fr.	125'000.00
IVA 7.6%	Fr.	<u>9'500.00</u>
Totale preventivo di spesa	Fr.	134'500.00
Arrotondamento per eccesso	Fr.	135'000.00

L'opera non beneficia di alcun sussidio da parte dello Stato o altro ente.

La natura dell'intervento è chiaramente di carattere generale per il Comune, per cui non sono date le premesse per imporre dei contributi di miglioria ai sensi della legge.

L'inizio dei lavori, della durata di circa 8-10 settimane lavorative, è programmato per la prossima primavera.

L'incarto completo del progetto può essere consultato presso l'Ufficio AP a Gentilino.

Sulla base di quanto sopra esposto si invita questo onorando Consesso a voler

risolvere:

1. Sono approvati il progetto, la relazione tecnica ed il preventivo di spesa per la sostituzione di una tratta di tubazione principale dell'acqua potabile su Via Minigera/Via Marianda a Montagnola.
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 135'000.- per la sostituzione di una tratta della condotta principale AP su Via Minigera a Montagnola.
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo ottobre 2008).
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. Non vengono prelevati contributi di miglioria trattandosi di un'opera di carattere generale finanziata con i proventi delle tasse dell'acqua potabile.
6. La spesa verrà iscritta al capitolo investimenti del Comune e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
7. Il credito richiesto decadrà se non utilizzato entro il 31.12.2011 a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC.

Per il Municipio

Il Sindaco
Sabrina Romelli

S. Romelli



Il Segretario
Pietro Balerna

P. Balerna