

# Argomentazioni dei referendisti contro la demolizione dell'ex casa comunale di Gentilino

## La vecchia scuola di Gentilino

Il Municipio propone uno stranissimo baratto: due nuove piante contro la sparizione di quattro sale ampie!...il Consiglio comunale è d'accordo: ma il santo vale la candela?

## La Democrazia va in vacanza

Per puntellare quest'idea con dati tecnici il Municipio butta a mare il concetto fondamentale della Democrazia: l'assoluta autonomia dei tre poteri esecutivo, legislativo e giudiziario; infatti incarica di stendere una perizia quella persona che prima era perito comunale e poi presidente della commissione edilizia, ossia presidente di quel collegio di persone che dovrebbe controllare l'operato del Municipio!

## Vecchio e obsoleto? Ma...

Dice la premessa, che basta un semplice sopralluogo per rendersi conto dello stato vecchio e obsoleto; che la casa sia vecchia (1899) non ci piove ma che sia obsoleta è confondere le capre con i cavoli; infatti la trascuratezza è evidente ma eliminabile come dimostreremo e la disposizione dei locali è semplicissima e quindi adattabilissima a tutti gli usi.

## Struttura muraria buona, sopraelevabile, utilizzazione multipla

Il «semplice sopralluogo» citato nel messaggio ha impedito, a chi l'ha fatto, di vedere quanto ha visto l'ingegner Elvio Giani, perito con quarantanni di esperienza; ecco alcune considerazioni del suo rapporto: «le strutture portanti verticali appaiono in relativo buono stato» e aggiunge «l'assessamento secolare è avvenuto in modo uniforme per cui è addirittura ragionevole ammettere la possibilità di sopraelevare sicuramente almeno di un piano» e dice ancora «le strutture portanti del tetto sono ampiamente collaudate dalle nevicate di un secolo trascorso, in particolare di quelle del 1978».

Chi ha eseguito il sopralluogo non si è accorto che la struttura muraria è sana e definisce «anguste» delle aule dove prima della guerra ci stavano pluriclassi di quaranta bambini! e dice pure che la casa non garantisce qualsiasi tipo di attività! è vero invece che si può fare di tutto: uffici, sale di riunione, sale da gioco, piccoli appartamenti; evidentemente bisogna darsi da fare attraverso un'inchiesta a largo raggio per determinare le necessità più forti; un centro aperto che coinvolga i giovani e gli adulti completerebbe il carattere pubblico del comparto Bora da Besa già oggi caratterizzato dalla scuola materna e dal parco di gioco.

## Un centro aperto in una zona a carattere specificamente pubblico

Grave che il pianificatore non abbia segnalato al Municipio l'importanza di tutto il comparto dalla strada di Viglio all'ufficio postale, che non abbia intuito la possibilità di eliminare il traffico automobilistico privato attraverso una modifica viaria e la possibilità di fare un luogo di incontro vivo e vivibile per Gentilino e per tutta la Collina d'Oro; ci si è limitati a studiare un terreno grande come un fazzoletto; mancano concetti chiari.



Un valido edificio, importante per il comparto Bora da Besa

### **Il surrealismo dei costi è contraddetto dalla realtà**

Il perito dice nel 2005 che riattare costa Fr. 1'100'000.– (dedotti i costi per l'esterno)!

Con quei soldi si fa uno edificio nuovo, basta calcolare il volume e moltiplicarlo per un prezzo al metro-cubo di oggi: Fr. 600/700.– Quest'indicazione così clamorosamente deformata è pura disinformazione del Consiglio comunale. I costi di massima calcolati da ditte di lunga esperienza e da studi di progettazione noti danno un risultato molto diverso: i costi di riattazione ipotizzati nel messaggio superano di quasi il 50% quelli calcolati da una mezza dozzina di gente del ramo.

È pura disinformazione: con Fr. 750'000.– si può riattare.

### **Ripensare il problema è indispensabile e quindi bisogna:**

- studiare tutto il comparto Bora da Besa per farne un punto di svago di Gentilino.
- ripensare la destinazione dell'edificio in discussione nell'ambito delle esigenze locali.

Il primo edificio scolastico di Gentilino, segno tangibile della volontà di riscatto dai limiti gravosi del mondo contadino, può rivivere degnamente nel segno della continuità e assumere un nuovo ruolo importante per tutti.



La vecchia scuola può essere integrata nel Parco pubblico