



Avviso

Concorso per investitori per la realizzazione di abitazioni primarie a pigione accessibile a Collina d'Oro

Municipio

1. **Ente promotore del concorso**

Il Comune di Collina d'Oro, rappresentato dal suo Municipio.
L'indirizzo di contatto è:

Comune di Collina d'Oro
Piazza Brocchi 2
6926 Montagnola
Tel: 091/986.46.46
Email: montagnola@collinadoro.com

2. **Genere e compito del concorso**

Il Comune di Collina d'Oro, proprietario dei fondi part. 27-28 RFD Collina d'Oro, sezione Gentilino e part. 356 RFD Collina d'Oro, sezione Gentilino, intende metterli a disposizione di un investitore che si impegni a sviluppare e a realizzarvi abitazioni a pigione accessibile e che le gestirà successivamente.
Attualmente i fondi sono edificati.

Il concorso è previsto in due fasi:

una prima fase di prequalifica dei concorrenti, tesa a selezionare al massimo 5 concorrenti idonei che potranno accedere alla fase successiva;
una seconda fase in cui fra i concorrenti prequalificati sarà selezionato l'investitore sulla base di un'offerta economico-finanziaria per la concessione di un diritto di superficie sui sopracitati fondi su cui andranno realizzate abitazioni a pigione accessibile.

Gli esatti contenuti figurano nelle condizioni di concorso che saranno pubblicati e scaricabili sulla piattaforma:

www.simap.ch

dal 10 febbraio 2021, a partire dalle ore 11.00. Non è previsto l'invio per posta dei documenti di concorso.

3. **Basi giuridiche**

Nella misura in cui è teso alla messa a disposizione dei citati fondi il concorso è sottoposto all'art. 167 LOC.

4. **Condizioni di partecipazione e criteri di idoneità**

Al concorso possono partecipare singoli investitori o un gruppo di investitori privati o istituzionali, come pure enti di pubblica utilità.

I criteri di idoneità sono stabiliti nella documentazione di concorso.

5. **Termini del concorso**

Pubblicazione del bando di concorso: 10 febbraio 2021

Termine per l'inoltro delle domande di chiarimento: 26 febbraio 2021

Termine di inoltro delle candidature all'indirizzo dell'ente promotore: 9 aprile 2021, entro le ore 15.00 in busta chiusa con l'indicazione esterna "Concorso per la realizzazione del comparto residenziale Collina d'Oro NON APRIRE".

I termini e le modalità per l'esecuzione del mandato sono indicati più dettagliatamente negli atti del concorso.

il Municipio